

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001266 от 05.07.2024

Жилой комплекс, по адресу: г.Тюмень, ул.Червишевский тракт. Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.

Дата первичного размещения: 20.02.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАСЦВЕТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Червишевский тракт |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Строение: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 109 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73452499849 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@arsib.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: arsibd.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Аругюнян |
| | 1.5.2 | Имя: Армен |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андраникович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203522559 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Континент" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203522559 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200010873 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.06.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АКВА-Инвест |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204208458 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 103,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс, по адресу: г.Тюмень, ул.Червишевский тракт. Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Г Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Червишевский тракт |
| | 9.2.11 | Дом: 23 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 36443.46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 584,04 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 050,17 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 634,21 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Статика 72 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202218764 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания Градостроительство Инжиниринг Проектирование |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Единая строительная компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203350660 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-ПОДРЯД |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905022786 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-071069-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1/П_2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГИП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203259604 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-069166-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Континент" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КапСтрой" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203509660 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-19-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2022 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Массивстрой |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203417434 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0429002:1185 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 407,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У южной границы участка, рассчитана на 1 контейнер |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной документацией.Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников, посадка деревьев в открытый грунт, устройство покрытий из газонной решётки |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд осуществляется с уровня земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками на опорах.Выдача отдельных технических условий не предусмотрена |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16102023-030 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 401 845,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-4097-300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 390 648,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838042298 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ГЦЮ-100/16594/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 879,95 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16102023-031 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 225 420,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Горлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203180136 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТелеСети |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203231542 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 457 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 68 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-3-1-2К | Квартира | 3 | 1 | 60.57 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-3-2-1К | Квартира | 3 | 1 | 43.73 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-3-3-1К | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.99 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-3-4-3К | Квартира | 3 | 1 | 83.81 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-3-5-1К | Квартира | 3 | 1 | 38.36 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-3-6-1К | Квартира | 3 | 1 | 42.68 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-3-7-1К | Квартира | 3 | 1 | 38.46 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-3-8-1К | Квартира | 3 | 1 | 43.53 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-3-9-1К | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.55 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-3-10-1К | Квартира | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-3-11-3К | Квартира | 3 | 1 | 94.42 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-4-1-2К | Квартира | 4 | 1 | 60.57 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-4-2-1К | Квартира | 4 | 1 | 43.73 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-4-3-1К | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.99 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-4-4-3К | Квартира | 4 | 1 | 83.81 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-4-5-1К | Квартира | 4 | 1 | 38.36 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-4-6-1К | Квартира | 4 | 1 | 42.68 | 1 | 12.