

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-ЭКСПО"
(ИНН 2311148211)

(наименование застройщика)

г. Краснодар, ул. Табачная, 1/1, корпус 1, офис 183

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«20» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-920409-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс по ул. Жмайлова 19а в г. Ростов-на-Дону. Корректировка
Жилой дом (Литер 1); Подземная автостоянка (Литер 2)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом (Литер 1) - Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19а (КН 61:44:0072003:2516)

Подземная автостоянка (Литер 2) - Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19а (КН 61:44:0072003:2516)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0072003:2516

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Жмайлова, 19а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-920401-2018**, дата выдачи **15.02.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом (Литер 1)			
Строительный объем – всего	куб. м	235773,90	235774,00
в том числе надземной части	куб. м	223083,20	223083,00
Общая площадь	кв. м	77606,20	77606,20
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	219,40	219,40
Помещения ТСЖ	кв. м	59,40	59,40
Магазины	кв. м	160,00	160,00

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Подземная автостоянка (Литер 2)			
Строительный объем – всего	куб. м	33709,40	33709,00
в том числе надземной части	куб. м	1571,70	1571,00
Общая площадь	кв. м	9115,90	9115,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	9115,90	9115,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Подземная автостоянка (Литер 2)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Наплавляемое гидроизоляционное рулонное полотно из битумных материалов	Наплавляемое гидроизоляционное рулонное полотно из битумных материалов
Иные показатели:			
Этажность (подземная)	шт.	1	1
Площадь машино-мест	кв.м.	3829,30	3829,30
Вместимость автостоянки, в т.ч:	шт.	300	300
мест для мотоциклов	шт.	28	28

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом (Литер 1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48993,60	48993,60	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14460,60	14460,60	
Количество этажей	шт.	25	25	
в том числе подземных	шт.	1	1	
Количество секций	секций	6	6	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1136 / 50883,00	1136 / 50903,00	
в том числе:				
Smart	шт./кв. м	210 / 5273,00	210 / 5273,00	
1-комнатные	шт./кв. м	473 / 17660,40	473 / 17680,40	
2-комнатные	шт./кв. м	380 / 22388,10	380 / 22388,10	
3-комнатные	шт./кв. м	73 / 5561,50	73 / 5561,50	
4-комнатные	шт./кв. м			
5-комнатные	шт./кв. м			
более чем 5-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50883,00	50903,00	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 387,22 куб.м/сут (28,15 куб.м/час), предусмотрена установка приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Канализация – городская, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 371,166 куб.м/сут (28,15 куб.м/час).</p> <p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 1,275 Гкал/час, установлены приборы учета горячей воды для каждой квартиры.</p> <p>4. Отопление – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 3,317 Гкал/час, установлены приборы учета тепла для каждой квартиры.</p> <p>5. Электроснабжение – от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 1555 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная</p>		<p>1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность многоквартирного дома составляет 387,22 куб.м/сут (28,15 куб.м/час), установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Канализация – городская, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 371,166 куб.м/сут (28,15 куб.м/час).</p> <p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 1,275 Гкал/час, установлены приборы учета горячей воды для каждой квартиры.</p> <p>4. Отопление – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 3,317 Гкал/час, установлены приборы учета тепла для каждой квартиры.</p> <p>5. Электроснабжение – от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 1555 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная</p>	

Тип
напр.

	7. Телефонизация, радификация, телевидение, сеть интернет – ПАО «Ростелеком»	7. Телефонизация, радификация, телевидение, сеть интернет – ПАО «Ростелеком»	
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные на свайном основании	Монолитные железобетонные на свайном основании
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонный блок (внутренний слой) с декоративной штукатуркой (наружный слой) и утеплением минераловатными плитами	Монолитный железобетон, газобетонный блок (внутренний слой) с декоративной штукатуркой (наружный слой) и утеплением минераловатными плитами
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Наплавляемое гидроизоляционное рулонное полотно из битумных материалов	Наплавляемое гидроизоляционное рулонное полотно из битумных материалов
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом (Литер 1)			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/кв.м•год	38,50	38,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и декоративный штукатурный слой	Минераловатные плиты и декоративный штукатурный слой
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые, поворотно-откидные с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые, поворотно-откидные с однокамерными стеклопакетами
Подземная автостоянка (Литер 2)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/кв.м•год	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.12.2021г., Корчагин Евгений Александрович,
от 14.12.2021г., Корчагин Евгений Александрович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-712, выдан 16.07.2012г.
Реестровый номер – 21524

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
входящего в компетенцию выдачи разрешения на ввод в
эксплуатацию)

20 декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)