

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 04 декабря 2014 года

на многоквартирный жилой дом - корпус 4.2, второй очереди строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области по строительному адресу:  
Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье  
по состоянию на 26 июля 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарера</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарера</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>143085</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Одинцовский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>Рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Заречье</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Заречная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 8а</b>
	1.2.9	Тип помещений - <b>нет</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время - <b>с 9:30 до 18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона - <b>7 (495) 537-03-39</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты - <b>zaozarechye@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- <b>www.ao-zarechye.info</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - <b>Савинова</b>
	1.5.2	Имя - <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <b>Федоровна</b>
	1.5.4	Наименование должности - <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - <b>Резиденции Сколково</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>5032001366</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – <b>1025004069045</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2002</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>нет</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления - <b>нет</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.1	Фирменное наименование организации - <b>ГОЛДДРОП ИНВЕСТИНГ ЛТД.</b>
	3.2.1.2	Страна регистрации юридического лица - <b>Республика Кипр</b>
	3.2.1.3	Дата регистрации – <b>02.07.2012</b>
	3.2.1.4	Регистрационный номер - <b>HE 308720</b>

	3.2.1.5	Наименование регистрирующего органа - <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ</b>
	3.2.1.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - <b>ФЕМИСТОКЛИ ДЕРВИ, 6, 1066, НИКОСИЯ, КИПР</b>
	3.2.1.7	% голосов в органе управления - <b>99,9974%</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - <b>нет</b>
	3.3.2	Имя - <b>нет</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) - <b>нет</b>
	3.3.4	Гражданство - <b>нет</b>
	3.3.5	Страна места жительства - <b>нет</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления - <b>нет</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства - <b>Комплекс жилых зданий в г.п. Заречье Одинцовского района Московской области Корпус С1</b>
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации - <b>Московская область</b>
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Одинцовский район</b>
	4.1.1.4	Вид населенного пункта - <b>Рабочий поселок</b>
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта - <b>Заречье</b>
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Каштановая</b>
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 6</b>
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>Резиденции Сколково</b>
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.10.2015</b>
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.10.2015</b>

4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>RU 50-19-2287-2015</b>
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства - <b>6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом (корпус С-2) в городском поселение Заречье</b>
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Московская область</b>
4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Одинцовский район</b>
4.1.2.4	Вид населенного пункта - <b>Рабочий поселок</b>
4.1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Заречье</b>
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Каштановая</b>
4.1.2.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 8</b>
4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>Резиденции Сколково</b>
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>08.04.2014</b>
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>08.04.2014</b>
4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>RU50511106-05</b>
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Администрация городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района МО</b>
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства - <b>2-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.2 с подвалом (1 этап) в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»</b>
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации - <b>Московская область</b>
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Одинцовский район</b>
4.1.3.4	Вид населенного пункта - <b>Рабочий поселок</b>

4.1.3.5	Наименование населенного пункта - <b>Заречье</b>
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Медовая</b>
4.1.3.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 7</b>
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>Резиденции Сколково</b>
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.03.2017</b>
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.03.2017</b>
4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>RU50-55-7685-2017</b>
4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства - <b>5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этап), в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»</b>
4.1.4.2	Субъект Российской Федерации - <b>Московская область</b>
4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Одинцовский район</b>
4.1.4.4	Вид населенного пункта - <b>Рабочий поселок</b>
4.1.4.5	Наименование населенного пункта - <b>Заречье</b>
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Медовая</b>
4.1.4.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 4</b>
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>Резиденции Сколково</b>
4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.03.2017</b>

	4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.03.2017</b>
	4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>RU50-55-7683-2017</b>
	4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
	4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства - <b>8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап), в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»</b>
	4.1.5.2	Субъект Российской Федерации - <b>Московская область</b>
	4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Одинцовский район</b>
	4.1.5.4	Вид населенного пункта - <b>Рабочий поселок</b>
	4.1.5.5	Наименование населенного пункта - <b>Заречье</b>
	4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
	4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Медовая</b>
	4.1.5.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 3</b>
	4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>Резиденции Сколково</b>
	4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.03.2017</b>
	4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>15.03.2017</b>
	4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>RU50-55-7684-2017</b>
	4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
	4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства - <b>3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом, в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»</b>
	4.1.6.2	Субъект Российской Федерации - <b>Московская область</b>

