



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция от 08.07.2016г.)

По объекту строительства: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Суворова 15 в городе Аксае Ростовской области»

Застройщик - ООО «СУ-5 Аксай»

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

**1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также режиме его работы застройщика.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» (сокращенное наименование ООО «СУ-5 Аксай»).

Место нахождения: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

Режим работы - пятидневная рабочая неделя с 8.00 ч. - 17.00 ч.

**2. О государственной регистрации застройщика.**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 за номером 005386532 выдано инспекцией ФНС России по Аксайскому району Ростовской области 13.марта 2007г. Основной государственный реестровый номер № 1076102000700.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 за номером 005909219 выдано инспекцией ФНС России по Аксайскому району Ростовской области, 08.10.2007 г. Изменения в основной государственный реестр за номером № 2076102026504.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 за номером 006864998 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр за номером № 2086102025524.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 за номером 006452078 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр за номером № 2096189058205.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 за номером 006452241 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр за номером № 2096189075189.

**3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

Единственным учредителем застройщика является Живиллов Виктор Викторович, на основании Решения учредителя №1 от 01.03.2007 г.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Застройщик участвовал:

- Строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Коминтерна 135/7 в г. Аксай Ростовской области.

Планный срок ввода 20 мая 2014г.

Фактический срок ввода 30 июня 2014г.

- Строительство многоквартирного жилого здания по улице Коминтерна 124 в г. Аксай Ростовской области

Планный срок ввода: 26 февраля 2015г.

Фактический срок ввода: 13 февраля 2015г.

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 21/32, корпус 1 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 30.12.2015 г.

Фактический срок ввода: 16.12.2015г.

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 21/32, в г. Аксай Ростовской области (II этап)

Плановый срок ввода: 30.12.2016 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

На основании решения Правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 02 июля 2015г., протокол № 17/15 Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Наименование деятельности: геодезические работы, выполняемые на строительных площадках; подготовительные работы; земляные работы; свайные работы; закрепление грунтов; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; работы по устройству каменных конструкций; монтаж металлических конструкции; монтаж деревянных конструкций; защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов); устройство кровель; фасадные работы; устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство наружных сетей водопровода; устройство наружных сетей канализации; устройство наружных сетей теплоснабжения; устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных; устройство наружных электрических сетей и линий связи; монтажные работы; пусконаладочные работы; устройство автомобильных дорог и аэродромов; работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Свидетельство за номером № 1892.04-2012-6102025333-С-031 от «02» июня 2015года. Срок действия с «02» июня 2015 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия

**6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

ООО «СУ-5 Аксай» находится на упрощенной системе налогообложения.

- Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016г. – 9 518 тыс. рублей.

- Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016г. – 110 148 тыс. рублей

**7. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

**8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последние года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

**9. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.**

Строительство Многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Суворова 15 в городе Аксае Ростовской области включает в

себя: строительство одно подъездного 9-ти этажного жилого здания с общим количеством этажей 10, количество квартир - 89 штук, площадь квартир - 3548,60 кв.м., площадь помещений нежилого назначения - 278,86 кв.м., подземная автостоянка на 24 бокса, площадь подземной автостоянки - 869,979 кв.м., места общего пользования, строительство инженерных сетей: водоснабжения, канализации, электрообеспечения, газоснабжения, сетей телефонизации и радиотелефонии.

Цель проекта: Улучшение жилищных условий жителей г. Аксай Ростовской области и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Информация об этапах и сроках реализации проекта:

1. Подготовительный период
2. Общестроительные работы - устройство нулевого цикла
3. Общестроительные работы - устройство надземной части
4. Монтаж внешних сетей
5. Монтаж внутренних сетей
6. Благоустройство

Начало строительства - декабрь 2015 г.

Окончание строительства, ввод объекта в эксплуатацию - апрель 2017 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-15 выданное 29 декабря 2015г. ООО «Экспертиза ЭнергоКомплекса».

#### 2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство RU61-502101-569-2015 выдано 30.12.2015г. ООО «СУ-5 Аксай» (ИНН 6102025333) Начальником отдела Архитектуры и Градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения Ростовской области, в соответствии со статьей № 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Суворова 15 в городе Аксае Ростовская область.

Срок действия настоящего разрешения до 30 апреля 2017г.

3. **О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.**

Собственник земельного участка - гр. Таранец Юлия Николаевна.

Земельный участок состоит из земель населенных пунктов (городских поселений) и находится у ООО «СУ-5 Аксай» на праве аренды:

Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 19.12.2015г. зарегистрированный 25.01.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области № регистрации 61-61/003/001/2016-286/1.

Кадастровый номер земельного участка 61:02.0120127:175, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Суворова 15. Площадь земельного участка 0,2499 га, для использования в целях строительства объекта капитального строительства - многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Суворова 15 в городе Аксае Ростовской области указанных в кадастровом плане. Кадастровый паспорт земельного участка № 61-001/15-1186740 от 11.12.2015г., градостроительный план земельного участка № RU61502101-145 от 14.12.2015г.

#### Элементы благоустройства:

Участок планируемой застройки максимально используется для размещения элементов благоустройства. Проектом предусматривается:

- размещение малых архитектурных форм на территории участка, площадке для отдыха взрослого населения, на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.
- территория благоустраивается путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий рассчитанных на нагрузку от пожарных машин.

Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников

Для обеспечения мусороудаления для жильцов дома и из помещений нежилого назначения, согласно приведенному расчёту количества мусороконтейнеров достаточно 1 го мусороконтейнера

4. **О местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Суворова 15 в городе Аксае Ростовской области расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3 подзона «Б») и ограничен:

С северо-запада – малоэтажной жилой застройкой ул. Заводской;

С северо-востока – ул. Заводской;

С юга – ул. Суворова;

Рельеф участка характеризуется падением отметок с северо-востока на юго-запад. Перепад отметок по площадке составляет около 1,05 м. Вертикальная планировка территории решена в увязке с отметками существующего рельефа.

Проектируемый объект представляет собой жилое здание с помещениями общественного назначения (поз.1) расположенное в центре участка и ориентированно торцом к ул. Суворова. С северо-востока и юго-запада к зданию примыкают подземная автостоянка (поз.2) с рампами, ориентированными на ул. Суворова.

Проектируемое жилое здание композиционно представляет собой прямоугольник, проезд вдоль здания предусмотрен со стороны юго-западного фасада здания.

**5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Проектируемый объект представляет собой 9-ти этажное жилое здание с двумя отдельно стоящими подземными автостоянками. Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями нежилого назначения поз.1 по генплану, и подземной автостоянкой поз.2, по генплану, на 24 бокса. Проектируемый объект расположен в г. Аксае по адресу: ул. Суворова 15 и является составляющей частью жилого района, объединенного функционально и концептуально.

Участок проектируемого жилого здания расположен в зоне многоэтажной жилой застройки и реконструируемых кварталах, ЖЗ/10 и ограничен:

С северо-запада – малоэтажной жилой застройкой, ул. Заводской;

С северо-востока – застройкой по ул. Заводской;

С юга – ул. Суворова.

Средняя этажность квартала, определенная проектом застройки, формирует комфортную среду для проживания человека, обеспечивает зеленым окружением, парковочными местами, площадками отдыха и игровыми площадками для детей.

Участок проектирования представляет собой прямоугольник, в центре которого расположено жилое здание, с обеспечением нормативных проездов и разворотной площадкой в северо-западной части участка.

Габариты, компоновка жилого здания predeterminedены необходимостью соблюдения расстояния до соседних участков, определенных в Градостроительном плане. Конфигурация здания принята на основе расчетов инсоляции, а также в соответствии с противопожарными требованиями. Этажность определена Градостроительным планом земельного участка.

Подъезд к проектируемому жилому зданию осуществляется с ул. Суворова. Входная группа жилого здания ориентирована в дворовое пространство.

*Жилое здание* - односекционное, имеет в плане прямоугольную форму с выступающим элементом. Здание, с размерами в осях 38,72x15,79 м., относится к первому этапу строительства. Количество жилых этажей в здании -9. Количество этажей в здании -10.

*Подземные автостоянки* так же в плане прямоугольной формы с выступающими элементами - въездными рампами. Автостоянка (поз.2) на 24 бокса, расположенная в юго-западной части участка.

