

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



Взамен разрешения на строительство
№ 78-02008222-2014 от 12 мая 2014 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Уральская»

Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 19, лит. Ж;
Адрес электронной почты: loft@docklands.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20 декабря 2016 г.

№ 78-002-0082.3-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	гостинично-офисный комплекс «Доклендс»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СеверГрад»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1-1-1-0539-13 от 25 декабря 2013 г. 2-1-1-0011-14 от 28 февраля 2014 г. 78-2-1-2-0011-16 от 29 августа 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0206601:30		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0206601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78111000-18663, утвержден Распоряжением КГА № 2809 от 23.01.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НСК-Проект» Шифр 15.11/2011-1/2 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	34 417,3	Площадь участка (кв. м):	12 983,0
	Объем (куб. м):	143 166,7	в том числе подземной части (куб. м):	23 820,7
	Количество этажей (шт.):	11-12	Высота (м):	40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 258,3		
	Иные показатели:	Общая площадь номеров гостиницы – 17 974,3 кв. м.; общая площадь офисных помещений – 1 253,4 кв. м., количество номеров – 367 шт.; количество машино-мест в подземной автостоянке - 89 м/м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 2</i>			
Общая площадь (кв. м):	10 665,0	Площадь участка (кв. м):	12 983,0
Объем (куб. м):	48 313,8	в том числе подземной части (куб. м):	8 334,7
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	39,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 304,7		
Иные показатели:	Общая площадь номеров гостиницы – 4 153,6 кв. м.; общая площадь офисных помещений – 252,2 кв. м., количество номеров – 54 шт.; количество машино-мест в подземной автостоянке - 16 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Ж.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 2019 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

« 20 » декабря 2016 г.



Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.