



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-062-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201, тел: 89619295874
2.2.2. ИНН:	5609178800
2.2.3. ОГРН:	1155658029780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Терешковой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:4352</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>27.04.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-062-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3. 2 пусковой комплекс – б/с № 2 – №3</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1024,7</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>16085,3</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>3792,7</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>9470,6</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>204</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>204</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>204</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-



балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
103	1	кв.м.	36,0
104	1	кв.м.	44,0
105	1	кв.м.	58,3
106	1	кв.м.	58,2
107	1	кв.м.	44,3
108	1	кв.м.	36,1
109	2	кв.м.	36,2
110	2	кв.м.	43,8
111	2	кв.м.	58,1
112	2	кв.м.	58,2
113	2	кв.м.	44,2
114	2	кв.м.	36,1
115	3	кв.м.	36,3
116	3	кв.м.	44,1
117	3	кв.м.	58,0
118	3	кв.м.	58,1
119	3	кв.м.	44,1
120	3	кв.м.	36,2
121	4	кв.м.	36,1
122	4	кв.м.	44,0
123	4	кв.м.	58,1
124	4	кв.м.	58,2
125	4	кв.м.	44,2
126	4	кв.м.	36,1
127	5	кв.м.	36,2
128	5	кв.м.	43,9
129	5	кв.м.	58,3
130	5	кв.м.	58,4
131	5	кв.м.	44,1
132	5	кв.м.	36,2
133	6	кв.м.	36,0
134	6	кв.м.	43,9
135	6	кв.м.	58,0
136	6	кв.м.	58,3
137	6	кв.м.	44,1
138	6	кв.м.	36,1
139	7	кв.м.	36,1
140	7	кв.м.	44,1
141	7	кв.м.	57,9
142	7	кв.м.	58,1
143	7	кв.м.	44,1
144	7	кв.м.	36,1
145	8	кв.м.	36,2
146	8	кв.м.	44,1
147	8	кв.м.	58,2
148	8	кв.м.	58,1
149	8	кв.м.	44,1
150	8	кв.м.	36,0

151	9	КВ.М.	36,0
152	9	КВ.М.	44,3
153	9	КВ.М.	58,0
154	9	КВ.М.	58,0
155	9	КВ.М.	44,1
156	9	КВ.М.	35,9
157	10	КВ.М.	36,0
158	10	КВ.М.	44,1
159	10	КВ.М.	60,2
160	10	КВ.М.	60,2
161	10	КВ.М.	46,0
162	10	КВ.М.	36,1
163	11	КВ.М.	36,1
164	11	КВ.М.	43,7
165	11	КВ.М.	60,2
166	11	КВ.М.	60,4
167	11	КВ.М.	46,1
168	11	КВ.М.	36,1
169	12	КВ.М.	36,2
170	12	КВ.М.	44,0
171	12	КВ.М.	60,3
172	12	КВ.М.	60,3
173	12	КВ.М.	46,2
174	12	КВ.М.	36,2
175	13	КВ.М.	36,2
176	13	КВ.М.	43,9
177	13	КВ.М.	60,2
178	13	КВ.М.	60,4
179	13	КВ.М.	45,9
180	13	КВ.М.	36,2
181	14	КВ.М.	36,1
182	14	КВ.М.	43,9
183	14	КВ.М.	60,3
184	14	КВ.М.	60,3
185	14	КВ.М.	45,9
186	14	КВ.М.	36,1
187	15	КВ.М.	36,2
188	15	КВ.М.	43,9
189	15	КВ.М.	60,4
190	15	КВ.М.	60,5
191	15	КВ.М.	45,9
192	15	КВ.М.	36,3
193	16	КВ.М.	36,1
194	16	КВ.М.	44,1
195	16	КВ.М.	60,3
196	16	КВ.М.	60,6
197	16	КВ.М.	45,8
198	16	КВ.М.	36,3
199	17	КВ.М.	36,1
200	17	КВ.М.	44,0