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-7-1К | Квартира | 4 | 1 | 38.46 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-4-8-1К | Квартира | 4 | 1 | 43.53 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-4-9-1К | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.55 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-4-10-1К | Квартира | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-4-11-3К | Квартира | 4 | 1 | 94.42 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-5-1-2К | Квартира | 5 | 1 | 60.57 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-5-2-1К | Квартира | 5 | 1 | 43.73 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-5-3-1К | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.99 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-5-4-3К | Квартира | 5 | 1 | 83.81 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-5-5-1К | Квартира | 5 | 1 | 38.36 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-5-6-1К | Квартира | 5 | 1 | 42.68 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-5-7-1К | Квартира | 5 | 1 | 38.46 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-5-8-1К | Квартира | 5 | 1 | 43.53 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-5-9-1К | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.55 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-5-10-1К | Квартира | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-5-11-3К | Квартира | 5 | 1 | 94.42 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-6-1-2К | Квартира | 6 | 1 | 60.57 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-6-2-1К | Квартира | 6 | 1 | 43.73 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-6-3-1К | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.99 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-6-4-3К | Квартира | 6 | 1 | 83.81 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-6-5-1К | Квартира | 6 | 1 | 38.36 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-6-6-1К | Квартира | 6 | 1 | 42.68 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-6-7-1К | Квартира | 6 | 1 | 38.46 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-6-8-1К | Квартира | 6 | 1 | 43.53 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-6-9-1К | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.55 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-6-10-1К | Квартира | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-6-11-3К | Квартира | 6 | 1 | 94.42 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-7-1-2К | Квартира | 7 | 1 | 60.52 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-7-2-1К | Квартира | 7 | 1 | 43.56 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-7-3-1К | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.82 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-7-4-3К | Квартира | 7 | 1 | 83.73 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-7-5-1К | Квартира | 7 | 1 | 38.21 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-7-6-1К | Квартира | 7 | 1 | 42.55 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-7-7-1К | Квартира | 7 | 1 | 38.35 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-7-8-1К | Квартира | 7 | 1 | 43.38 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-7-9-1К | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.29 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-7-10-1К | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.67 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-7-11-3К | Квартира | 7 | 1 | 94.32 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-8-1-2К | Квартира | 8 | 1 | 60.52 | 2 | 25.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-2-1К | Квартира | 8 | 1 | 43.56 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-8-3-1К | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.82 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-8-4-3К | Квартира | 8 | 1 | 83.73 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-8-5-1К | Квартира | 8 | 1 | 38.21 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-8-6-1К | Квартира | 8 | 1 | 42.55 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-8-7-1К | Квартира | 8 | 1 | 38.35 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-8-8-1К | Квартира | 8 | 1 | 43.38 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-8-9-1К | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.29 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-8-10-1К | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.67 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-8-11-3К | Квартира | 8 | 1 | 94.32 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-9-1-2К | Квартира | 9 | 1 | 60.52 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-9-2-1К | Квартира | 9 | 1 | 43.56 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-9-3-1К | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.82 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-9-4-3К | Квартира | 9 | 1 | 83.73 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-9-5-1К | Квартира | 9 | 1 | 38.21 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-9-6-1К | Квартира | 9 | 1 | 42.55 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-9-7-1К | Квартира | 9 | 1 | 38.35 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-9-8-1К | Квартира | 9 | 1 | 43.38 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-9-9-1К | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.29 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-9-10-1К | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.67 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-9-11-3К | Квартира | 9 | 1 | 94.32 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-10-1-2К | Квартира | 10 | 1 | 60.52 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-10-2-1К | Квартира | 10 | 1 | 43.56 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-10-3-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.82 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-10-4-3К | Квартира | 10 | 1 | 83.73 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-10-5-1К | Квартира | 10 | 1 | 38.21 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-10-6-1К | Квартира | 10 | 1 | 42.55 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-10-7-1К | Квартира | 10 | 1 | 38.35 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-10-8-1К | Квартира | 10 | 1 | 43.38 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-10-9-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.29 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-10-10-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.67 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-10-11-3К | Квартира | 10 | 1 | 94.32 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-11-1-2К | Квартира | 11 | 1 | 60.27 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-11-2-1К | Квартира | 11 | 1 | 43.39 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-11-3-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.65 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-11-4-3К | Квартира | 11 | 1 | 83.35 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-11-5-1К | Квартира | 11 | 1 | 38.01 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-11-6-1К | Квартира | 11 | 1 | 42.35 | 1 | 12.