



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54518302-104-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Мошковского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Юга-Строй»
2.2.2. ИНН:	5432003329
2.2.3. ОГРН:	1215400018657

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки №16, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Мошковский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Барлакский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Октябрьский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ясная, д.16
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом блокированной застройки Код – 19.7.1.3

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:18:020401:12764 54:18:020401:12765 54:18:020401:12766 54:18:020401:12767 54:18:020401:12768 54:18:020401:12769 54:18:020401:12770
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	284 кв.м. 156 кв.м 170 кв.м. 159 кв.м. 177 кв.м. 166 кв.м. 251 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-18-2-02-2023-0207-0 РФ-54-4-18-2-02-2023-0203-0 РФ-54-4-18-2-02-2023-0202-0 РФ-54-4-18-2-02-2023-0204-0 РФ-54-4-18-2-02-2023-0206-0 РФ-54-4-18-2-02-2023-0208-0 РФ-54-4-18-2-02-2023-0205-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ «Центр

	муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Антар» Шифр: 03-2023-16
5.2.2. ИНН:	5432110955
5.2.3. ОГРН:	1025402482071
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.1.2. Номер:	-
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.1.2.1. Дата утверждения:	-
6.1.2.2. Номер:	-
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	105,4 кв.м.
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	171,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	151,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	7,39
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 630,9 м.куб
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	81,8 кв.м.

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	132,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	115,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	7,39
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 461,3 м.куб.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	93,3 кв.м.
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	151,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	124,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	7,39
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 496,1 м.куб
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	91,5 кв.м.
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	146,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	118,1
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	7,39
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 473,2 м.куб
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	103,9 кв.м.

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	168,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	137,0
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	7,39
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 536,7 м.куб
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	100,7 кв.м.
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	166,2
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	137,3
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	7,39
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем – 540,0 м.куб
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенных в жилом квартале «Ясный», ж.р. «Светлый» п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Жилой дом №7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Блокированный жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	111,3 кв.м.
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	177,3
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	141,8
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	7,39
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 605,1 м.куб
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-

Глава Мошковского района Новосибирской области		С.Н. Субботин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия