

Рисней 25 / 23.03.17

Утверждаю:  
Генеральный директор АО «ЮИТ Уралстрой»  
Гибов Р.В.



### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы «ЮИТ Уралстрой»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы «ЮИТ Уралстрой»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс 620135
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	<b>1.2.6</b>	Вид обозначения улицы улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование улицы Красных командиров
	<b>1.2.8</b>	Дом 23
	<b>1.2.9</b>	Литера
	<b>1.2.10</b>	Корпус
	<b>1.2.11</b>	Строение
	<b>1.2.12</b>	Владение
	<b>1.2.13</b>	Офис
<b>1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства</b>	<b>1.3.1</b>	Индекс 620142
	<b>1.3.2</b>	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	<b>1.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.3.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> город
	<b>1.3.5</b>	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	<b>1.3.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> улица
	<b>1.3.7</b>	Наименование улицы 8 Марта
	<b>1.3.8</b>	Дом 51
	<b>1.3.9</b>	Литера
	<b>1.3.10</b>	Корпус
	<b>1.3.11</b>	Строение
	<b>1.3.12</b>	Владение
	<b>1.3.13</b>	Офис 304

1.4. О режиме работы застройщика	1.4.1	Рабочие дни недели Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница  Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит» Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва) Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)
	1.4.2	Рабочее время Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница с 8:30 до 17:30 (12:00-13:00 обеденный перерыв)  Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит» Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва) Суббота 10:00 – 16:00 (без перерыва)
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.5.1	Номер телефона +7 (343) 286-05-05, +7 (343) 367-71-72
	1.5.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:yituralstroi@yit.ru">yituralstroi@yit.ru</a>
	1.5.3	Адрес официального сайта <a href="http://www.yitural.ru/">http://www.yitural.ru/</a>
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.6.1	Фамилия Гибов
	1.6.2	Имя Роман
	1.6.3	Отчество (при наличии) Викторович
	1.6.4	Наименование должности Генеральный директор
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6673150882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1069673068717
	2.1.3	Год регистрации 2006
2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации	2.2.1	Страна происхождения юридического лица
	2.2.2	Дата регистрации в стране происхождения
	2.2.3	Регистрационный номер в стране происхождения
	2.2.4	Наименование регистрирующего органа в стране происхождения
	2.2.5	Адрес (место нахождения) в стране происхождения
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации «Тортум Ою Аб»
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации 11 декабря 1997 г.
	3.2.4	Регистрационный номер 724.308
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления 99,9572
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства  «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения, с помещениями управляющей компании на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 очередь.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область.
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> - Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.1.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
	4.1.7	Наименование улицы -Ильича
	4.1.8	Дом - 42
	4.1.9	Литера - б
	4.1.10	Корпус -
	4.1.11	Строение -

4.1.12	Владение	-
4.1.13	Блок-секция	-
4.1.14	Уточнение адреса	-
4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФАВОРИТ.
4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 20 октября 2014 г
4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000- 2235
4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- Администрация города Екатеринбурга.
4.2.1	Вид объекта капитального строительства	«Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -3-секционный 10-этажный жилой дом (№ 2 по ГП) – 2-ая очередь.
4.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область.
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.2.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.2.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.2.7	Наименование улицы	-Ильича
4.2.8	Дом	- 42
4.2.9	Литера	- а
4.2.10	Корпус	-
4.2.11	Строение	-
4.2.12	Владение	-
4.2.13	Блок-секция	-
4.2.14	Уточнение адреса	-
4.2.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФАВОРИТ.
4.2.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 29 января 2015 г
4.2.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000- 2350

4.2.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга.
4.3.1	Вид объекта капитального строительства -подземная автостоянка (№3 по ГП)
4.3.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> -Город
4.3.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
4.3.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
4.3.7	Наименование улицы -Ильича
4.3.8	Дом – 42
4.3.9	Литера - в
4.3.10	Корпус -
4.3.11	Строение -
4.3.12	Владение -
4.3.13	Блок-секция -
4.3.14	Уточнение адреса -
4.3.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФАВОРИТ.
4.3.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30.10.2015 г
4.3.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4399-2014
4.3.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга.
4.4.1	Вид объекта капитального строительства-«Жилые дома со встроенными помещениями и подземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская – Билимбаевская в г. Екатеринбурге» 17-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и магазинов на 1-ом этаже (№ К1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП)-1 очередь
4.4.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> -Город
4.4.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
4.4.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица

