



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Формула
Строительства",
620075, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79, лит. А,
оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 30.01.2017г. № 59-П)

Дата 03.11.2016 № RU 66302000-5526-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями
офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной
автостоянкой в осях 1-12/1, А/1-Г/2 (№ 5 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс 2-го
этапа строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 107а,
корпус 1

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 09.02.2016 №127/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0501031:12, 66:41:0501031:13, 66:41:0501031:3, 66:41:0501031:5,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц
Степана Разина - пер. Еланский - пер. Белорецкий - ул. Чапаева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5163-2015, дата выдачи 30.07.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5526-2015, дата выдачи 15.12.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-12/1, А/1-Г/2 (№ 5 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс 2-го этапа строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	33167,08	36339,0
в том числе надземной части	куб.м	27121,42	30077,0
Общая площадь	кв.м	8709,49	8274,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1666,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	396,23	391,7
площадь офиса № 1	кв.м	-	210,8
площадь офиса № 2	кв.м	-	180,9
Иные показатели			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	885,28	860,7
Количество этажей подземной автостоянки	шт	1	1
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	54	54
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-12/1, А/1-Г/2 (№ 5 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс 2-го этапа строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5747,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1666,8/1275,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	90	90/5747
1-комнатные	шт./кв.м	-	45/1619,3
2-комнатные	шт./кв.м	-	15/948,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	15/1308,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	15/1871,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5980,8	5983,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2,0	2,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	текст	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	текст	Пеноблоки	Пеноблоки
Материалы перекрытий	текст	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	текст	Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

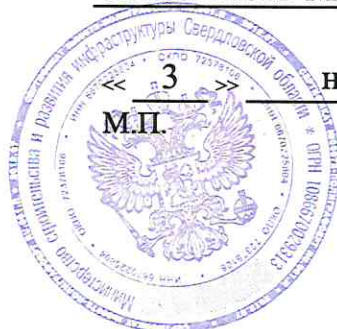
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-12/1, А/1-Г/2 (№ 5 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс 2-го этапа строительства			
Класс энергоэффективности здания	текст	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,08228	0,08228
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	текст	Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов	текст	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.12.2016, подготовлен: Шуваловой Светланой
Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-
523 от 07.06.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.06.2012

Заместитель Министра


А.В. Бирюлин



ноябрь 2016г.

Пролито, пронумеровано, скреплено печаттю

3

1911

) листом

Заместитель министра



д. В.

Бирюков