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-11-7-1К | Квартира | 11 | 1 | 38.12 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-11-8-1К | Квартира | 11 | 1 | 43.14 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-11-9-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.07 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-11-10-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.45 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-11-11-3К | Квартира | 11 | 1 | 94.07 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-12-1-2К | Квартира | 12 | 1 | 60.27 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-12-2-1К | Квартира | 12 | 1 | 43.39 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-12-3-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.65 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-12-4-3К | Квартира | 12 | 1 | 83.35 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-12-5-1К | Квартира | 12 | 1 | 38.01 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-12-6-1К | Квартира | 12 | 1 | 42.35 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-12-7-1К | Квартира | 12 | 1 | 38.12 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-12-8-1К | Квартира | 12 | 1 | 43.14 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-12-9-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.07 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-12-10-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.45 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-12-11-3К | Квартира | 12 | 1 | 94.07 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-13-1-2К | Квартира | 13 | 1 | 60.27 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-13-2-1К | Квартира | 13 | 1 | 43.39 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-13-3-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.65 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-13-4-3К | Квартира | 13 | 1 | 83.35 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-13-5-1К | Квартира | 13 | 1 | 38.01 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-13-6-1К | Квартира | 13 | 1 | 42.35 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-13-7-1К | Квартира | 13 | 1 | 38.12 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-13-8-1К | Квартира | 13 | 1 | 43.14 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-13-9-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.07 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-13-10-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.45 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-13-11-3К | Квартира | 13 | 1 | 94.07 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-14-1-2К | Квартира | 14 | 1 | 60.27 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-14-2-1К | Квартира | 14 | 1 | 43.39 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-14-3-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.65 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-14-4-3К | Квартира | 14 | 1 | 83.35 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-14-5-1К | Квартира | 14 | 1 | 38.01 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-14-6-1К | Квартира | 14 | 1 | 42.35 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-14-7-1К | Квартира | 14 | 1 | 38.12 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-14-8-1К | Квартира | 14 | 1 | 43.14 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-14-9-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.07 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-14-10-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.45 | 1 | 15.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-14-11-3К | Квартира | 14 | 1 | 94.07 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-15-1-2К | Квартира | 15 | 1 | 60.27 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-15-2-1К | Квартира | 15 | 1 | 43.39 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-15-3-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 36.65 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-15-4-3К | Квартира | 15 | 1 | 83.35 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-15-5-1К | Квартира | 15 | 1 | 38.01 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-15-6-1К | Квартира | 15 | 1 | 42.35 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-15-7-1К | Квартира | 15 | 1 | 38.12 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-15-8-1К | Квартира | 15 | 1 | 43.14 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-15-9-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.07 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-15-10-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.45 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-15-11-3К | Квартира | 15 | 1 | 94.07 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-16-1-2К | Квартира | 16 | 1 | 60.15 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-16-2-1К | Квартира | 16 | 1 | 43.30 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-16-3-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 36.57 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-16-4-3К | Квартира | 16 | 1 | 83.14 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-16-5-1К | Квартира | 16 | 1 | 37.92 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-16-6-1К | Квартира | 16 | 1 | 42.27 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-16-7-1К | Квартира | 16 | 1 | 38.00 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-16-8-1К | Квартира | 16 | 1 | 43.03 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-16-9-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.96 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-16-10-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.41 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-16-11-3К | Квартира | 16 | 1 | 93.90 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-17-1-2К | Квартира | 17 | 1 | 60.15 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-17-2-1К | Квартира | 17 | 1 | 43.30 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-17-3-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 36.57 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-17-4-3К | Квартира | 17 | 1 | 83.14 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-17-5-1К | Квартира | 17 | 1 | 37.92 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-17-6-1К | Квартира | 17 | 1 | 42.27 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-17-7-1К | Квартира | 17 | 1 | 38.00 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-17-8-1К | Квартира | 17 | 1 | 43.03 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-17-9-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.96 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-17-10-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.41 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-17-11-3К | Квартира | 17 | 1 | 93.90 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-18-1-2К | Квартира | 18 | 1 | 60.15 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-18-2-1К | Квартира | 18 | 1 | 43.30 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-18-3-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 36.57 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-18-4-3К | Квартира | 18 | 1 | 83.14 | 3 | 36.