

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000132 от 08.05.2024

«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ  
«Премьер». Дом № 2 Этап 1. Секция 3,4,5»

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экстрарегион</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экстрарегион</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390035</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Островского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Литера: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>701</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(961)012-83-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ekstraregion@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>extregion.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чёмин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Экстрарегион</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6228045088</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "Капитал-Строитель жилья"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6228045088</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026200950621</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.08.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Абрамов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-341-442 01</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622809537810</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Абрамов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-341-442 01</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622809537810</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОПРОМПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234017040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056204042663</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Минерал</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032364105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000091370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания Добрыня</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234102048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126234004060</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>932 991,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 870 936,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московское</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе ТЦ "Премьер". Дом №2. Этап 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 205 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 709,35 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>866,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 575,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Облкоммунпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6231000993</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанский экологический центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234040497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0146-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр Экспертных Решений»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>СМАРТ квартал Центральный. Дом 2.Этап 1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-143-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УКС ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-143-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-143-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2025</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Захаров</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Иван</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623412524015</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Щупак</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Антон</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622801236530</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061005:618</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 031,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>97</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С Восточной стороны относительно объекта. Планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С Восточной стороны относительно объекта. Планируется установка спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Южной стороны относительно объекта строительства. Две площадки на 2 контейнера и одна на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, предусмотрена возможность подъезда автомобиля с инвалидом к каждому дому, поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и нескользящая, в том числе при увлажнении</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция благоустройства города» № 146/18 от 21.03.2018 г.Срок действия до 21.03.2021 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а так же игровым и спортивным оборудованием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанские городские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-М1360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 662,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 856 641,94 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>801 992,90 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньгоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>222-18-2</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 212 719,15 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Рязани Управление благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/3-07-2055исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания СОТКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания СОТКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания СОТКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньлифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>249</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>186</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>186</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
374	квартира	1	4	38.60	2	11.23	3.00
375	квартира	1	4	72.73	2	23.99	3.00
376	квартира	1	4	38.98	1	10.88	3.00
377	квартира	1	4	38.96	1	11.23	3.00
378	квартира	1	4	96.61	3	44.08	3.00
379	квартира	2	4	69.92	2	26.81	2.70
380	квартира	2	4	41.05	1	11.71	2.70
381	квартира	2	4	72.72	2	23.99	2.70
382	квартира	2	4	38.62	1	10.88	2.70
383	квартира	2	4	38.60	1	11.23	2.70
384	квартира	2	4	96.11	3	44.08	2.70
385	квартира	3	4	69.92	2	26.81	2.70
386	квартира	3	4	41.05	1	11.71	2.70
387	квартира	3	4	72.72	2	23.99	2.70
388	квартира	3	4	38.62	1	10.88	2.70
389	квартира	3	4	38.60	1	11.23	2.70
390	квартира	3	4	96.11	3	44.08	2.70
391	квартира	4	4	69.92	2	26.81	2.70
392	квартира	4	4	41.05	1	11.71	2.70
393	квартира	4	4	72.72	2	23.99	2.70
394	квартира	4	4	38.62	1	10.88	2.70
395	квартира	4	4	38.60	1	11.23	2.70
396	квартира	4	4	96.11	3	44.08	2.70
397	квартира	5	4	69.92	2	26.81	2.70
398	квартира	5	4	41.05	1	11.71	2.70
399	квартира	5	4	72.72	2	23.99	2.70
400	квартира	5	4	38.62	1	10.88	2.70
401	квартира	5	4	38.60	1	11.23	2.70
402	квартира	5	4	96.11	3	44.08	2.70
403	квартира	6	4	69.92	2	26.81	2.70
404	квартира	6	4	41.05	1	11.71	2.70
405	квартира	6	4	72.72	2	23.99	2.70
406	квартира	6	4	38.62	1	10.88	2.70
407	квартира	6	4	38.60	1	11.23	2.70
408	квартира	6	4	96.11	3	44.08	2.70
409	квартира	7	4	69.92	2	26.81	2.70
410	квартира	7	4	41.05	1	11.71	2.70
411	квартира	7	4	72.72	2	23.99	2.70