	4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Одинцовский район</b>
	4.1.6.4	Вид населенного пункта - <b>Рабочий поселок</b>
	4.1.6.5	Наименование населенного пункта - <b>Заречье</b>
	4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
	4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Медовая</b>
	4.1.6.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 6</b>
	4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>Резиденции Сколково</b>
	4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>17.03.2017</b>
	4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>17.03.2017</b>
	4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>RU50-55-7707-2017</b>
4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>нет</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <b>нет</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <b>нет</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - <b>нет</b>
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания

некоммерческих организациях		организационно-правовой формы - <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - <b>нет</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>30.06.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>76 723, 00</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>1 249 002,00</b> Дополнительная информация: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – <b>532 849,00</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>206 181,00</b>
	6.1.5	Размер активов застройщика по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей- <b>3 414 838,00</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - <b>нет</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного



	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>нет</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>нет</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>нет</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - <b>нет</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - <b>нет</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - <b>нет</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>нет</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>не применялось</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - <b>отсутствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

		осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - <b>отсутствует</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - <b>отсутствует</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - <b>отсутствует</b>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося

		элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - <b>нет</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>Одинцовский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта – <b>Рабочий поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта – <b>Заречье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте - <b>нет</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте - <b>нет</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы - <b>нет</b>
	9.2.9	Наименование улицы - <b>нет</b>
	9.2.10	Дом - <b>нет</b>
	9.2.11	Литера - <b>нет</b>
	9.2.12	Корпус - <b>нет</b>
	9.2.13	Строение - <b>нет</b>
	9.2.14	Владение - <b>нет</b>
	9.2.15	Блок-секция - <b>нет</b>
	9.2.16	Уточнение адреса - <b>нет</b>
	9.2.17	Назначение объекта – <b>жилое; нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – <b>-1</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта – <b>32 775,10 кв. м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – <b>Монолитно-блочные железобетонные плиты</b>

	9.2.22	Материал перекрытий - <b>Монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>класс А - «наивысший»</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <b>так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - <b>Нет</b>
	10.1.2	Номер договора - <b>Нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора - <b>Нет</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - <b>Нет</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – <b>«Архитектура и градостроительство г. Одинцово и пригородной зоны»</b>
	10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - <b>нет</b>
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - <b>нет</b>
	10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - <b>нет</b>
	10.2.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>5032052120</b>
	10.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – <b>«Мосoblгеотрест»</b>
	10.2.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - <b>нет</b>

	10.2.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - <b>нет</b>
	10.2.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - <b>нет</b>
	10.2.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>5032238990</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <b>«Архитектурный диалог с Мегполисом»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>нет</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>нет</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - <b>нет</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>7707695977</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы – <b>Положительная экспертиза</b>
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>26.06.2014</b>
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>50-1-4-0679-14</b>
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Государственное автономное учреждение Московской области</b>
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>5041020693</b>
	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы – <b>Положительная экспертиза</b>
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

		изысканий – <b>06.10.2016</b>
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>50-1-1-2-0927-16</b>
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Государственное автономное учреждение Московской области</b>
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>5041020693</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – <b>нет</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – <b>нет</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – <b>нет</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – <b>нет</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - <b>нет</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - <b>Резиденции Сколково</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – <b>RU50511106-006</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>21.12.2016</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - <b>нет</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Администрация городского поселения</b>

<b>Заречье Одинцовского муниципального района Московской области</b>		
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора - <b>Без договора</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>нет</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>нет</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - <b>нет</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - <b>нет</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - <b>нет</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – <b>28.04.2017</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарёва</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - <b>Нет</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - <b>Нет</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)- <b>Нет</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>5032001366</b>



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - <b>Право собственности</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - <b>Нет</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка - <b>50:20:0020202:7855</b>
	12.3.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>11 532 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные, тротуары. Велосипедные дорожки не предусмотрены</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <b>Предусмотрены машино-места в построенном гаражном комплексе, расположенного вне объекта строительства на расстоянии не более 800 м. Для временного хранения автотранспорта жителей предусмотрены машино-места в количестве 87.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - <b>Площадки расположены в границах застройки, придомовая территория. Предусмотрено: площадка для игр детей (площадь 826,9 м2), для отдыха взрослого населения (площадь 124,2 м2), для занятий физкультурой (площадь 307,4 м2). Предусмотрены скамейки, урны, малые архитектурные формы, игровое спортивное оборудование.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <b>Площадка для сбора мусора размещена с соблюдением 20 м санитарного разрыва до жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - <b>Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников, посев газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - <b>Предусмотрено. ТУ от 04.09.2013 №11142, срок действия – 3 года, выданы ГУП «Моссвет. Предусмотрено ландшафтное освещение мощение дорожек и озеленения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - <b>Предусмотрены малые архитектурные формы индивидуального изготовления.</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-		

технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Закрытое Акционерное Общество</b>
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарёва</b>
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5032001366</b>
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>05.06.2014</b>
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 63/4</b>
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>бессрочное</b>
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>0</b>
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Закрытое Акционерное Общество</b>
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарёва</b>
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5032001366</b>
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>05.06.2014</b>
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 64/4.2/В</b>
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>бессрочное</b>
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>0</b>
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>ВОДОСТОК</b>
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Закрытое Акционерное Общество</b>

14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарева</b>
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5032001366</b>
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>05.06.2014</b>
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 66/4.2/Л</b>
14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>бессрочное</b>
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>0</b>
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Закрытое Акционерное Общество</b>
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарева</b>
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5032001366</b>
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>05.06.2014</b>
14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 65/4.2/К</b>
14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>бессрочное</b>
14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>0</b>
14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Закрытое Акционерное Общество</b>
14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Заречье» им. С.А. Кушнарева</b>
14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к

		сети инженерно-технического обеспечения - <b>5032001366</b>
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>06.05.2014</b>
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 217</b>
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>3 года</b>
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>0</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи - <b>РАДИОФИКАЦИЯ</b>
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>
	14.2.2.1	Вид сети связи - <b>КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ</b>
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР</b>
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7703782080</b>
	14.2.3.1	Вид сети связи - <b>СТАЦИОНАРНАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ</b>
	14.2.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР</b>
	14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7703782080</b>
	14.2.4.1	Вид сети связи - <b>ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ</b>

	14.2.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>							
	14.2.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР</b>							
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7703782080</b>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – <b>311</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений – <b>286</b>							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – <b>0</b>							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>72</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)									

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
0	0	0	0	0
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
0	0	0	0	0
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
0	0	0	0	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>1 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА – 100%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>1 КВАРТАЛ 2017</b>		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b>1 269 906 880,00</b>		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>страхование</b>		
	19.1.2.1	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - <b>50:20:0020202:7855</b>		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - <b>нет</b>		

открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - <b>нет</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - <b>нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - <b>нет</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - <b>нет</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - <b>нет</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - <b>нет</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - <b>нет</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - <b>нет</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - <b>нет</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b>

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>нет</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - <b>нет</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - <b>нет</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>нет</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта - <b>нет</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта - <b>нет</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>нет</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>нет</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - <b>нет</b>
	21.3.9	Тип помещений - <b>нет</b>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - <b>нет</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты - <b>нет</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <b>нет</b>
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - <b>нет</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - <b>нет</b>



<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> - <b>нет</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> - <b>нет</b>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - <b>нет</b>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - <b>нет</b>		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Изменения Пункта 3.2: - Удаление подпункта 3.2.2;
2	26.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение пункта 6.1; -Изменения подпунктов 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5

Генеральный директор

М.П.



Савинова М.Ф.