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-18-5-1К | Квартира | 18 | 1 | 37.92 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-18-6-1К | Квартира | 18 | 1 | 42.27 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-18-7-1К | Квартира | 18 | 1 | 38.00 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-18-8-1К | Квартира | 18 | 1 | 43.03 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-18-9-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.96 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-18-10-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.41 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-18-11-3К | Квартира | 18 | 1 | 93.90 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-19-1-2К | Квартира | 19 | 1 | 60.15 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-19-2-1К | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-19-3-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 36.57 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-19-4-3К | Квартира | 19 | 1 | 83.14 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-19-5-1К | Квартира | 19 | 1 | 37.92 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-19-6-1К | Квартира | 19 | 1 | 42.27 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-19-7-1К | Квартира | 19 | 1 | 38.00 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-19-8-1К | Квартира | 19 | 1 | 43.03 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-19-9-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.96 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-19-10-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.41 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-19-11-3К | Квартира | 19 | 1 | 93.90 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-20-1-2К | Квартира | 20 | 1 | 60.15 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-20-2-1К | Квартира | 20 | 1 | 43.30 | 1 | 18.26 | 2.70 |
| 1-20-3-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 36.57 | 1 | 26.28 | 2.70 |
| 1-20-4-3К | Квартира | 20 | 1 | 83.14 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-20-5-1К | Квартира | 20 | 1 | 37.92 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-20-6-1К | Квартира | 20 | 1 | 42.27 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 1-20-7-1К | Квартира | 20 | 1 | 38.00 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 1-20-8-1К | Квартира | 20 | 1 | 43.03 | 1 | 11.75 | 2.70 |
| 1-20-9-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.96 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 1-20-10-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.41 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-20-11-3К | Квартира | 20 | 1 | 93.90 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-21-1-2К | Квартира | 21 | 1 | 60.08 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-21-2-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.99 | 1 | 16.79 | 2.70 |
| 1-21-3-2К | Квартира | 21 | 1 | 54.23 | 2 | 30.35 | 2.70 |
| 1-21-4-3К | Квартира | 21 | 1 | 83.05 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-21-5-1К | Квартира | 21 | 1 | 37.82 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-21-6-2К | Квартира | 21 | 1 | 54.42 | 2 | 21.43 | 2.70 |
| 1-21-7-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.27 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 1-21-8-2К | Квартира | 21 | 1 | 66.13 | 2 | 25.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-21-9-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.39 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-21-10-3К | Квартира | 21 | 1 | 93.64 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-22-1-2К | Квартира | 22 | 1 | 60.08 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-22-2-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 24.99 | 1 | 16.79 | 2.70 |
| 1-22-3-2К | Квартира | 22 | 1 | 54.23 | 2 | 30.35 | 2.70 |
| 1-22-4-3К | Квартира | 22 | 1 | 83.05 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-22-5-1К | Квартира | 22 | 1 | 37.82 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-22-6-2К | Квартира | 22 | 1 | 54.42 | 2 | 21.43 | 2.70 |
| 1-22-7-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.27 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 1-22-8-2К | Квартира | 22 | 1 | 66.13 | 2 | 25.13 | 2.70 |
| 1-22-9-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.39 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-22-10-3К | Квартира | 22 | 1 | 93.64 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-23-1-2К | Квартира | 23 | 1 | 60.08 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-23-2-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 24.99 | 1 | 16.79 | 2.70 |
| 1-23-3-2К | Квартира | 23 | 1 | 54.23 | 2 | 30.35 | 2.70 |
| 1-23-4-3К | Квартира | 23 | 1 | 83.05 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-23-5-1К | Квартира | 23 | 1 | 37.82 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-23-6-2К | Квартира | 23 | 1 | 54.42 | 2 | 21.43 | 2.70 |
| 1-23-7-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.27 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 1-23-8-2К | Квартира | 23 | 1 | 66.13 | 2 | 25.13 | 2.70 |
| 1-23-9-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.39 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-23-10-3К | Квартира | 23 | 1 | 93.64 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-24-1-2К | Квартира | 24 | 1 | 60.08 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 1-24-2-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 24.99 | 1 | 16.79 | 2.70 |
| 1-24-3-2К | Квартира | 24 | 1 | 54.23 | 2 | 30.35 | 2.70 |
| 1-24-4-3К | Квартира | 24 | 1 | 83.05 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 1-24-5-1К | Квартира | 24 | 1 | 37.82 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 1-24-6-2К | Квартира | 24 | 1 | 54.42 | 2 | 21.43 | 2.70 |
| 1-24-7-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.27 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 1-24-8-2К | Квартира | 24 | 1 | 66.13 | 2 | 25.13 | 2.70 |
| 1-24-9-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.39 | 1 | 15.63 | 2.70 |
| 1-24-10-3К | Квартира | 24 | 1 | 93.64 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 1-25-1-2К | Квартира | 25 | 1 | 60.08 | 2 | 25.33 | 3.40 |
| 1-25-2-1К | Квартира-студия | 25 | 1 | 24.99 | 1 | 16.79 | 3.40 |
| 1-25-3-2К | Квартира | 25 | 1 | 54.23 | 2 | 30.35 | 3.40 |
| 1-25-4-3К | Квартира | 25 | 1 | 83.05 | 3 | 36.90 | 3.40 |
| 1-25-5-1К | Квартира | 25 | 1 | 37.82 | 1 | 11.27 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-25-6-2К | Квартира | 25 | 1 | 54.42 | 2 | 21.43 | 3.40 |
| 1-25-7-1К | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.27 | 1 | 15.25 | 3.40 |
| 1-25-8-2К | Квартира | 25 | 1 | 66.13 | 2 | 25.13 | 3.40 |
| 1-25-9-1К | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.39 | 1 | 15.63 | 3.40 |
| 1-25-10-3К | Квартира | 25 | 1 | 93.64 | 3 | 36.60 | 3.40 |
| 2-2-1-2К | Квартира | 2 | 2 | 68.73 | 2 | 28.98 | 3.00 |
| 2-2-2-1К | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.15 | 1 | 23.15 | 3.00 |