4.4.7	Наименование улицы	-Дружининская
4.4.8	Дом	- 5
4.4.9	Литера	- а
4.4.10	Корпус	-
4.4.11	Строение	-
4.4.12	Владение	-
4.4.13	Блок-секция	-2
4.4.14	Уточнение адреса	-
4.4.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ДРУЖБА.
4.4.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 31 июля.2013 г
4.4.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-1783
4.4.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- Администрация города Екатеринбурга
4.5.1	Вид объекта капитального строительства-«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская – Билимбаевская в г. Екатеринбурге» -двухсекционный жилой дом с помещениями ТСЖ, встроенными помещениями офисов, магазина и детского дошкольного учреждения для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием на 1-ом этаже (№ К2 по ГП) -2 очередь	
4.5.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область.
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.5.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.5.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.5.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.5.7	Наименование улицы	-Дружининская
4.5.8	Дом	- 5
4.5.9	Литера	- б
4.5.10	Корпус	-
4.5.11	Строение	-
4.5.12	Владение	-
4.5.13	Блок-секция	-2
4.5.14	Уточнение адреса	-
4.5.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального	

	строительства коммерческое обозначение	- ДРУЖБА.
4.5.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-08.июля 2014г
4.5.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-2131
4.5.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	– Администрация города Екатеринбурга
4.6.1	Вид объекта капитального строительства-«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Амундсена,118 в Ленинском районе г. Екатеринбург.» -Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1Б по ГП), трансформаторная подстанция (№ 3 по ГП) – 1 очередь строительства.	
4.6.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область.
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.6.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.6.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.6.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.6.7	Наименование улицы	-Амундсена
4.6.8	Дом	– 118
4.6.9	Литера	-
4.6.10	Корпус	-
4.6.11	Строение	-
4.6.12	Владение	-
4.6.13	Блок-секция	-
4.6.14	Уточнение адреса	-
4.6.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФОРЕСТ
4.6.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-30 декабря 2014гг
4.6.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-2320
4.6.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	– Администрация города Екатеринбурга
4.7.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1А	
4.7.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область.
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.7.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город

4.7.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.7.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.7.7	Наименование улицы	-Амундсена
4.7.8	Дом	- 118
4.7.9	Литера	- а
4.7.10	Корпус	-
4.7.11	Строение	-
4.7.12	Владение	-
4.7.13	Блок-секция	-
4.7.14	Уточнение адреса	-
4.7.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФОРЕСТ
4.7.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-03.02.2016г.
4.7.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-4419-2014
4.7.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
4.8.1	Вид объекта капитального строительства- - подземная автостоянка № 2 – II очередь	
4.8.2	Субъект Российской Федерации – Свердловская область	
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.8.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	- Город
4.8.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.8.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.8.7	Наименование улицы	- Амундсена
4.8.8	Дом	- 118
4.8.9	Литера	- г
4.8.10	Корпус	-
4.8.11	Строение	-
4.8.12	Владение	-
4.8.13	Блок-секция	-
4.8.14	Уточнение адреса	-
4.8.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФОРЕСТ
4.8.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	. 03.02.2016
4.8.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	



	эксплуатацию	- №RU 66302000-4419-2014
<b>4.8.18</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
<b>4.9.1</b>	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства	
<b>4.9.2</b>	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
<b>4.9.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
<b>4.9.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
<b>4.9.5</b>	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
<b>4.9.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
<b>4.9.7</b>	Наименование улицы	-Таватуйская
<b>4.9.8</b>	Дом	- 25
<b>4.9.9</b>	Литера	-
<b>4.9.10</b>	Корпус	-4
<b>4.9.11</b>	Строение	-
<b>4.9.12</b>	Владение	-
<b>4.9.13</b>	Блок-секция	-
<b>4.9.14</b>	Уточнение адреса	-
<b>4.9.15</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- КВАРТЕТ
<b>4.9.16</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-01.12.2016 г..
<b>4.9.17</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-224-2016г.
<b>4.9.18</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.	
<b>4.10.1</b>	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмень» -. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП1.	
<b>4.10.2</b>	Субъект Российской Федерации -	Тюменская область
<b>4.10.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
<b>4.10.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
<b>4.10.5</b>	Наименование населенного пункта	- Тюмень
<b>4.10.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица

4.10.7	Наименование улицы	-Бакинских Комисаров
4.10.8	Дом	- 3
4.10.9	Литера	-
4.10.10	Корпус	-
4.10.11	Строение	-
4.10.12	Владение	-
4.10.13	Блок-секция	2
4.10.14	Уточнение адреса	-
4.10.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ЖУКОВ
4.10.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-30 июня 2015г.
4.10.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №72-304-356-2013
4.10.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Администрация города Тюмень.
4.11.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная г. Тюмень» -. Многоэтажный жилой дом, ГП2.	
4.11.2	Субъект Российской Федерации -	Тюменская область
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.11.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.11.5	Наименование населенного пункта	- Тюмень
4.11.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.11.7	Наименование улицы	-Бакинских Комисаров
4.11.8	Дом	- 3
4.11.9	Литера	-
4.11.10	Корпус	-1
4.11.11	Строение	-
4.11.12	Владение	-
4.11.13	Блок-секция	2
4.11.14	Уточнение адреса	-
4.11.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ЖУКОВ
4.11.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-30 ноября 2016г...
4.11.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №72-304-357-2013