412	квартира	7	4	38.62	1	10.88	2.70
413	квартира	7	4	38.60	1	11.23	2.70
414	квартира	7	4	96.11	3	44.08	2.70
415	квартира	8	4	69.92	2	26.81	2.70
416	квартира	8	4	41.05	1	11.71	2.70
417	квартира	8	4	72.72	2	23.99	2.70
418	квартира	8	4	38.62	1	10.88	2.70
419	квартира	8	4	38.60	1	11.23	2.70
420	квартира	8	4	96.11	3	44.08	2.70
421	квартира	9	4	69.92	2	26.81	2.70
422	квартира	9	4	41.05	1	11.71	2.70
423	квартира	9	4	72.72	2	23.99	2.70
424	квартира	9	4	38.62	1	10.88	2.70
425	квартира	9	4	38.60	1	11.23	2.70
426	квартира	9	4	96.11	3	44.08	2.70
427	квартира	10	4	69.92	2	26.81	2.70
428	квартира	10	4	41.05	1	11.71	2.70
429	квартира	10	4	72.72	2	23.99	2.70
430	квартира	10	4	38.62	1	10.88	2.70
431	квартира	10	4	38.60	1	11.23	2.70
432	квартира	10	4	96.11	3	44.08	2.70
433	квартира	11	4	69.92	2	26.81	2.70
434	квартира	11	4	41.05	1	11.71	2.70
435	квартира	11	4	72.72	2	23.99	2.70
436	квартира	11	4	38.62	1	10.88	2.70
437	квартира	11	4	38.60	1	11.23	2.70
438	квартира	11	4	96.11	3	44.08	2.70
439	квартира	12	4	69.92	2	26.81	2.70
440	квартира	12	4	41.05	1	11.71	2.70
441	квартира	12	4	72.72	2	23.99	2.70
442	квартира	12	4	38.62	1	10.88	2.70
443	квартира	12	4	38.60	1	11.23	2.70
444	квартира	12	4	96.11	3	44.08	2.70
445	квартира	13	4	69.92	2	26.81	2.70
446	квартира	13	4	41.05	1	11.71	2.70
447	квартира	13	4	72.72	2	23.99	2.70
448	квартира	13	4	38.62	1	10.88	2.70
449	квартира	13	4	38.60	1	11.23	2.70
450	квартира	13	4	96.11	3	44.08	2.70
451	квартира	14	4	69.92	2	26.81	2.70
452	квартира	14	4	41.05	1	11.71	2.70
453	квартира	14	4	72.72	2	23.99	2.70
454	квартира	14	4	38.62	1	10.88	2.70
455	квартира	14	4	38.60	1	11.23	2.70
456	квартира	14	4	96.11	3	44.08	2.70
457	квартира	15	4	69.92	2	26.81	2.70

458	квартира	15	4	41.05	1	11.71	2.70
459	квартира	15	4	72.72	2	23.99	2.70
460	квартира	15	4	38.62	1	10.88	2.70
461	квартира	15	4	38.60	1	11.23	2.70
462	квартира	15	4	96.11	3	44.08	2.70
463	квартира	16	4	69.92	2	26.81	2.70
464	квартира	16	4	41.05	1	11.71	2.70
465	квартира	16	4	72.72	2	23.99	2.70
466	квартира	16	4	38.62	1	10.88	2.70
467	квартира	16	4	38.60	1	11.23	2.70
468	квартира	16	4	96.11	3	44.08	2.70
469	квартира	17	4	69.92	2	26.81	2.70
470	квартира	17	4	41.05	1	11.71	2.70
471	квартира	17	4	72.72	2	23.99	2.70
472	квартира	17	4	38.62	1	10.88	2.70
473	квартира	17	4	38.60	1	11.23	2.70
474	квартира	17	4	96.11	3	44.08	2.70
475	квартира	18	4	69.92	2	26.81	2.70
476	квартира	18	4	41.05	1	11.71	2.70
477	квартира	18	4	72.72	2	23.99	2.70
478	квартира	18	4	38.62	1	10.88	2.70
479	квартира	18	4	38.60	1	11.23	2.70
480	квартира	18	4	96.11	3	44.08	2.70
481	квартира	1	5	96.61	3	44.08	3.00
482	квартира	1	5	38.96	1	11.23	3.00
483	квартира	1	5	38.97	1	10.88	3.00
484	квартира	1	5	73.08	2	23.99	3.00
485	квартира	1	5	70.33	2	26.81	3.00
486	квартира	2	5	96.22	3	44.08	2.70
487	квартира	2	5	38.60	1	11.23	2.70
488	квартира	2	5	38.62	1	10.88	2.70
489	квартира	2	5	73.00	2	23.99	2.70
490	квартира	2	5	41.05	1	11.71	2.70
491	квартира	2	5	69.83	2	26.81	2.70
492	квартира	3	5	96.22	3	44.08	2.70
493	квартира	3	5	38.60	1	11.23	2.70
494	квартира	3	5	38.62	1	10.88	2.70
495	квартира	3	5	73.00	2	23.99	2.70
496	квартира	3	5	41.05	1	11.71	2.70
497	квартира	3	5	69.83	2	26.81	2.70
498	квартира	4	5	96.22	3	44.08	2.70
499	квартира	4	5	38.60	1	11.23	2.70
500	квартира	4	5	38.62	1	10.88	2.70
501	квартира	4	5	73.00	2	23.99	2.70
502	квартира	4	5	41.05	1	11.71	2.70
503	квартира	4	5	69.83	2	26.81	2.70