201	17	КВ.М.	60,4
202	17	КВ.М.	60,5
203	17	КВ.М.	45,9
204	17	КВ.М.	36,1
205	1	КВ.М.	37,8
206	1	КВ.М.	73,1
207	1	КВ.М.	58,4
208	1	КВ.М.	33,7
209	1	КВ.М.	28,9
210	1	КВ.М.	44,4
211	2	КВ.М.	37,8
212	2	КВ.М.	73,2
213	2	КВ.М.	58,3
214	2	КВ.М.	34,0
215	2	КВ.М.	28,7
216	2	КВ.М.	44,2
217	3	КВ.М.	37,7
218	3	КВ.М.	73,3
219	3	КВ.М.	58,0
220	3	КВ.М.	33,9
221	3	КВ.М.	28,8
222	3	КВ.М.	44,2
223	4	КВ.М.	38,0
224	4	КВ.М.	73,1
225	4	КВ.М.	58,5
226	4	КВ.М.	34,1
227	4	КВ.М.	28,9
228	4	КВ.М.	44,5
229	5	КВ.М.	37,9
230	5	КВ.М.	73,5
231	5	КВ.М.	58,4
232	5	КВ.М.	33,9
233	5	КВ.М.	28,8
234	5	КВ.М.	44,4
235	6	КВ.М.	38,0
236	6	КВ.М.	73,1
237	6	КВ.М.	58,5
238	6	КВ.М.	34,0
239	6	КВ.М.	28,7
240	6	КВ.М.	44,3
241	7	КВ.М.	38,0
242	7	КВ.М.	73,0
243	7	КВ.М.	58,1
244	7	КВ.М.	34,1
245	7	КВ.М.	28,8
246	7	КВ.М.	44,6
247	8	КВ.М.	38,0
248	8	КВ.М.	73,3
249	8	КВ.М.	58,4
250	8	КВ.М.	33,9

251	8	КВ.М.	28,8
252	8	КВ.М.	44,3
253	9	КВ.М.	38,1
254	9	КВ.М.	73,1
255	9	КВ.М.	58,4
256	9	КВ.М.	33,8
257	9	КВ.М.	28,6
258	9	КВ.М.	44,6
259	10	КВ.М.	38,0
260	10	КВ.М.	73,0
261	10	КВ.М.	58,5
262	10	КВ.М.	33,6
263	10	КВ.М.	30,5
264	10	КВ.М.	44,4
265	11	КВ.М.	38,1
266	11	КВ.М.	73,2
267	11	КВ.М.	58,5
268	11	КВ.М.	33,6
269	11	КВ.М.	30,7
270	11	КВ.М.	44,4
271	12	КВ.М.	38,0
272	12	КВ.М.	73,3
273	12	КВ.М.	58,5
274	12	КВ.М.	33,9
275	12	КВ.М.	30,9
276	12	КВ.М.	44,4
277	13	КВ.М.	37,8
278	13	КВ.М.	73,3
279	13	КВ.М.	58,5
280	13	КВ.М.	33,8
281	13	КВ.М.	30,7
282	13	КВ.М.	44,6
283	14	КВ.М.	38,0
284	14	КВ.М.	73,2
285	14	КВ.М.	58,4
286	14	КВ.М.	33,7
287	14	КВ.М.	30,8
288	14	КВ.М.	44,5
289	15	КВ.М.	38,0
290	15	КВ.М.	73,2
291	15	КВ.М.	58,4
292	15	КВ.М.	34,0
293	15	КВ.М.	30,8
294	15	КВ.М.	44,3
295	16	КВ.М.	37,9
296	16	КВ.М.	73,2
297	16	КВ.М.	58,3
298	16	КВ.М.	34,0
299	16	КВ.М.	30,6
300	16	КВ.М.	44,5

301	17	кв.м.	38,0
302	17	кв.м.	73,2
303	17	кв.м.	58,6
304	17	кв.м.	33,7
305	17	кв.м.	30,6
306	17	кв.м.	44,5
6.19. Дата подготовки технического плана:			16.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			09286274201

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга



(подпись)

**О.И. Гнездилова**

(расшифровка подписи)