

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)

"Запад"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

425200, Республика Марий Эл, Медведевский район,

полное наименование организации - для юридических лиц),

пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 17, корп. А, офис №7

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 июля 2022 года

№ 12-RU12507314-1п-2022

I. Руэмская сельская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Медведевского муниципального района

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом (поз.10), находящийся по адресу:

(наименование объекта (этапа)

РМЭ, Медведевский район, пос. Руэм, мкр. "Сосны"

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, Медведевский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

муниципальный район, Руэмское сельское поселение, п. Руэм,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

ул. Лесная, д. 23

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

12:04:0000000:6794

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство ***N 12-RU12507314-3п-2018*** дата выдачи ***11.04.2018 г.***, орган, выдавший

разрешение на строительство ***Руэмская сельская администрация Медведевского***

муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м		26118,0
в том числе надземной части	куб.м		23830,0
Общая площадь	кв.м		7166,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		1872,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		-
Количество зданий, сооружений	штук		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4644,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1445,5
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		89/4644,3
1-комнатные	шт./кв. м		27/951,1
2-комнатные	шт./кв. м		36/1815,7
3-комнатные	шт./кв. м		25/1764,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		1/113,1

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5070,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	
сети водоснабжения	м	25
сети уличного электроосвещения	м	149
сети электроснабжения	м	188
Лифты	шт.	2
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	1
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич
Материалы перекрытий		ж/б сборные
Материалы кровли		Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП
Иные показатели		-
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

Иные показатели		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² * год	74,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
23.07.2022 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.
23.07.2022 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.
23.07.2022 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.
23.07.2022 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.
Дата регистрации аттестата в реестре - 03.12.2015 г.; орган исполнительной власти
выдавший квалификационный аттестат - Министерство государственного
имущества Республики Марий Эл.

Глава Руэмской сельской администрации
Медведевского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



И.И. Мухаметов
Подпись

И.И. Мухаметов

27 июля 2022 года

М.П.