4.11.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмень.
4.12.1	Вид объекта капитального строительства- «12-этажный односекционный жилой дом: 5 пусковой комплекс»
4.12.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации
4.12.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> -Город
4.12.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
4.12.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
4.12.7	Наименование улицы -Машиностроителей
4.12.8	Дом 11
4.12.9	Литера -
4.12.10	Корпус -
4.12.11	Строение -
4.12.12	Владение -
4.12.13	Блок-секция -
4.12.14	Уточнение адреса -
4.12.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - РИФЕЙ
4.12.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -19 декабря 2013 г
4.12.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU66364000-41/2013
4.12.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.13.1	Вид объекта капитального строительства- «9-ти этажный жилой дом, 4 пусковой комплекс ,1-й очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма»
4.13.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
4.13.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> -Город
4.13.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
4.13.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
4.13.7	Наименование улицы -Машиностроителей
4.13.8	Дом 9
4.13.9	Литера -
4.13.10	Корпус -
4.13.11	Строение -

4.13.12	Владение	-
4.13.13	Блок-секция	-
4.13.14	Уточнение адреса	-
4.13.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.13.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-21 ноября 2013 г
4.13.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-39/2013
4.13.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.14.1	Вид объекта капитального строительства-	«3 очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковой комплекс 12 (ПК12)»
4.14.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.14.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.14.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.14.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.14.7	Наименование улицы	-Гороховая
4.14.8	Дом	6
4.14.9	Литера	-
4.14.10	Корпус	-
4.14.11	Строение	-
4.14.12	Владение	-
4.14.13	Блок-секция	-
4.14.14	Уточнение адреса	-
4.14.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.14.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 30 декабря 2014 г
4.14.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-32/2014
4.14.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.15.1	Вид объекта капитального строительства-	«III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковые комплексы 10,11(ПК10, ПК11)»

4.15.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область
4.15.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.15.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.15.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.15.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.15.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.15.8	Дом	13
4.15.9	Литера	-
4.15.10	Корпус	-
4.15.11	Строение	-
4.15.12	Владение	-
4.15.13	Блок-секция	2
4.15.14	Уточнение адреса	-
4.15.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.15.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 29 декабря 2014 г
4.15.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-31/2014
4.15.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.16.1	Вид объекта капитального строительства- «III очередь строительства многоэтажной жилой застройке по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. ПК 10-ПК14 в составе: магазин продовольственных товаров ПК 14»	
4.16.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.16.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.16.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.16.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.16.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.16.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.16.8	Дом	13
4.16.9	Литера	а
4.16.10	Корпус	-
4.16.11	Строение	-
4.16.12	Владение	-
4.16.13	Блок-секция	-
4.16.14	Уточнение адреса	-
4.16.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального	

	строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.16.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 31 июля 2015 г
4.16.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-23/2015
4.16.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.17.1	Вид объекта капитального строительства-	«12-этажный, многоквартирный жилой дом, III очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» г. Верхняя Пышма, Свердловской области. ПК13»
4.17.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.17.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.17.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	- Город
4.17.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.17.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.17.7	Наименование улицы	- Машиностроителей
4.17.8	Дом	15
4.17.9	Литера	
4.17.10	Корпус	-
4.17.11	Строение	-
4.17.12	Владение	-
4.17.13	Блок-секция	-
4.17.14	Уточнение адреса	-
4.17.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.17.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 27 февраля 2015 г.
4.17.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU66364000-7/2015
4.17.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.18.1	Вид объекта капитального строительства-	«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными открытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмени. Надземная открытая многоуровневая автостоянка ГП-4»
4.18.2	Субъект Российской Федерации	- Тюменская область
4.18.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.18.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	- Город

4.18.5	Наименование населенного пункта	- Тюмень
4.18.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.18.7	Наименование улицы	- Военная
4.18.8	Дом	39
4.18.9	Литера	-
4.18.10	Корпус	-
4.18.11	Строение	-
4.18.12	Владение	-
4.18.13	Блок-секция	-
4.18.14	Уточнение адреса	-
4.18.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ЖУКОВ
4.18.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 14 декабря 2016 г.
4.18.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №72-304-462-2015
4.18.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Администрация города Тюмени
4.19.1	Вид объекта капитального строительства- «П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 12-этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс	
4.19.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.19.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.19.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.19.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.19.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.19.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.19.8	Дом	11
4.19.9	Литера	а
4.19.10	Корпус	-
4.19.11	Строение	-
4.19.12	Владение	-
4.19.13	Блок-секция	-
4.19.14	Уточнение адреса	-
4.19.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.19.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	

	эксплуатацию	– 30 ноября 2015 г
4.19.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-36/2015
4.19.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.20.1	Вид объекта капитального строительства-	«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс
4.20.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.20.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.20.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.20.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.20.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.20.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.20.8	Дом	-5
4.20.9	Литера	-
4.20.10	Корпус	-
4.20.11	Строение	-
4.20.12	Владение	-
4.20.13	Блок-секция	-
4.20.14	Уточнение адреса	-
4.20.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.20.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	– 30 марта 2016 г
4.20.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-6/2016
4.20.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.21.1	Вид объекта капитального строительства-	«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс
4.21.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.21.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.21.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.21.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.21.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица



4.21.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.21.8	Дом	-3
4.21.9	Литера	-
4.21.10	Корпус	-
4.21.11	Строение	-
4.21.12	Владение	-
4.21.13	Блок-секция	2
4.21.14	Уточнение адреса	-
4.21.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.21.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 30 марта 2016 г
4.21.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-7/2016
4.21.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.22.1	Вид объекта капитального строительства-	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области
4.22.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.22.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.22.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-село
4.22.5	Наименование населенного пункта	- г. Верхняя Пышма, с. Балтым
4.22.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.22.7	Наименование улицы	-Васильковая
4.22.8	Дом	-2
4.22.9	Литера	-
4.22.10	Корпус	-
4.22.11	Строение	-
4.22.12	Владение	-
4.22.13	Блок-секция	-
4.22.14	Уточнение адреса	-
4.22.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- БАЛТЫМ ПАРК
4.22.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 12 августа 2016 г
4.22.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-18/2016

4.22.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.23.1	Вид объекта капитального строительства- «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области
4.23.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
4.23.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> - село
4.23.5	Наименование населенного пункта - г. Верхняя Пышма, с. Балтым
4.23.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
4.23.7	Наименование улицы -Васильковская
4.23.8	Дом -4
4.23.9	Литера -
4.23.10	Корпус -
4.23.11	Строение -
4.23.12	Владение -
4.23.13	Блок-секция -
4.23.14	Уточнение адреса -
4.23.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - БАЛТЫМ ПАРК
4.23.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27 октября 2016 г
4.23.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU66364000-26/2016
4.23.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.24.1	Вид объекта капитального строительства- «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17
4.24.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
4.24.3	Район субъекта Российской Федерации
4.24.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> -Город
4.24.5	Наименование населенного пункта - г. Верхняя Пышма,
4.24.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
4.24.7	Наименование улицы -Машиностроителей

4.24.8	Дом	-17
4.24.9	Литера	-
4.24.10	Корпус	-
4.24.11	Строение	-
4.24.12	Владение	-
4.24.13	Блок-секция	-
4.24.14	Уточнение адреса	-
4.24.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.24.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 23 октября 2016 г
4.24.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-30/2016
4.24.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.25.1	Вид объекта капитального строительства- «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17	
4.25.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.25.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.25.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.25.5	Наименование населенного пункта	- г. Верхняя Пышма,
4.25.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.25.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.25.8	Дом	-17 А
4.25.9	Литера	-
4.25.10	Корпус	-
4.25.11	Строение	-
4.25.12	Владение	-
4.25.13	Блок-секция	-
4.25.14	Уточнение адреса	-
4.25.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.25.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 23 октября 2016 г
4.25.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	

	эксплуатацию	- №RU66364000-30/2016
4.25.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.26.1	Вид объекта капитального строительства-	«3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.26.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.26.4	4.26.2	
4.26.5	Наименование населенного пункта	- Балтым
4.26.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.26.7	Наименование улицы	-ВАСИЛЬКОВАЯ
4.26.8	Дом	-8
4.26.9	Литера	-
4.26.10	Корпус	-
4.26.11	Строение	-
4.26.12	Владение	-
4.26.13	Блок-секция	-
4.26.14	Уточнение адреса	-
4.26.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- БАЛТЫМ ПАРК
4.26.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 28 октября 2016 г
4.26.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-34/2016
4.26.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
	5.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6672286150
	5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0158.04-2010-6673150882-С-103
	5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.03.2016
	5.1.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
	5.1.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
	5.1.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6672288415
	5.1.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП № 0096-2010-С.3-6673150882
	5.1.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 20.12.2012
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
	5.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 6660142669
	5.2.1.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
	5.2.1.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Уральская палата недвижимости»
	5.2.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 6660014787

5.2.1.1.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
5.2.1.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Уральская торгово-промышленная палата (союз)»
5.2.1.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 66559011245
5.2.1.1.1.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2.1.1.1.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Финско-Российская торговая палата
5.2.1.1.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 9909000759

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>прибыль 324830 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1179795 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>352058 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <sup>19</sup> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> отсутствуют
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> отсутствуют
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup> отсутствуют
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <sup>19</sup> Отсутствует
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствует
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям <sup>17</sup>
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <sup>18</sup>
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – поручителя <sup>19</sup>



	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <sup>20</sup>
	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой»</b>  1) 8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала. 2) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году. 3) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания.