504	квартира	5	5	96.22	3	44.08	2.70
505	квартира	5	5	38.60	1	11.23	2.70
506	квартира	5	5	38.62	1	10.88	2.70
507	квартира	5	5	73.00	2	23.99	2.70
508	квартира	5	5	41.05	1	11.71	2.70
509	квартира	5	5	69.83	2	26.81	2.70
510	квартира	6	5	96.22	3	44.08	2.70
511	квартира	6	5	38.60	1	11.23	2.70
512	квартира	6	5	38.62	1	10.88	2.70
513	квартира	6	5	73.00	2	23.99	2.70
514	квартира	6	5	41.05	1	11.71	2.70
515	квартира	6	5	69.83	2	26.81	2.70
516	квартира	7	5	96.22	3	44.08	2.70
517	квартира	7	5	38.60	1	11.23	2.70
518	квартира	7	5	38.62	1	10.88	2.70
519	квартира	7	5	73.00	2	23.99	2.70
520	квартира	7	5	41.05	1	11.71	2.70
521	квартира	7	5	69.83	2	26.81	2.70
522	квартира	8	5	96.22	3	44.08	2.70
523	квартира	8	5	38.60	1	11.23	2.70
524	квартира	8	5	38.62	1	10.88	2.70
525	квартира	8	5	73.00	2	23.99	2.70
526	квартира	8	5	41.05	1	11.71	2.70
527	квартира	8	5	69.83	2	26.81	2.70
528	квартира	9	5	96.22	3	44.08	2.70
529	квартира	9	5	38.60	1	11.23	2.70
530	квартира	9	5	38.62	1	10.88	2.70
531	квартира	9	5	73.00	2	23.99	2.70
532	квартира	9	5	41.05	1	11.71	2.70
533	квартира	9	5	69.83	2	26.81	2.70
534	квартира	10	5	96.22	3	44.08	2.70
535	квартира	10	5	38.60	1	11.23	2.70
536	квартира	10	5	38.62	1	10.88	2.70
537	квартира	10	5	73.00	2	23.99	2.70
538	квартира	10	5	41.05	1	11.71	2.70
539	квартира	10	5	69.83	2	26.81	2.70
540	квартира	11	5	96.22	3	44.08	2.70
541	квартира	11	5	73.00	1	23.99	2.70
542	квартира	11	5	38.62	1	10.88	2.70
543	квартира	11	5	73.00	2	23.99	2.70
544	квартира	11	5	45.54	1	11.71	2.70
545	квартира	11	5	69.83	2	26.81	2.70
546	квартира	12	5	96.22	3	44.08	2.70
547	квартира	12	5	38.60	1	11.23	2.70
548	квартира	12	5	38.62	1	10.88	2.70
549	квартира	12	5	73.00	2	23.99	2.70

550	квартира	12	5	41.05	1	11.71	2.70
551	квартира	12	5	69.83	2	26.81	2.70
552	квартира	13	5	96.22	3	44.08	2.70
553	квартира	13	5	38.60	1	11.23	2.70
554	квартира	13	5	38.62	1	10.88	2.70
555	квартира	13	5	70.42	2	23.99	2.70
556	квартира	13	5	41.05	1	11.71	2.70
557	квартира	13	5	69.83	2	26.81	2.70
558	квартира	14	5	96.22	3	44.08	2.70
559	квартира	14	5	38.60	1	11.23	2.70
560	квартира	14	5	38.62	1	10.88	2.70
561	квартира	14	5	73.00	2	23.99	2.70
562	квартира	14	5	41.05	1	11.71	2.70
563	квартира	14	5	38.62	2	11.71	2.70
564	квартира	15	5	96.22	3	44.08	2.70
565	квартира	15	5	38.60	1	11.23	2.70
566	квартира	15	5	38.62	1	10.88	2.70
567	квартира	15	5	73.00	2	23.99	2.70
568	квартира	15	5	41.05	1	11.71	2.70
569	квартира	15	5	38.60	2	11.71	2.70
570	квартира	16	5	96.22	3	44.08	2.70
571	квартира	16	5	38.60	1	11.23	2.70
572	квартира	16	5	38.62	1	10.88	2.70
573	квартира	16	5	73.00	2	23.99	2.70
574	квартира	16	5	41.05	1	11.71	2.70
575	квартира	16	5	69.83	2	26.81	2.70
576	квартира	17	5	96.22	3	44.08	2.70
577	квартира	17	5	38.60	1	11.23	2.70
578	квартира	17	5	38.62	1	10.88	2.70
579	квартира	17	5	73.00	2	23.99	2.70
580	квартира	17	5	41.05	1	11.71	2.70
581	квартира	17	5	38.60	2	11.71	2.70
582	квартира	18	5	96.22	3	44.08	2.70
583	квартира	18	5	38.60	1	11.23	2.70
584	квартира	18	5	38.62	1	10.88	2.70
585	квартира	18	5	73.00	2	23.99	2.70
586	квартира	18	5	41.05	1	11.71	2.70
587	квартира	18	5	69.83	2	26.81	2.70
588	квартира	1	6	66.66	2	25.01	3.00
589	квартира	1	6	56.66	2	21.51	3.00
590	квартира	1	6	66.66	2	25.01	3.00
591	квартира	2	6	66.21	2	25.01	2.70
592	квартира	2	6	56.66	2	21.51	2.70
593	квартира	2	6	39.56	1	11.99	2.70
594	квартира	2	6	66.21	2	25.01	2.70
595	квартира	3	6	66.21	2	25.01	2.70

