

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "КраснодарИнвестСтрой"  
(ИНН 2311084448)

(наименование застройщика,  
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1; 17

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «18» Июля 2022 г.

№ 61-310-990509-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом Литер "36" в г. Ростов-на-Дону,  
ЖК "Суворовский", квартал 1-1**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 17** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2310 от 05.07.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:20015

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-990501-2021, дата выдачи 03.06.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60615,96	60212,00
в том числе надземной части	куб. м	57540,05	57136,00
Общая площадь	кв. м	22418,16	22418,20
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	489,36	488,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13367,70	13354,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4530,26	4389,00
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306 / 13367,70	306 / 13354,90
1-комнатные	шт./кв. м	108/3797,28	108/3797,30
1-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м	72/1823,40	72/1821,70
2-комнатные	шт./кв. м	108/6207,84	108/6199,30
3-комнатные	шт./кв. м	18/1539,18	18/1536,60
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13915,44	14884,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

1. Водоснабжение	куб. м/сут.	потребность МКД по ТУ №203 с изм. 1 от 27.08.2021г составляет - 101,88	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения б/н от 30.06.2022г составляет - 101,88
2. Водоотведение	куб. м/сут.	потребность МКД по ТУ №203 с изм. 1 от 27.08.2021г составляет - 92,65	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения б/н от 30.06.2022г составляет - 92,65
3. Ливневая канализация	л/с	потребность МКД по ТУ №01/ЛК от 02.06.2020г составляет - 88,10	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения №254Р от 21.06.2022г составляет - 88,10
4. Теплоснабжение (в т.ч. горячее водоснабжение)	Гкал/час	потребность МКД по ТУ №211-36Т-2021 от 25.05.2021г составляет - 1,058832	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения б/н от 27.06.2022г составляет - 1,058832
5. Электроснабжение	кВт	потребность МКД по ТУ № 4-06-19-096 от 27.12.2019г с изм.1- 608,5	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения №1609-Э/22/Рос от 13.07.2022 составляет - 608,5
6. Сети связи		потребность МКД по ТУ №08/1019-525 и ТУ №08/1019-526 от 15.10.2019г - Телефонизация Радиофикация ПАО «Ростелеком»	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения №10/12/5056746/21-22 от 28.06.2022 г. Телефонизация Радиофикация ПАО «Ростелеком»
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная Ж.Б. фундаментная плита	Монолитная Ж.Б. фундаментная плита
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	18	18
Жилая площадь	кв.м.	7049,88	7041,60
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			



Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	45,66	45,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2022г., Вежан Алеся Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.  
Реестровый номер – 6521

**И.о Директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«18» Июля 2022 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26



(подпись)

**Е.В. Куркина**

(расшифровка подписи)