Подземные автостоянка (поз.2) так же запроектирована в каркасно-монолитных железобетонных конструкциях.

Проектируемое 9-этажное жилое здание решено в каркасно-монолитных железобетонных конструкциях. В здании расположены 2 шахты лифта и примыкающая к ней лестничная клетка.

В подвале жилого здания на отм. -3,100, используемом для пропускания инженерных коммуникаций, расположены электрощитовая, насосная и помещения нежилого назначения. Входы в помещения нежилого (общественного) назначения, расположенные в подвале, предусмотрены изолированными и оборудованы наружными лестницами. Помещения электрощитовой и насосной, обеспечены выходами через атриум наружу. В подвале здания предусмотрены световые проемы и приямки, предназначенные для дымоудаления при пожаре.

Высота первого этажа жилого здания + 3,0 м, предназначенного для размещения квартир, а также входной группы, с помещением пожарного поста с санузлом и кладовой уборочного инвентаря для жилой части здания и теплогенераторной для помещений нежилого (общественного) назначения, расположенных в подвале здания. Теплогенераторная размещена не под жилыми помещениями с изолированным выходом непосредственно наружу. В помещении теплогенераторной предусмотрен оконный проем, с площадью остекления из расчета 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup>, согласно СП 42.101-2003.

Высота типовых жилых этажей здания составляет 3,0 м.

Планировочные решения жилой части здания предусматривают поэтажные размещения квартир – однокомнатных и двухкомнатных.

Планировочные решения квартир предусмотрены с учетом принятой системы отопления. Помещения кухни изолированы, с размещением газовых котлов, с внутренней камровой створкой, примененных в качестве источников тепла поквартирной системы отопления. Набор квартир подобран с учетом требований заказчика. В каждой квартире предусмотрены летние помещения - балконы или лоджии.

Машинные помещения лифтов расположены на уровне кровли.

Здание имеет выход на кровлю.

Подъемные автостоянки по ПЗУ предназначены для размещения 24 боксов, а также для расположения помещений насосной пожаротушения, электрощитовых.

Система хранения боксовая.

По периметру жилого здания устраивается асфальтобетонная отмостка с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03.

Высота жилого здания не превышает 28м, и составляет - 27,00 м., (согласно СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

В качестве вертикального транспорта запроектировано 2 лифта.

Здание оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 1000кг и 400кг.

Машинное помещение лифтов расположено на уровне кровли.

В здании предусмотрена для эвакуации обычная лестничная клетка типа Л1 с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже.

Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки Л1.

Лестница - монолитная железобетонная.

Все квартиры жилого здания обеспечены нормируемым проветриванием через створки с поворотно-откидным регулируемым открыванием: сквозным, угловым, а также проветриванием через общий коридор.

Наружные стены надземной части здания запроектированы самонесущие, толщиной 480 мм трёхслойной конструкции, поэтажным опиранием на перекрытие и креплением к каркасу.

Состав наружных стен:

1. Наружный слой из пустотелого лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм;
2. Утеплитель толщиной 100мм;
3. Внутренний слой - блоки газобетонные толщиной 250 мм;

Межквартирные перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 мм, межкомнатные перегородки 100 мм, перегородки ванных и санузлов, выполнены в проекте из кирпича. Кровля жилого здания плоская с утеплением, отвод атмосферных осадков с кровли внутренний организованный.

Состав кровли:

- водонепроницающий ковер;
- уклонообразующий слой;
- утеплитель;
- плита железобетонная.

Предложенное в качестве основы цветное решение фасадов здания задано ранее запроектированными зданиями по ул. Суворова. Используется сочетание трех цветов, из которых основной цвет - бежевый, дополнительный - коричневый и третий дополняющий - белый. Стилевая трактовка фасадов, позволила разработать трёхцветную композицию, в которой светлый тон придает легкость сооружению, а более насыщенный темный цвет акцентирует входные группы, поколую часть здания.

Проектом предусматривается строительство в объеме *«строительстве»*, без отделочных работ и покрытий полов жилых помещений, а также без оборудования дверями и приборами санузлов, ванных, кухонь, жилых комнат на основании договора долевого участия в *«строительстве»* п. 7.2. СНиП 12-01-2004. *«Организация строительства»*.

