

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«ЖИЛСТРОЙ»

юридических лиц), его почтовый индекс

664047, г. Иркутск, ул. байкальская. 105а, оф. 409

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **30 марта 2020 года**

№ **38-ru38303000-11-2020**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома по ул. Пискунова» в городе Иркутске. 2 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 № 176-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 20.03.2020 г. № 38-2-1-2-008047-2020 Приказ межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 № 176-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000022:47367
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030005961 от 31.10.2019 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-465-19 ООО «Сибирский Инновационный Проектный Институт», выписка из реестра членов Ассоциации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» от 01.11.2019 № ВР/19/1153
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
	Жилой дом (б/с № 3)	Жилой дом (б/с № 4)	Подземная автостоянка				
Общая площадь здания (кв. м.):	11128,00	14829,00	1254,00	Площадь участка (кв. м):	7774		
Площадь квартир (кв. м.):	7572,95	9595,56	-				
Площадь адм.-управленческих помещений на 1-м этаже:	390,30	578,00	-				
Площадь кладовых (кв.м.)	56,78	183,76					
Объем (куб. м):	37412,90	45598,80	4464,00	в том числе подземной части (куб. м):	1969,50	2925,50	4464,00
Количество этажей (шт.):	20	20	1	Высота (м):	Подв.- 3,8, 1 эт. - 3,9, 2-19-эт. - 3	Подв.- 3,8, 1 эт. - 3,9, 2-19-эт. - 3	3,4-3,8 м.
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1				
Площадь застройки (кв. м):	811,95	939,90	1178,00				
Количество квартир (шт.)	140	180	-				
Количество м/мест (шт.)			41				
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск						
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						
	Категория (класс)			Инженерные сети			
	Протяженность (п.м.)						
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
	Иные показатели						

Срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства П-465-19-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 марта 2020 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.