- |  |  |
|--|--|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>4) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</li><li>5) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</li><li>6) ТОП-3 рейтинга образцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года.</li><li>7) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт – Урал».</li><li>8) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016».</li><li>9) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам Green Zoom в 2014 году.</li><li>10) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга – 2014.</li><li>11) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году.</li><li>12) Учредитель традиционного ежегодного областного Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года.</li><li>13) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года.</li><li>14) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.</li></ol> |
|--|--|

## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

<b>9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости Многоквартирный дом (ПК 25)
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации -
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> Городской округ
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта Верхняя Пышма
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте -
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте -
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы (строительный адрес) Машиностроителей
	<b>9.2.10</b>	Дом -
	<b>9.2.11</b>	Литера -
	<b>9.2.12</b>	Корпус -
	<b>9.2.13</b>	Строение -
	<b>9.2.14</b>	Владение -
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция

		-
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта 8890,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из блоков из ячеистого бетона с наружной теплоизоляционной системой
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В
	9.2.24	Сейсмостойкость 5 баллов
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		-
	<b>10.2.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6658005520
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «ПБ Р1»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	<b>10.3.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6685089819
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 10.12.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 66-1-4-0128-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы «Уральское управление строительной экспертизы»

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 6659204007
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы -
	<b>10.5.2</b>	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы -
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы -
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы -
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Рифей» «Рифей» Жилой квартал «Рифей» ЖК «Рифей»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство- № RU66364000-8/2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство – 12 февраля 2016
	<b>11.1.3</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	<b>11.1.4</b>	Срок действия разрешения на строительство -21 июня 2018 г
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство –Городской округ Верхняя Пышма
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора договор аренды
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 162-/П-07
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		27.09.2007 (соглашение к договору от 24.12.2014)	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.11.2007	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 26.09.2022	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 17.11.2009	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Муниципальное образование г. Верхняя Пышма
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма публичной собственности на земельный участок муниципальная собственность	
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:36:0101001:976	
	12.3.2	Площадь земельного участка 20050 кв.м.	
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары, пешеходная аллея для ЖК «Рифей»	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) машино-места на открытой наземной автостоянке вместимостью 194 машино-места (для ЖК «Рифей») в районе 2-й очереди строительства	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские игровые площадки и площадки для занятия физкультурой располагаются на общей дворовой территории 6-й очереди строительства северо-западнее от объекта строительства для ЖК «Рифей»	



	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) К западу от объекта строительства
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению Посадка деревьев и кустарников, газонов для ЖК «Рифей»
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение планируется
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	<b>14.1.3.1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	<b>14.1.4.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	<b>14.1.5.1</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	<b>14.1.6.1</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2694
	<b>14.1.7.1</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	<b>14.1.8.1</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 918 098 руб.
	<b>14.1.1.2</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение (бытовое)
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	<b>14.1.3.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2694
14.1.7.2	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: строительство канализационного коллектора Ду 500
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление тепловыми сетями
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2015
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/255 ПТО
14.1.7.3	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 748 512 руб.
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Облкоммунэнерго
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671457981
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического

		обеспечения: 669-15-03-ТУ
	14.1.7.4	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 638 538,24 руб.
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь. Проводное телевизионное вещание. Проводное радиовещание. Передача данных и доступ в интернет.
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.1	Полное наименование организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
	14.2.1.2	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.2	Полное наименование организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений 128 шт. (планируется в ЖК «Рифей» - 2500 шт.)
	15.1.2	Количество нежилых помещений (планируется в ЖК «Рифей» - около 60 шт.)
	15.1.3	в том числе гаражных боксов
	15.1.4	в том числе апартаментов
	15.1.5	в том числе машино-мест
	15.1.6	в том числе внеквартирных кладовых
	15.1.7	в том числе иных нежилых помещений
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>		