Жилые комнаты и кухни жилого здания обеспечены естественным освещением через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Для предупреждения нежелательного действия от прямых солнечных лучей и перегрева помещений световые проемы должны оборудоваться солнцезащитными устройствами (шторами, жалюзи) для жилых помещений, ориентированных на ЮЗ и Ю за счет собственников квартир, согласно договора долевого участия.

Общее искусственное освещение по проекту предусмотрено во всех, без исключения, помещениях. В жилых комнатах, кухнях предусмотрено также и местное освещение отдельных функциональных зон.

Проектная документация выполнена с учетом расположения здания на территории с обычным шумовым фоном.

Для жилого здания предусмотрено временно (в пределах санитарных норм) хранение мусора и возможность его вывоза. Для временного хранения ПЗО предусмотрены контейнеры. Предоставлен акт о согласовании места размещения мусорного контейнера на существующей площадке по ул. Суворова. Количество мусороконтейнеров 1шт. объём принят 0,9 м<sup>3</sup>.

Заказчик проекта - ООО "СУ-5 Аксай" предоставил Согласование Южного МТУ Росавиации № 637/12/15 от 17.12.2015 г.

Площадь земельного участка		2 499,00
<b>По зданию (поз.1), в том числе:</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	684,203
Этажность	эт.	9
Общее количество этажей	эт.	10
Количество квартир,	шт	89
в том числе: однокомнатных	шт	63
двухкомнатных	шт.	26
Площадь квартир		3 548,60
	м <sup>2</sup>	
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	18 844,78
в том числе надземной части	м <sup>3</sup>	17 046,06
в том числе ниже 0,000	м <sup>3</sup>	1 927,146
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	5 683,91
<b>Встроенные помещения, в том числе:</b>		
Помещения нежилого назначения (подвал)	м <sup>2</sup>	278,86
Количество помещений нежилого назначения	шт.	3
<b>Подземные автостоянки (поз.2):</b>		
Этажность автостоянки	эт.	1
Площадь подземной автостоянки (поз.2)	м <sup>2</sup>	869,979
Строительный объем автостоянки (поз.2)	м <sup>3</sup>	2737,11
Количество боксов (поз.2)	м/м	24

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.**

Нежилые помещения в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: Помещения нежилого назначения (подвал) – 278,86 кв.м; Количество нежилых помещений общественного назначения – 3 шт; Подземная автостоянка – 24 бокса.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения, не являющиеся частями квартир и помещениями общественного назначения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: технический этаж -подвал, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – апрель 2017г.

В приемке объекта принимают участие:

- Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, действий любого

характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Застройщиком произведено страхование ответственности на случай причинения вреда (ущерб) имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, при осуществлении проекта строительства. Полис СРО-С № П0056-061-12-16, выдан Северо-Кавказским филиалом ООО «Британский Страховой Дом» 23.03.2016 г., действует до 23 апреля 2017 г. на страховую сумму 10 000 000 - 00 (десять миллионов) рублей.

**О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Ориентировочная стоимость строительства (создания) объекта составляет: 124 180 000 (сто двадцать четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей.

**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);**

ООО мастерская комплексного проектирования «5 Принципов» (адрес: 344500, г. Ростов-на-Дону, Красноармейская, 168-99, к. 8).

**11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства);**

Застройщиком заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-0607.2016 от 19 января 2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015г.).

Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-0224-16 от 20 февраля 2016 г. с ООО «Страховая компания «Респект» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016г.).

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считается земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 - 15 ФЗ № 214.

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

**13. ООО «СУ-5 Аксай» предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:**

Учредительные документы застройщика; Лицензия, Свидетельство о государственной регистрации застройщика; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Разрешение на строительство; Проектную документацию; Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок; Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности.

**14. Оригинал проектной декларации хранится в ООО «СУ-5 Аксай» по адресу: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.**

Опубликована (размещена) в сети интернет на сайте [www.su5aksay.ru](http://www.su5aksay.ru). Дата публикации (размещения) настоящей редакцией 08.07.2016г.