596	квартира	3	6	56.66	2	21.51	2.70
597	квартира	3	6	39.56	1	11.99	2.70
598	квартира	3	6	66.21	2	25.01	2.70
599	квартира	4	6	66.21	2	25.01	2.70
600	квартира	4	6	56.66	2	21.51	2.70
601	квартира	4	6	39.56	1	11.99	2.70
602	квартира	4	6	66.21	2	25.01	2.70
603	квартира	5	6	66.21	2	25.01	2.70
604	квартира	5	6	56.66	2	21.51	2.70
605	квартира	5	6	39.56	1	11.99	2.70
606	квартира	5	6	66.21	2	25.01	2.70
607	квартира	6	6	66.21	2	25.01	2.70
608	квартира	6	6	56.66	2	21.51	2.70
609	квартира	6	6	39.56	1	11.99	2.70
610	квартира	6	6	66.21	2	25.01	2.70
611	квартира	7	6	66.21	2	25.01	2.70
612	квартира	7	6	56.66	2	21.51	2.70
613	квартира	7	6	39.56	1	11.99	2.70
614	квартира	7	6	66.21	2	25.01	2.70
615	квартира	8	6	66.21	2	25.01	2.70
616	квартира	8	6	56.66	2	21.51	2.70
617	квартира	8	6	39.56	1	11.99	2.70
618	квартира	8	6	66.21	2	25.01	2.70
619	квартира	9	6	66.21	2	25.01	2.70
620	квартира	9	6	56.66	2	21.51	2.70
621	квартира	9	6	39.56	1	11.99	2.70
622	квартира	9	6	66.21	2	25.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П105	Нежилое помещение	0	4	3.6	Кладовая	3.6	2.50
П106	Нежилое помещение	0	4	3.55	Кладовая	3.55	2.50
П107	Нежилое помещение	0	4	3.53	Кладовая	3.53	2.50
П108	Нежилое помещение	0	4	5.17	Кладовая	5.17	2.50
П109	Нежилое помещение	0	4	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П110	Нежилое помещение	0	4	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П111	Нежилое помещение	0	4	5.1	Кладовая	5.1	2.50

П112	Нежилое помещение	0	4	4.17	Кладовая	4.17	2.50
П113	Нежилое помещение	0	4	5.71	Кладовая	5.71	2.50
П114	Нежилое помещение	0	4	3.78	Кладовая	3.78	2.50
П115	Нежилое помещение	0	4	2.9	Кладовая	2.9	2.50
П116	Нежилое помещение	0	4	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П117	Нежилое помещение	0	4	7.23	Кладовая	7.23	2.50
П118	Нежилое помещение	0	4	3.39	Кладовая	3.39	2.50
П119	Нежилое помещение	0	4	4.88	Кладовая	4.88	2.50
П120	Нежилое помещение	0	4	4.97	Кладовая	4.97	2.50
П121	Нежилое помещение	0	4	4.97	Кладовая	4.97	2.50
П122	Нежилое помещение	0	4	4.88	Кладовая	4.88	2.50
П123	Нежилое помещение	0	4	5.81	Кладовая	5.81	2.50
П124	Нежилое помещение	0	4	5.77	Кладовая	5.77	2.50
П125	Нежилое помещение	0	4	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П126	Нежилое помещение	0	4	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П127	Нежилое помещение	0	4	4.98	Кладовая	4.98	2.50
П128	Нежилое помещение	0	4	5	Кладовая	5	2.50
П129	Нежилое помещение	0	4	3.23	Кладовая	3.23	2.50
П130	Нежилое помещение	0	4	3.51	Кладовая	3.51	2.50
П131	Нежилое помещение	0	4	4.32	Кладовая	4.32	2.50
П132	Нежилое помещение	0	4	3.21	Кладовая	3.21	2.50
П133	Нежилое помещение	0	4	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П134	Нежилое помещение	0	4	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П135	Нежилое помещение	0	4	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П136	Нежилое помещение	0	4	4.04	Кладовая	4.04	2.50



П137	Нежилое помещение	0	4	4.26	Кладовая	4.26	2.50
П138	Нежилое помещение	0	4	4.26	Кладовая	4.26	2.50
П139	Нежилое помещение	0	4	6.76	Кладовая	6.76	2.50
П140	Нежилое помещение	0	4	4.87	Кладовая	4.87	2.50
П141	Нежилое помещение	0	4	5.88	Кладовая	5.88	2.50
П142	Нежилое помещение	0	4	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П143	Нежилое помещение	0	4	4.1	Кладовая	4.1	2.50
П144	Нежилое помещение	0	4	6.8	Кладовая	6.8	2.50
П145	Нежилое помещение	0	4	15.03	Кладовая	15.03	2.50
П146	Нежилое помещение	0	4	3.53	Кладовая	3.53	2.50
П147	Нежилое помещение	0	4	3.55	Кладовая	3.55	2.50
П148	Нежилое помещение	0	4	4.04	Кладовая	4.04	2.50
П149	Нежилое помещение	0	4	4.28	Кладовая	4.28	2.50
П150	Нежилое помещение	0	4	4.28	Кладовая	4.28	2.50
П151	Нежилое помещение	0	4	4.41	Кладовая	4.41	2.50
П152	Нежилое помещение	0	4	7.13	Кладовая	7.13	2.50
П153	Нежилое помещение	0	4	7.75	Кладовая	7.75	2.50
П154	Нежилое помещение	0	4	2.9	Кладовая	2.9	2.50
П155	Нежилое помещение	0	4	3.5	Кладовая	3.5	2.50
П156	Нежилое помещение	0	4	4.93	Кладовая	4.93	2.50
П157	Нежилое помещение	0	4	4.58	Кладовая	4.58	2.50
П158	Нежилое помещение	0	4	2.38	Кладовая	2.38	2.50
П159	Нежилое помещение	0	4	2.15	Кладовая	2.15	2.50
П160	Нежилое помещение	0	4	2.15	Кладовая	2.15	2.50
П161	Нежилое помещение	0	4	2.15	Кладовая	2.15	2.50