| 2-3-1-2К | Квартира | 3 | 2 | 59.72 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-3-2-1К | Квартира | 3 | 2 | 38.20 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-3-3-1К | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-3-4-2К | Квартира | 3 | 2 | 60.96 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-4-1-2К | Квартира | 4 | 2 | 59.72 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-4-2-1К | Квартира | 4 | 2 | 38.20 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-4-3-1К | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-4-4-2К | Квартира | 4 | 2 | 60.96 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-5-1-2К | Квартира | 5 | 2 | 59.72 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-5-2-1К | Квартира | 5 | 2 | 38.20 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-5-3-1К | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-5-4-2К | Квартира | 5 | 2 | 60.96 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-6-1-2К | Квартира | 6 | 2 | 59.72 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-6-2-1К | Квартира | 6 | 2 | 38.20 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-6-3-1К | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-6-4-2К | Квартира | 6 | 2 | 60.96 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-7-1-2К | Квартира | 7 | 2 | 59.63 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-7-2-1К | Квартира | 7 | 2 | 38.11 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-7-3-1К | Квартира | 7 | 2 | 39.45 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-7-4-2К | Квартира | 7 | 2 | 60.91 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-8-1-2К | Квартира | 8 | 2 | 59.63 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-8-2-1К | Квартира | 8 | 2 | 38.11 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-8-3-1К | Квартира | 8 | 2 | 39.45 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-8-4-2К | Квартира | 8 | 2 | 60.91 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-9-1-2К | Квартира | 9 | 2 | 59.63 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-9-2-1К | Квартира | 9 | 2 | 38.11 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-9-3-1К | Квартира | 9 | 2 | 39.45 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-9-4-2К | Квартира | 9 | 2 | 60.91 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-10-1-2К | Квартира | 10 | 2 | 59.63 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-10-2-1К | Квартира | 10 | 2 | 38.11 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-10-3-1К | Квартира | 10 | 2 | 39.45 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-10-4-2К | Квартира | 10 | 2 | 60.91 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-11-1-2К | Квартира | 11 | 2 | 59.46 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-11-2-1К | Квартира | 11 | 2 | 37.94 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-11-3-1К | Квартира | 11 | 2 | 39.13 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-11-4-2К | Квартира | 11 | 2 | 60.66 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-12-1-2К | Квартира | 12 | 2 | 59.46 | 2 | 25.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-12-2-1К | Квартира | 12 | 2 | 37.94 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-12-3-1К | Квартира | 12 | 2 | 39.13 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-12-4-2К | Квартира | 12 | 2 | 60.66 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-13-1-2К | Квартира | 13 | 2 | 59.46 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-13-2-1К | Квартира | 13 | 2 | 37.94 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-13-3-1К | Квартира | 13 | 2 | 39.13 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-13-4-2К | Квартира | 13 | 2 | 60.66 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-14-1-2К | Квартира | 14 | 2 | 59.46 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-14-2-1К | Квартира | 14 | 2 | 37.94 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-14-3-1К | Квартира | 14 | 2 | 39.13 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-14-4-2К | Квартира | 14 | 2 | 60.66 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-15-1-2К | Квартира | 15 | 2 | 59.46 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-15-2-1К | Квартира | 15 | 2 | 37.94 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-15-3-1К | Квартира | 15 | 2 | 39.13 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-15-4-2К | Квартира | 15 | 2 | 60.66 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-16-1-2К | Квартира | 16 | 2 | 59.35 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-16-2-1К | Квартира | 16 | 2 | 37.82 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-16-3-1К | Квартира | 16 | 2 | 39.07 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-16-4-2К | Квартира | 16 | 2 | 60.49 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-17-1-2К | Квартира | 17 | 2 | 59.35 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-17-2-1К | Квартира | 17 | 2 | 37.82 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-17-3-1К | Квартира | 17 | 2 | 39.07 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-17-4-2К | Квартира | 17 | 2 | 60.49 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-18-1-2К | Квартира | 18 | 2 | 59.35 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-18-2-1К | Квартира | 18 | 2 | 37.82 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-18-3-1К | Квартира | 18 | 2 | 39.07 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-18-4-2К | Квартира | 18 | 2 | 60.49 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-19-1-2К | Квартира | 19 | 2 | 59.35 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-19-2-1К | Квартира | 19 | 2 | 37.82 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-19-3-1К | Квартира | 19 | 2 | 39.07 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-19-4-2К | Квартира | 19 | 2 | 60.49 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-20-1-2К | Квартира | 20 | 2 | 59.35 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-20-2-1К | Квартира | 20 | 2 | 37.82 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-20-3-1К | Квартира | 20 | 2 | 39.07 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-20-4-2К | Квартира | 20 | 2 | 60.49 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-21-1-2К | Квартира | 21 | 2 | 59.22 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-21-2-1К | Квартира | 21 | 2 | 37.70 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-21-3-1К | Квартира | 21 | 2 | 39.02 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-21-4-2К | Квартира | 21 | 2 | 60.47 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-22-1-2К | Квартира | 22 | 2 | 59.22 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-22-2-1К | Квартира | 22 | 2 | 37.70 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-22-3-1К | Квартира | 22 | 2 | 39.02 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-22-4-2К | Квартира | 22 | 2 | 60.47 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-23-1-2К | Квартира | 23 | 2 | 59.22 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-23-2-1К | Квартира | 23 | 2 | 37.70 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-23-3-1К | Квартира | 23 | 2 | 39.02 | 1 | 11.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 2-23-4-2К | Квартира | 23 | 2 | 60.47 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-24-1-2К | Квартира | 24 | 2 | 59.22 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 2-24-2-1К | Квартира | 24 | 2 | 37.70 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 2-24-3-1К | Квартира | 24 | 2 | 39.02 | 1 | 11.37 | 2.70 |
| 2-24-4-2К | Квартира | 24 | 2 | 60.47 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 2-25-1-3К | Квартира | 25 | 2 | 120.80 | 3 | 40.16 | 3.40 |