Квартира №33	45,16	43,87	17,83	17,83				14,01			4,40	7,63	1,29	4,31
Квартира №34	76,54	75,25	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,74	2,50		13,97	1,29	4,31
Квартира №35	59,19	57,88	28,75	16,85	11,90			10,92	3,07	2,85		12,29	1,31	4,37
Квартира №36	46,96	44,96	17,77	17,77				16,81			4,41	5,97	2,00	4,00
Квартира №37	35,97	34,65	16,15	16,15				9,89			4,38	4,23	1,32	4,40
Квартира №38	61,14	59,85	32,08	17,27	14,81			12,43			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №39	60,94	59,65	33,61	17,61	16,00			12,20			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №40	38,67	36,60	16,00	16,00				10,58			4,49	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №6</b>														
Квартира №33	45,16	43,87	17,83	17,83				14,01			4,40	7,63	1,29	4,31
Квартира №34	76,54	75,25	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,74	2,50		13,97	1,29	4,31
Квартира №35	59,19	57,88	28,75	16,85	11,90			10,92	3,07	2,85		12,29	1,31	4,37
Квартира №36	46,96	44,96	17,77	17,77				16,81			4,41	5,97	2,00	4,00
Квартира №37	35,97	34,65	16,15	16,15				9,89			4,38	4,23	1,32	4,40
Квартира №38	61,14	59,85	32,08	17,27	14,81			12,43			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №39	60,94	59,65	33,61	17,61	16,00			12,20			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №40	38,67	36,60	16,00	16,00				10,58			4,49	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №7</b>														
Квартира №33	45,16	43,87	17,83	17,83				14,01			4,40	7,63	1,29	4,31
Квартира №34	76,54	75,25	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,74	2,50		13,97	1,29	4,31
Квартира №35	59,19	57,88	28,75	16,85	11,90			10,92	3,07	2,85		12,29	1,31	4,37
Квартира №36	46,96	44,96	17,77	17,77				16,81			4,41	5,97	2,00	4,00
Квартира №37	35,97	34,65	16,15	16,15				9,89			4,38	4,23	1,32	4,40
Квартира №38	61,14	59,85	32,08	17,27	14,81			12,43			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №39	60,94	59,65	33,61	17,61	16,00			12,20			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №40	38,67	36,60	16,00	16,00				10,58			4,49	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №8</b>														
Квартира №33	45,16	43,87	17,83	17,83				14,01			4,40	7,63	1,29	4,31
Квартира №34	76,54	75,25	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,74	2,50		13,97	1,29	4,31
Квартира №35	59,19	57,88	28,75	16,85	11,90			10,92	3,07	2,85		12,29	1,31	4,37
Квартира №36	46,96	44,96	17,77	17,77				16,81			4,41	5,97	2,00	4,00
Квартира №37	35,97	34,65	16,15	16,15				9,89			4,38	4,23	1,32	4,40
Квартира №38	61,14	59,85	32,08	17,27	14,81			12,43			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №39	60,94	59,65	33,61	17,61	16,00			12,20			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №40	38,67	36,60	16,00	16,00				10,58			4,49	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №9</b>														
Квартира №65	44,96	43,67	17,83	17,83				14,01			4,20	7,63	1,29	4,31
Квартира №66	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №67	58,89	57,58	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,65		12,29	1,31	4,37
Квартира №68	46,77	44,76	17,77	17,77				16,81			4,31	5,87	2,00	4,00
Квартира №69	35,77	34,45	16,15	16,15				9,89			4,18	4,23	1,32	4,40
Квартира №70	60,95	59,66	32,08	17,27	14,81			12,24			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №71	60,74	59,45	33,61	17,61	16,00			12,00			4,97	8,87	1,29	4,31

Квартира №72	38,47	36,40	16,00	16,00				10,58			4,29	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №10</b>														
Квартира №65	44,96	43,67	17,83	17,83				14,01			4,20	7,63	1,29	4,31
Квартира №66	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №67	58,89	57,58	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,65		12,29	1,31	4,37
Квартира №68	46,77	44,76	17,77	17,77				16,81			4,31	5,87	2,00	4,00
Квартира №69	35,77	34,45	16,15	16,15				9,89			4,18	4,23	1,32	4,40
Квартира №70	60,95	59,66	32,08	17,27	14,81			12,24			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №71	60,74	59,45	33,61	17,61	16,00			12,00			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №72	38,47	36,40	16,00	16,00				10,58			4,29	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №11</b>														
Квартира №65	44,96	43,67	17,83	17,83				14,01			4,20	7,63	1,29	4,31
Квартира №66	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №67	58,89	57,58	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,65		12,29	1,31	4,37
Квартира №68	46,77	44,76	17,77	17,77				16,81			4,31	5,87	2,00	4,00
Квартира №69	35,77	34,45	16,15	16,15				9,89			4,18	4,23	1,32	4,40
Квартира №70	60,95	59,66	32,08	17,27	14,81			12,24			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №71	60,74	59,45	33,61	17,61	16,00			12,00			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №72	38,47	36,40	16,00	16,00				10,58			4,29	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №12</b>														
Квартира №65	44,96	43,67	17,83	17,83				14,01			4,20	7,63	1,29	4,31
Квартира №66	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №67	58,89	57,58	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,65		12,29	1,31	4,37
Квартира №68	46,77	44,76	17,77	17,77				16,81			4,31	5,87	2,00	4,00
Квартира №69	35,77	34,45	16,15	16,15				9,89			4,18	4,23	1,32	4,40
Квартира №70	60,95	59,66	32,08	17,27	14,81			12,24			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №71	60,74	59,45	33,61	17,61	16,00			12,00			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №72	38,47	36,40	16,00	16,00				10,58			4,29	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №13</b>														
Квартира №97	44,86	43,57	17,83	17,83				14,01			4,10	7,63	1,29	4,31
Квартира №98	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №99	58,79	57,48	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,55		12,29	1,31	4,37
Квартира №100	46,66	44,66	17,77	17,77				16,81			4,31	5,77	2,00	4,00
Квартира №101	35,67	34,35	16,15	16,15				9,89			4,08	4,23	1,32	4,40
Квартира №102	60,85	59,56	32,08	17,27	14,81			12,14			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №103	60,64	59,35	33,61	17,61	16,00			11,90			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №104	38,37	36,30	16,00	16,00				10,58			4,19	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №14</b>														
Квартира №105	44,86	43,57	17,83	17,83				14,01			4,10	7,63	1,29	4,31
Квартира №106	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №107	58,79	57,48	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,55		12,29	1,31	4,37
Квартира №108	46,66	44,66	17,77	17,77				16,81			4,31	5,77	2,00	4,00
Квартира №109	35,67	34,35	16,15	16,15				9,89			4,08	4,23	1,32	4,40