П162	Нежилое помещение	0	4	2.38	Кладовая	2.38	2.50
П163	Нежилое помещение	0	4	2.31	Кладовая	2.31	2.50
П164	Нежилое помещение	0	5	7.75	Кладовая	7.75	2.50
П165	Нежилое помещение	0	5	7.13	Кладовая	7.13	2.50
П166	Нежилое помещение	0	5	4.41	Кладовая	4.41	2.50
П167	Нежилое помещение	0	5	4.28	Кладовая	4.28	2.50
П168	Нежилое помещение	0	5	4.28	Кладовая	4.28	2.50
П169	Нежилое помещение	0	5	4.04	Кладовая	4.04	2.50
П170	Нежилое помещение	0	5	3.55	Кладовая	3.55	2.50
П171	Нежилое помещение	0	5	3.53	Кладовая	3.53	2.50
П172	Нежилое помещение	0	5	15.03	Кладовая	15.03	2.50
П173	Нежилое помещение	0	5	6.8	Кладовая	6.8	2.50
П174	Нежилое помещение	0	5	3.84	Кладовая	3.84	2.50
П175	Нежилое помещение	0	5	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П176	Нежилое помещение	0	5	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П177	Нежилое помещение	0	5	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П178	Нежилое помещение	0	5	4.04	Кладовая	4.04	2.50
П179	Нежилое помещение	0	5	4.26	Кладовая	4.26	2.50
П180	Нежилое помещение	0	5	4.26	Кладовая	4.26	2.50
П181	Нежилое помещение	0	5	6.76	Кладовая	6.76	2.50
П182	Нежилое помещение	0	5	4.87	Кладовая	4.87	2.50
П183	Нежилое помещение	0	5	5.88	Кладовая	5.88	2.50
П184	Нежилое помещение	0	5	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П185	Нежилое помещение	0	5	4.32	Кладовая	4.32	2.50
П186	Нежилое помещение	0	5	4.34	Кладовая	4.34	2.50

П187	Нежилое помещение	0	5	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П188	Нежилое помещение	0	5	5.77	Кладовая	5.77	2.50
П189	Нежилое помещение	0	5	5.81	Кладовая	5.81	2.50
П190	Нежилое помещение	0	5	4.88	Кладовая	4.88	2.50
П191	Нежилое помещение	0	5	4.97	Кладовая	4.97	2.50
П192	Нежилое помещение	0	5	4.97	Кладовая	4.97	2.50
П193	Нежилое помещение	0	5	3.51	Кладовая	3.51	2.50
П194	Нежилое помещение	0	5	3.21	Кладовая	3.21	2.50
П195	Нежилое помещение	0	5	3.23	Кладовая	3.23	2.50
П196	Нежилое помещение	0	5	5	Кладовая	5	2.50
П197	Нежилое помещение	0	5	4.98	Кладовая	4.98	2.50
П198	Нежилое помещение	0	5	4.88	Кладовая	4.88	2.50
П199	Нежилое помещение	0	5	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П200	Нежилое помещение	0	5	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П201	Нежилое помещение	0	5	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П202	Нежилое помещение	0	5	5.17	Кладовая	5.17	2.50
П203	Нежилое помещение	0	5	3.5	Кладовая	3.5	2.50
П204	Нежилое помещение	0	5	3.55	Кладовая	3.55	2.50
П205	Нежилое помещение	0	5	3.6	Кладовая	3.6	2.50
П206	Нежилое помещение	0	5	4.39	Кладовая	4.39	2.50
П207	Нежилое помещение	0	5	5.71	Кладовая	5.71	2.50
П208	Нежилое помещение	0	5	3.78	Кладовая	3.78	2.50
П209	Нежилое помещение	0	5	2.9	Кладовая	2.9	2.50
П210	Нежилое помещение	0	5	2.9	Кладовая	2.9	2.50
П211	Нежилое помещение	0	5	4.34	Кладовая	4.34	2.50

П212	Нежилое помещение	0	5	7.23	Кладовая	7.23	2.50
П213	Нежилое помещение	0	5	3.39	Кладовая	3.39	2.50
П214	Нежилое помещение	0	5	4.93	Кладовая	4.93	2.50
П215	Нежилое помещение	0	5	3.14	Кладовая	3.14	2.50
П216	Нежилое помещение	0	5	4.90	Кладовая	4.90	2.50
П217	Нежилое помещение	0	5	3.53	Кладовая	3.53	2.50
П218	Нежилое помещение	0	5	2.31	Кладовая	2.31	2.50
П219	Нежилое помещение	0	5	2.12	Кладовая	2.12	2.50
П220	Нежилое помещение	0	5	2.38	Кладовая	2.38	2.50
П221	Нежилое помещение	0	5	2.36	Кладовая	2.36	2.50
П222	Нежилое помещение	0	5	2.15	Кладовая	2.15	2.50
П223	Нежилое помещение	0	5	2.15	Кладовая	2.15	2.50
П224	Нежилое помещение	0	6	3.93	Кладовая	3.93	2.50
П225	Нежилое помещение	0	6	5.33	Кладовая	5.33	2.50
П226	Нежилое помещение	0	6	4.13	Кладовая	4.13	2.50
П227	Нежилое помещение	0	6	14.15	Кладовая	14.15	2.50
П228	Нежилое помещение	0	6	3.35	Кладовая	3.35	2.50
П229	Нежилое помещение	0	6	4.61	Кладовая	4.61	2.50
П230	Нежилое помещение	0	6	8.12	Кладовая	8.12	2.50
П231	Нежилое помещение	0	6	3.02	Кладовая	3.02	2.50
П232	Нежилое помещение	0	6	5.96	Кладовая	5.96	2.50
П233	Нежилое помещение	0	6	5.96	Кладовая	5.96	2.50
П234	Нежилое помещение	0	6	4.74	Кладовая	4.74	2.50
П235	Нежилое помещение	0	6	4.82	Кладовая	4.82	2.50
П236	Нежилое помещение	0	6	5.74	Кладовая	5.74	2.50