| 2-25-2-3К | Квартира | 25 | 2 | 128.67 | 3 | 42.12 | 3.40 |
| 3-2-1-2К | Квартира | 2 | 3 | 57.56 | 2 | 22.31 | 3.00 |
| 3-2-2-1К | Квартира-студия | 2 | 3 | 44.91 | 1 | 23.50 | 3.00 |
| 3-2-3-1К | Квартира | 2 | 3 | 58.33 | 1 | 11.54 | 3.00 |
| 3-2-4-2К | Квартира | 2 | 3 | 87.53 | 2 | 26.81 | 3.00 |
| 3-3-1-2К | Квартира | 3 | 3 | 57.06 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-3-2-1К | Квартира-студия | 3 | 3 | 33.81 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-3-3-1К | Квартира | 3 | 3 | 41.09 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-3-4-1К | Квартира | 3 | 3 | 41.07 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-3-5-2К | Квартира | 3 | 3 | 62.12 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-4-1-2К | Квартира | 4 | 3 | 57.06 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-4-2-1К | Квартира-студия | 4 | 3 | 33.81 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-4-3-1К | Квартира | 4 | 3 | 41.09 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-4-4-1К | Квартира | 4 | 3 | 41.07 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-4-5-2К | Квартира | 4 | 3 | 62.12 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-5-1-2К | Квартира | 5 | 3 | 57.06 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-5-2-1К | Квартира-студия | 5 | 3 | 33.81 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-5-3-1К | Квартира | 5 | 3 | 41.09 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-5-4-1К | Квартира | 5 | 3 | 41.07 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-5-5-2К | Квартира | 5 | 3 | 62.12 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-6-1-2К | Квартира | 6 | 3 | 57.06 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-6-2-1К | Квартира-студия | 6 | 3 | 33.81 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-6-3-1К | Квартира | 6 | 3 | 41.09 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-6-4-1К | Квартира | 6 | 3 | 41.07 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-6-5-2К | Квартира | 6 | 3 | 62.12 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-7-1-2К | Квартира | 7 | 3 | 56.94 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-7-2-1К | Квартира-студия | 7 | 3 | 33.73 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-7-3-1К | Квартира | 7 | 3 | 41.04 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-7-4-1К | Квартира | 7 | 3 | 41.02 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-7-5-2К | Квартира | 7 | 3 | 62.02 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-8-1-2К | Квартира | 8 | 3 | 56.94 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-8-2-1К | Квартира-студия | 8 | 3 | 33.73 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-8-3-1К | Квартира | 8 | 3 | 41.04 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-8-4-1К | Квартира | 8 | 3 | 41.02 | 1 | 11.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-8-5-2К | Квартира | 8 | 3 | 62.02 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-9-1-2К | Квартира | 9 | 3 | 56.94 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-9-2-1К | Квартира-студия | 9 | 3 | 33.73 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-9-3-1К | Квартира | 9 | 3 | 41.04 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-9-4-1К | Квартира | 9 | 3 | 41.02 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-9-5-2К | Квартира | 9 | 3 | 62.02 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-10-1-2К | Квартира | 10 | 3 | 56.94 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-10-2-1К | Квартира-студия | 10 | 3 | 33.73 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-10-3-1К | Квартира | 10 | 3 | 41.04 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-10-4-1К | Квартира | 10 | 3 | 41.02 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-10-5-2К | Квартира | 10 | 3 | 62.02 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-11-1-2К | Квартира | 11 | 3 | 56.65 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-11-2-1К | Квартира-студия | 11 | 3 | 33.55 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-11-3-1К | Квартира | 11 | 3 | 40.71 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-11-4-1К | Квартира | 11 | 3 | 40.69 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-11-5-2К | Квартира | 11 | 3 | 61.77 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-12-1-2К | Квартира | 12 | 3 | 56.65 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-12-2-1К | Квартира-студия | 12 | 3 | 33.55 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-12-3-1К | Квартира | 12 | 3 | 40.71 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-12-4-1К | Квартира | 12 | 3 | 40.69 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-12-5-2К | Квартира | 12 | 3 | 61.77 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-13-1-2К | Квартира | 13 | 3 | 56.65 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-13-2-1К | Квартира-студия | 13 | 3 | 33.55 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-13-3-1К | Квартира | 13 | 3 | 40.71 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-13-4-1К | Квартира | 13 | 3 | 40.69 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-13-5-2К | Квартира | 13 | 3 | 61.77 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-14-1-2К | Квартира | 14 | 3 | 56.65 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-14-2-1К | Квартира-студия | 14 | 3 | 33.55 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-14-3-1К | Квартира | 14 | 3 | 40.71 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-14-4-1К | Квартира | 14 | 3 | 40.69 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-14-5-2К | Квартира | 14 | 3 | 61.77 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-15-1-2К | Квартира | 15 | 3 | 56.65 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-15-2-1К | Квартира-студия | 15 | 3 | 33.55 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-15-3-1К | Квартира | 15 | 3 | 40.71 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-15-4-1К | Квартира | 15 | 3 | 40.69 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-15-5-2К | Квартира | 15 | 3 | 61.77 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-16-1-2К | Квартира | 16 | 3 | 56.53 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-16-2-1К | Квартира-студия | 16 | 3 | 33.37 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-16-3-1К | Квартира | 16 | 3 | 40.66 | 1 | 11.54 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-16-4-1К | Квартира | 16 | 3 | 40.64 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-16-5-2К | Квартира | 16 | 3 | 61.68 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-17-1-2К | Квартира | 17 | 3 | 56.53 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-17-2-1К | Квартира-студия | 17 | 3 | 33.37 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-17-3-1К | Квартира | 17 | 3 | 40.66 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-17-4-1К | Квартира | 17 | 3 | 40.64 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-17-5-2К | Квартира | 17 | 3 | 61.68 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-18-1-2К | Квартира | 18 | 3 | 56.53 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-18-2-1К | Квартира-студия | 18 | 3 | 33.37 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-18-3-1К | Квартира | 18 | 3 | 40.66 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-18-4-1К | Квартира | 18 | 3 | 40.64 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-18-5-2К | Квартира | 18 | 3 | 61.68 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-19-1-2К | Квартира | 19 | 3 | 56.53 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-19-2-1К | Квартира-студия | 19 | 3 | 33.37 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-19-3-1К | Квартира | 19 | 3 | 40.66 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-19-4-1К | Квартира | 19 | 3 | 40.64 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-19-5-2К | Квартира | 19 | 3 | 61.68 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-20-1-2К | Квартира | 20 | 3 | 56.53 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-20-2-1К | Квартира-студия | 20 | 3 | 33.37 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-20-3-1К | Квартира | 20 | 3 | 40.66 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-20-4-1К | Квартира | 20 | 3 | 40.64 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-20-5-2К | Квартира | 20 | 3 | 61.68 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-21-1-2К | Квартира | 21 | 3 | 56.43 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-21-2-1К | Квартира-студия | 21 | 3 | 33.29 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-21-3-1К | Квартира | 21 | 3 | 40.60 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-21-4-1К | Квартира | 21 | 3 | 40.56 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-21-5-2К | Квартира | 21 | 3 | 61.61 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-22-1-2К | Квартира | 22 | 3 | 56.43 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-22-2-1К | Квартира-студия | 22 | 3 | 33.29 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-22-3-1К | Квартира | 22 | 3 | 40.60 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-22-4-1К | Квартира | 22 | 3 | 40.56 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-22-5-2К | Квартира | 22 | 3 | 61.61 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-23-1-2К | Квартира | 23 | 3 | 56.43 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-23-2-1К | Квартира-студия | 23 | 3 | 33.29 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 3-23-3-1К | Квартира | 23 | 3 | 40.60 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-23-4-1К | Квартира | 23 | 3 | 40.56 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-23-5-2К | Квартира | 23 | 3 | 61.61 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-24-1-2К | Квартира | 24 | 3 | 56.43 | 2 | 22.31 | 2.70 |
| 3-24-2-1К | Квартира-студия | 24 | 3 | 33.29 | 1 | 23.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 3-24-3-1К | Квартира | 24 | 3 | 40.60 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 3-24-4-1К | Квартира | 24 | 3 | 40.56 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 3-24-5-2К | Квартира | 24 | 3 | 61.61 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 3-25-1-2К | Квартира | 25 | 3 | 89.41 | 2 | 22.31 | 3.40 |
| 3-25-2-1К | Квартира-студия | 25 | 3 | 106.04 | 1 | 28.78 | 3.40 |
| 3-25-3-1К | Квартира | 25 | 3 | 129.84 | 1 | 45.28 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1034.97 | Нежилое помещение | 914.08 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 72.31 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 48.58 | |
| 1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 100.38 | Нежилое помещение | 79.25 | 4.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 21.13 | |
| 1-2-1 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-2 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-3 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-4 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-5 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-6 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-18 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-19 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-20 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-21 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-22 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-23 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-2-24 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| 1-3-64 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-3-65 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-3-66 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-3-67 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-3-68 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Помещение паркинга | 13.25 | |
| 1-1-01 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 4.00 |
| 1-2-02 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | 4.00 |
| 1-3-03 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 15.91 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 16.71 |
| 3 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 12.29 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 10.19 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 11.63 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 11.03 |
| 7 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 31.01 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 6.59 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 17.64 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 1 | | Техническое | 7.72 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 16.02 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 10.44 |
| 13 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 38.78 |
| 14 | ИТП | Подъезд 2, этаж 1 | | Техническое | 48.82 |
| 15 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | | Техническое | 16.22 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 6.23 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 7.97 |
| 18 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | | Общественное | 20.23 |
| 19 | Техническое помещение | Паркинг | | Техническое | 47.00 |
| 20 | Техническое помещение | Паркинг | | Техническое | 72.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21 | ПУИ | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 6.74 |
| 22 | Коридор | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 55.45 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 16.02 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 10.44 |
| 25 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 30.51 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 7.11 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 9.61 |
| 28 | Насосная | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 68.71 |
| 29 | Электрощитовая | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 13.91 |
| 30 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 20.85 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.71 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.74 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 9.94 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 6.24 |
| 35 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 11.98 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 25.29 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 16.02 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 15.06 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 6.39 |
| 40 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 14.86 |
| 41 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 30.48 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 16.02 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 15.06 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 57.99 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.71 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.32 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 17.85 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 16.02 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 15.05 |
| 50 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 22.23 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 16.02 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 15.05 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 57.99 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.71 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.32 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 17.85 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 16.02 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 15.05 |
| 59 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 22.23 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 16.02 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 15.05 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 57.99 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.71 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.32 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 17.85 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 16.02 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 15.05 |
| 68 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 22.23 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 16.02 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 15.05 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 57.99 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.71 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.32 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 17.85 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 16.02 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 15.05 |
| 77 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 22.23 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 16.02 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 15.05 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 57.99 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.71 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.32 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 17.85 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 16.02 |
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 15.05 |
| 86 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 22.23 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 16.02 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 15.05 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 57.99 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.71 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.32 |
| 92 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 17.85 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 16.02 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 15.05 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 22.23 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 16.02 |
| 97 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 15.05 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 57.99 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.71 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.32 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 17.85 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 16.02 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 15.05 |
| 104 | Коридор | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 22.23 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 16.02 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 15.05 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 57.99 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.71 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.32 |
| 110 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 17.85 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 16.02 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 15.05 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 251 | Лестничная клетка | Подъезд 1, тех.этаж +77,4 | Общественное | 16.71 |
| 252 | Технический чердак | Подъезд 1, тех.этаж +77,4 | Техническое | 16.72 |
| 253 | Технический чердак | Подъезд 2, тех.этаж +77,4 | Техническое | 182.81 |
| 254 | Лестничная клетка | Подъезд 2, тех.этаж +77,4 | Общественное | 16.02 |
| 255 | Технический чердак | Подъезд 3, тех.этаж +77,4 | Техническое | 180.02 |
| 256 | Лестничная клетка | Подъезд 3, тех.этаж +77,4 | Общественное | 16.02 |
| 257 | Котельная | Подъезд 1, тех.этаж +79,7 | Техническое | 42.37 |
| 258 | Лестничная клетка | Подъезд 2, тех.этаж +79,7 | Общественное | 16.02 |
| 259 | Лестничная клетка | Подъезд 3, тех.этаж +79,7 | Общественное | 16.02 |
| 260 | Проезды | Паркинг | Общественное | 891.05 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 2 | Надземная часть | Насосная станция холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Надземная часть | Насосная станция противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Надземная часть | Лифты | Вертикальный транспорт |
| 6 | Надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 7 | Надземная часть | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземная часть | Система хоз-бытовой канализации | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть | Система вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 11 | Надземная часть | Система приточной вентиляции | Вентиляция |
| 12 | Надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть | Автоматическая система пожарной сигнализации | Слаботочные системы |
| 14 | Надземная часть | Система автоматизации инженерного оборудования здания | Слаботочные системы |
| 15 | Надземная часть | Система оповещения и управления эвакуацией | Слаботочные системы |
| 16 | Надземная часть | Система внутреннего противопожарного водопровода | Водоснабжение |
| 17 | Надземная часть | Крышная газовая котельная | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 961 707 657,26 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0429002:1185 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810967100027406 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.828467691485544e+38

Владелец: **ООО СЗ "РАСЦВЕТ", НЕРСИЯН
НОРАЙР ВАСИЛЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 08.02.2024 по 08.05.2025