Квартира №110	60,85	59,56	32,08	17,27	14,81			12,14			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №111	60,64	59,35	33,61	17,61	16,00			11,90			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №112	38,37	36,30	16,00	16,00				10,58			4,19	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №15</b>														
Квартира №113	44,86	43,57	17,83	17,83				14,01			4,10	7,63	1,29	4,31
Квартира №114	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №115	58,79	57,48	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,55		12,29	1,31	4,37
Квартира №116	46,66	44,66	17,77	17,77				16,81			4,31	5,77	2,00	4,00
Квартира №117	35,67	34,35	16,15	16,15				9,89			4,08	4,23	1,32	4,40
Квартира №118	60,85	59,56	32,08	17,27	14,81			12,14			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №119	60,64	59,35	33,61	17,61	16,00			11,90			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №120	38,37	36,30	16,00	16,00				10,58			4,19	5,53	2,07	4,14
<b>Этаж №16</b>														
Квартира №121	44,86	43,57	17,83	17,83				14,01			4,10	7,63	1,29	4,31
Квартира №122	76,15	74,86	43,34	17,66	14,13	11,55		10,70	4,64	2,21		13,97	1,29	4,31
Квартира №123	58,79	57,48	28,75	16,85	11,90			10,92	2,97	2,55		12,29	1,31	4,37
Квартира №124	46,66	44,66	17,77	17,77				16,81			4,31	5,77	2,00	4,00
Квартира №125	35,67	34,35	16,15	16,15				9,89			4,08	4,23	1,32	4,40
Квартира №126	60,85	59,56	32,08	17,27	14,81			12,14			5,80	9,54	1,29	4,31
Квартира №127	60,64	59,35	33,61	17,61	16,00			11,90			4,97	8,87	1,29	4,31
Квартира №128	38,37	36,30	16,00	16,00				10,58			4,19	5,53	2,07	4,14

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	Помещение технического этажа (подвала)	Технический этаж (подвал)	Нежилое	296,0
2	Электрощитовая	Технический этаж (подвал)	Нежилое	13,77
3	Помещение узла ввода	Технический этаж (подвал)	Нежилое	10,4
4	Насосная водоснабжения	Технический этаж (подвал)	Нежилое	11,15
5	ИТП	Технический этаж (подвал)	Нежилое	36,3
6	Узел связи	Технический этаж (подвал)	Нежилое	5,51
7	Тамбур1	Технический этаж (подвал)	Нежилое	9,76
8	Тамбур2	Технический этаж (подвал)	Нежилое	6,9

9	Коридор технического этажа(подвала)	Технический этаж (подвал)	Нежилое	79,98
10	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	44,09
11	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	16,16
12	Помещение уборочного инвентаря, с.у.	1 этаж	Нежилое	2,04
13	Тамбур1	1 этаж	Нежилое	4,46
14	Тамбур2	1 этаж	Нежилое	4,47
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	12,5
16	Коридор	2 этаж	Нежилое	38,34
17	Тамбур	2 этаж	Нежилое	3,4
18	Переходная лоджия	2 этаж	Нежилое	7,24
19	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	12,5
20	Коридор	3 этаж	Нежилое	38,34
21	Тамбур	3 этаж	Нежилое	3,4
22	Переходная лоджия	3 этаж	Нежилое	7,24
23	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	12,5
24	Коридор	4 этаж	Нежилое	38,34
25	Тамбур	4 этаж	Нежилое	3,4
26	Переходная лоджия	4 этаж	Нежилое	7,24
27	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	12,5
28	Коридор	5 этаж	Нежилое	38,34
29	Тамбур	5 этаж	Нежилое	3,4
30	Переходная лоджия	5 этаж	Нежилое	7,24
31	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	12,5
32	Коридор	6 этаж	Нежилое	38,34
33	Тамбур	6 этаж	Нежилое	3,4
34	Переходная лоджия	6 этаж	Нежилое	7,24
35	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	12,5
36	Коридор	7 этаж	Нежилое	38,34
37	Тамбур	7 этаж	Нежилое	3,4
38	Переходная лоджия	7 этаж	Нежилое	7,24
39	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	12,5
40	Коридор	8 этаж	Нежилое	38,34
41	Тамбур	8 этаж	Нежилое	3,4
42	Переходная лоджия	8 этаж	Нежилое	7,24