П237	Нежилое помещение	0	6	4.07	Кладовая	4.07	2.50
П238	Нежилое помещение	0	6	5.08	Кладовая	5.08	2.50
П239	Нежилое помещение	0	6	5.08	Кладовая	5.08	2.50
П240	Нежилое помещение	0	6	4.96	Кладовая	4.96	2.50
П241	Нежилое помещение	0	6	5.59	Кладовая	5.59	2.50
П242	Нежилое помещение	0	6	4.57	Кладовая	4.57	2.50
П243	Нежилое помещение	0	6	4.82	Кладовая	4.82	2.50
П244	Нежилое помещение	0	6	2.15	Кладовая	2.15	2.50
К51	Нежилое помещение	1	4	5.63	Вспомогательное	5.63	2.50
К52	Нежилое помещение	2	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К53	Нежилое помещение	3	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К54	Нежилое помещение	4	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К55	Нежилое помещение	5	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К56	Нежилое помещение	6	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К57	Нежилое помещение	7	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К58	Нежилое помещение	8	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К59	Нежилое помещение	9	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К60	Нежилое помещение	10	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К61	Нежилое помещение	11	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К62	Нежилое помещение	12	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К63	Нежилое помещение	13	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К64	Нежилое помещение	14	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К65	Нежилое помещение	15	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К66	Нежилое помещение	16	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
К67	Нежилое помещение	17	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50

K68	Нежилое помещение	18	4	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K69	Нежилое помещение	1	5	5.63	Вспомогательное	5.63	2.50
K70	Нежилое помещение	2	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K71	Нежилое помещение	3	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K72	Нежилое помещение	4	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K73	Нежилое помещение	5	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K74	Нежилое помещение	6	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K75	Нежилое помещение	7	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K76	Нежилое помещение	8	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K77	Нежилое помещение	9	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K78	Нежилое помещение	10	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K79	Нежилое помещение	11	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K80	Нежилое помещение	12	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K81	Нежилое помещение	13	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K82	Нежилое помещение	14	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K83	Нежилое помещение	15	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K84	Нежилое помещение	16	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K85	Нежилое помещение	17	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K86	Нежилое помещение	18	5	5.41	Вспомогательное	5.41	2.50
K87	Нежилое помещение	1	6	2.33	Вспомогательное	2.33	2.50
K88	Нежилое помещение	1	6	2.33	Вспомогательное	2.33	2.50
K89	Нежилое помещение	2	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50
K90	Нежилое помещение	3	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50
K91	Нежилое помещение	4	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50
K92	Нежилое помещение	5	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50

К93	Нежилое помещение	6	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50
К94	Нежилое помещение	7	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50
К95	Нежилое помещение	8	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50
К96	Нежилое помещение	9	6	2.68	Вспомогательное	2.68	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	4.51
2	Тамбур 2	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	6.75
3	Тамбур 3	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	8.38
4	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	15.80
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	3.96
6	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	16.30
7	Коридор	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	44.64
8	Колясочная	Подъезд 4 Этаж 1	коммуникационное	19.18
9	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 2	коммуникационное	16.30
10	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 2	коммуникационное	8.14
11	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 2	коммуникационное	40.01
12	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 2	коммуникационное	12.55
13	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 2	коммуникационное	6.42
14	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 3	коммуникационное	16.30
15	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 3	коммуникационное	8.14
16	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 3	коммуникационное	40.01
17	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 3	коммуникационное	12.55
18	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 3	коммуникационное	6.42
19	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 4	коммуникационное	16.30
20	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 4	коммуникационное	8.14
21	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 4	коммуникационное	40.01
22	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 4	коммуникационное	12.55
23	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 4	коммуникационное	6.42
24	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 5	коммуникационное	16.30
25	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 5	коммуникационное	8.14
26	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 5	коммуникационное	40.01
27	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 5	коммуникационное	12.55

28	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 5	коммуникационное	6.42
29	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 6	коммуникационное	16.30
30	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 6	коммуникационное	8.14
31	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 6	коммуникационное	40.01
32	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 6	коммуникационное	12.55
33	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 6	коммуникационное	6.42
34	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 7	коммуникационное	16.30
35	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 7	коммуникационное	8.14
36	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 7	коммуникационное	40.01
37	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 7	коммуникационное	12.55
38	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 7	коммуникационное	6.42
39	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 8	коммуникационное	16.30
40	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 8	коммуникационное	8.14
41	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 8	коммуникационное	40.01
42	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 8	коммуникационное	12.55
43	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 8	коммуникационное	6.42
44	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 9	коммуникационное	16.30
45	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 9	коммуникационное	8.14
46	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 9	коммуникационное	40.01
47	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 9	коммуникационное	12.55
48	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 9	коммуникационное	6.42
49	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 10	коммуникационное	16.30
50	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 10	коммуникационное	8.14
51	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 10	коммуникационное	40.01
52	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 10	коммуникационное	12.55
53	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 10	коммуникационное	6.42
54	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 11	коммуникационное	16.30
55	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 11	коммуникационное	8.14
56	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 11	коммуникационное	40.01
57	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 11	коммуникационное	12.55
58	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 11	коммуникационное	6.42
59	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 12	коммуникационное	16.30
60	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 12	коммуникационное	8.14
61	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 12	коммуникационное	40.01
62	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 12	коммуникационное	12.55
63	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 12	коммуникационное	6.42
64	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 13	коммуникационное	16.30
65	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 13	коммуникационное	8.14
66	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 13	коммуникационное	40.01



67	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 13	коммуникационное	12.55
68	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 13	коммуникационное	6.42
69	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 14	коммуникационное	16.30
70	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 14	коммуникационное	8.14
71	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 14	коммуникационное	40.01
72	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 14	коммуникационное	12.55
73	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 14	коммуникационное	6.42
74	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 15	коммуникационное	16.30
75	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 15	коммуникационное	8.14
76	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 15	коммуникационное	40.01
77	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 15	коммуникационное	12.55
78	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 15	коммуникационное	6.42
79	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 16	коммуникационное	16.30
80	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 16	коммуникационное	8.14
81	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 16	коммуникационное	40.01
82	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 16	коммуникационное	12.55
83	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 16	коммуникационное	6.42
84	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	16.30
85	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	8.14
86	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	40.01
87	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	12.55
88	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	6.42
89	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	16.30
90	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	8.14
91	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	40.01
92	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	12.55
93	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	6.42
94	Тамбур 1	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	4.51
95	Тамбур 2	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	6.75
96	Тамбур 3	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	8.38
97	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	15.80
98	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	3.96
99	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	16.40
100	Коридор	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	44.65
101	Колясочная	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	19.18
102	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	16.40
103	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	8.14
104	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	40.16
105	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	12.55





184	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	40.16
185	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	12.55
186	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	6.30
187	Тамбур 1	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	14.53
188	Тамбур 2	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	4.51
189	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	14.75
190	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	3.04
191	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	11.23
192	Коридор	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	29.58
193	Колясочная	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	19.35
194	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	33.04
195	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	12.38
196	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	33.04
197	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	12.38
198	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	33.04
199	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	12.38
200	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	33.04
201	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	12.38
202	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	33.04
203	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	12.38
204	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	33.04
205	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	12.38
206	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	33.04
207	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	12.38
208	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	33.04
209	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	12.38
210	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	21.31
211	Лестничная клетка	Подъезд 4 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59
212	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	15.49
213	Лестничная клетка	Подъезд 5 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60
214	Электрощитовая	Подъезд 4 Подвал	техническое	9.58
215	Коридор	Подъезд 4 Подвал	коммуникационное	249.11
216	Лестничная клетка	Подъезд 4 Подвал	коммуникационное	7.35
217	Электрощитовая	Подъезд 5 Подвал	техническое	9.50
218	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	40.01
219	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	12.55
220	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 17	коммуникационное	6.42
221	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	16.30
222	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	8.14
223	Межквартирный коридор	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	40.01

224	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	12.55
225	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 4 Этаж 18	коммуникационное	6.42
226	Тамбур 1	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	4.51
227	Тамбур 2	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	6.75
228	Тамбур 3	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	8.38
229	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	15.80
230	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	3.96
231	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	16.40
232	Коридор	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	44.65
233	Колясочная	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	19.18
234	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	16.40
235	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	8.14
236	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	40.16
237	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	12.55
238	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	6.30
239	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	16.40
240	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	8.14
241	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	40.16
242	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	12.55
243	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	6.30
244	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	16.40
245	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	8.14
246	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	40.16
247	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	12.55
248	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	6.30
249	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	16.40
250	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	8.14
251	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	40.16
252	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	12.55
253	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	6.30
254	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	16.40
255	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	8.14
256	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	40.16
257	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	12.55
258	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	6.30
259	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	16.40
260	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	8.14
261	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	40.16
262	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	12.55

263	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	6.30
264	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	16.40
265	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	8.14
266	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	40.16
267	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	12.55
268	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	6.30
269	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	16.40
270	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	8.14
271	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	40.16
272	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	12.55
273	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	6.30
274	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	16.40
275	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	8.14
276	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	40.16
277	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	12.55
278	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	6.30
279	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	16.40
280	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	8.14
281	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	40.16
282	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	12.55
283	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	6.30
284	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	16.40
285	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	8.14
286	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	40.16
287	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	12.55
288	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	6.30
289	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	16.40
290	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	8.14
291	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	40.16
292	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	12.55
293	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	6.30
294	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	16.40
295	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	8.14
296	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	40.16
297	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	12.55
298	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	6.30
299	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	16.40
300	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	8.14
301	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	40.16

302	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	12.55
303	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	6.30
304	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	16.40
305	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	8.14
306	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	40.16
307	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	12.55
308	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	6.30
309	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	16.40
310	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	8.14
311	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	40.16
312	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	12.55
313	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	6.30
314	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	16.40
315	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	8.14
316	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	40.16
317	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	12.55
318	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	6.30
319	Тамбур 1	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	14.53
320	Тамбур 2	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	4.51
321	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	14.75
322	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	3.04
323	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	11.23
324	Коридор	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	29.58
325	Колясочная	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	19.35
326	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	33.04
327	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	12.38
328	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	33.04
329	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	12.38
330	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	33.04
331	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	12.38
332	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	33.04
333	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	12.38
334	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	33.04
335	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	12.38
336	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	33.04
337	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	12.38
338	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	33.04
339	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	12.38
340	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	33.04
341	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	12.38
342	Машинное помещение лифтов 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 1	15.99

343	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	14.70
344	Машинное помещение лифтов 2	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 2	3.65
345	Лестничная клетка 2	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.93
346	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	8.80
347	Лестничная клетка	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60
348	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	21.31
349	Лестничная клетка	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59
350	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	21.31
351	Лестничная клетка	Подъезд 4 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59
352	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	15.49
353	Лестничная клетка	Подъезд 5 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60
354	Электрощитовая	Подъезд 4 Подвал	техническое	9.58
355	Коридор	Подъезд 4 Подвал	коммуникационное	249.11
356	Лестничная клетка	Подъезд 4 Подвал	коммуникационное	7.35
357	Электрощитовая	Подъезд 5 Подвал	техническое	9.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефона, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения



7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 095 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0061005:618</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810453000006188</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>109</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>110</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 024,37 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 461,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>522,96 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>541 680 341 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>588 332 004 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 709 012 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2022	«Пояснительная записка»	Добавлены договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Разделены технико-экономические показатели объекта с учетом этапов строительства. Добавлено описание прокладки сетей и решения по благоустройству в связи с выделением этапов строительства
2	25.03.2022	«Схема планировочной организации земельного участка»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Разделены технико-экономические показатели и благоустройство объекта с учетом этапов строительства. Изменена конфигурация площадок благоустройства и прохождение тротуаров Изменено расположение контейнерной площадки и количества мусорных контейнеров Изменена относительная отметка 0,000, что соответствует абсолютной отметке - с 103,25 на 101,75 Изменен подсчет объемов земляных масс Изменена конструкция дорожных одежд типов 1,2,3,4 Изменено количество парковок с 112 м/м на 97 м/м в границах участка. Изменено расположение парковочных мест Изменено трассы прохождения инженерных коммуникаций

3	25.03.2022	«Архитектурные решения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Разделены технико-экономические показатели объекта с учетом этапов строительства. Откорректированы планировочные решения подвала и 1-го этажа, уточнена расположения технических и вспомогательных помещений, мест общего пользования Откорректировано количество лифтов в 1, 3, 4 секциях и расположение зон безопасности МГН Откорректирован состав кровли
4	25.03.2022	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Изменения марки бетона фундаментных плит по морозостойкости с F75 на F100 Изменение марки бетона наружных стен подвала по морозостойкости с F75 на F100 и по водопроницаемости с W4 на W6 Изменение по наружной стене подвала. Оклеенная гидроизоляция наружных стен подвала выполняется из двух слоев гидростеклоизола (или аналог) по битумному праймеру, утепленных экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, без устройства прижимной стенки. Изменена марки газобетонных блоков по средней плотности с D400 на D500 Изменена кладочная смесь с цементно-песчаного раствора M50 на клеевой раствор Уточнено сечение колонн и пилонов Изменена марка бетона стен, пилонов, колонн, плит перекрытий с F75 на F100 Изменена марка утеплителя плит покрытия с экструдированного пенополистирола на пенополистирол ПСБ-35 Уточнен диаметр армирования плит перекрытия, стен, пилонов, колонн Расширено содержание тома в связи с добавлением новых листов
5	25.03.2022	«Система электроснабжения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
6	25.03.2022	«Система водоснабжения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
7	25.03.2022	«Система водоотведения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
8	25.03.2022	4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
9	25.03.2022	«Сети связи»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
10	25.03.2022	«Сети газоснабжения»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
11	25.03.2022	6 «Проект организации строительства»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2

12	25.03.2022	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
13	25.03.2022	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Выделены этапы строительства: Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2
14	25.03.2022	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Строительство объекта осуществляется в 2 этапа: 1 этап - строительство секций №3, 4, 5 2 этап - строительство секций №1, 2 Изменена конфигурация площадок благоустройства и прохождения тротуаров в соответствии с СПОЗУ Изменено количество парковок с 112 м/м до 97 м/м в границах участка. Изменено расположение парковочных мест. Изменено количество парковочных мест для инвалидов с 19 на 25 м/м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

780145178885851365779366011702060208620

Владелец: **ООО "ЭКСТРАРЕГИОН", Чёмин Игорь  
Анатолевич, Г. РЯЗАНЬ**

Действителен: с 12.04.2024 по 12.07.2025