43	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	12,5
44	Коридор	9 этаж	Нежилое	38,34
45	Тамбур	9 этаж	Нежилое	3,4
46	Переходная лоджия	9 этаж	Нежилое	7,24
47	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	12,5
48	Коридор	10 этаж	Нежилое	38,34
49	Тамбур	10 этаж	Нежилое	3,4
50	Переходная лоджия	10 этаж	Нежилое	7,24
51	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	12,5
52	Коридор	11 этаж	Нежилое	38,34
53	Тамбур	11 этаж	Нежилое	3,4
54	Переходная лоджия	11 этаж	Нежилое	7,24
55	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	12,5
56	Коридор	12 этаж	Нежилое	38,34
57	Тамбур	12 этаж	Нежилое	3,4
58	Переходная лоджия	12 этаж	Нежилое	7,24
59	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	12,5
60	Коридор	13 этаж	Нежилое	38,34
61	Тамбур	13 этаж	Нежилое	3,4
62	Переходная лоджия	13 этаж	Нежилое	7,24
63	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	12,5
64	Коридор	14 этаж	Нежилое	38,34
65	Тамбур	14 этаж	Нежилое	3,4
66	Переходная лоджия	14 этаж	Нежилое	7,24
67	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	12,5
68	Коридор	15 этаж	Нежилое	38,34
69	Тамбур	15 этаж	Нежилое	3,4
70	Переходная лоджия	15 этаж	Нежилое	7,24
71	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	12,5
72	Коридор	16 этаж	Нежилое	38,34
73	Тамбур	16 этаж	Нежилое	3,4
74	Переходная лоджия	16 этаж	Нежилое	7,24
75	Лестничная клетка	На отм. +45,290	Нежилое	13,32
76	Машинное помещение лифта	На отм.+46,100	Нежилое	19,81
77	Тамбур	На отм.+45,350	Нежилое	6,06

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1 с блоком управления освещением	2 ввода по 400 А	Прием и распределение электроэнергии.
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	2 ввода по 80 А	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ3	2 ввода по 80 А.	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ4	2 ввода по 25 А	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
5	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-4)	Подключение 4 -х квартир	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.
6	МОП	Освещение	Светодиодные светильники	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
7	МОП	Лифт пассажирский	400 кг – 1 шт	Транспортное сообщение между этажами
8	МОП	Лифт грузопассажирский	1000 кг – 1 шт	Транспортное сообщение между

				этажами
9	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция хоз-питьевого водоснабжения. Автоматическая пожарная насосная станция	Повысительные насосы с частотным регулированием; Пожарные насосы со шкафом автоматического управления	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети. Внутреннее пожаротушение
10	ИТП	Теплообменники пластинчатые, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика	Независимая схема отопления, закрытая схема ГВС, регулирование параметров в автоматическом режиме Сборка осуществляется на месте	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
11	Кровля	Крышные вентиляторы	Однофазные вентиляторы с факельным выбросом, укомплектованные потенциометром и датчиком перепада давления	Механическая вытяжка из кухонь и санузлов квартир
12	МОП	Пожарная сигнализация	Адресно-шлейфовая сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
13	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	На 8 квартир	Подключение к сетям связи
14	Жилой дом	Домофон	Поддержка видеосвязи	Обеспечение двусторонней связи посетитель-жилец. Ограничение доступа третьих лиц.
15	Узел связи	Шкаф 19"	Размещение оборудования связи провайдеров	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
16	Насосная	Узел общедомового учета воды	В состав узла входят: крыльчатый расходомер с импульсным выходом	Учет общедомовых расходов воды
17	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	В состав узла входят: ультразвуковые	Учет энергоресурсов и параметров

			расходомеры, датчики температуры и давления, вычислитель	теплоносителя отопления и ГВС
18	МОП, кровля	Система дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха, клапаны системы дымоудаления	Обеспечение противоподымной защиты

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Кровля, крыльца входных групп, приямки, пандусы, несущие и ненесущие ограждающие конструкции	Ограждающие конструкции	В соответствии с проектом
2	Земельный участок	Размещение жилого дома	Под многоквартирным домом

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Этап реализации проекта строительства 20 % готовности – 1 этап 40 % готовности – 2 этап 60 % готовности – 3 этап 80 % готовности – 4 этап Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 20 % готовности – выполнено 40 % готовности – выполнено 60 % готовности – 2 квартал 2017 года 80 % готовности – 3 квартал 2017 года Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 280 322 000
---	--------	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
---	--------	--

	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 66:36:0101001:976
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда нет
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 1931500900
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>
	21.3.7	Наименование улицы
	21.3.8	Дом
	21.3.9	Корпус
	21.3.10	Литера
	21.3.11	Строение
	21.3.12	Владение
	21.3.13	Офис
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – более 500 000 м <sup>2</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – 52 857 м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b></p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup> Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		-		
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры-		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
			-	-
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<p>Иная информация о проекте</p> <p>В ЖК «Рифей» планируется 8 очередей строительства, в т.ч. 19 многоквартирных жилых домов. Построено 11 многоквартирных жилых домов.</p> <p>Примерный (планируемый) график реализации:</p> <p>1 очередь – введена в эксплуатацию.</p> <p>2 очередь – введена в эксплуатацию.</p> <p>3 очередь – введена в эксплуатацию.</p> <p>4 очередь – введена в эксплуатацию.</p> <p>5 очередь (детский сад) – введена в эксплуатацию.</p> <p>6 очередь – 4 квартал 2018 года.</p> <p>7 очередь – 4 квартал 2019 года.</p> <p>8 очередь – 2 квартал 2021 года.</p>		