

Кому: ООО Специализированный застройщик
«ВЫБОРСТРОЙ ЧЕТЫРЕ»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан,

адрес: Воронежская область, г. Воронеж,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ул. Владимира Невского, д. 19, оф. 122
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2021г

№ RU36516307-033-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 14
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-030553-2021 от 10.06.2021г., ООО «Центр Экспертизы Строительства»
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:2311

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU36516307-0155 от 27.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети, электросети.		
	Общая площадь (кв. м):	28171,8	Площадь участка (кв. м): 16924,0
	Объем (куб. м):	98387,4	в том числе подземной части (куб. м): 9375,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3235,4	
	Иные показатели:	Количество квартир – 380 шт. (в том числе 1-комнатных: 240, 2-комнатных: 80, 3-комнатных: 60); Общая площадь квартир – 19369,0 кв.м.; Площадь квартир – 18844,0 кв.м.; Жилая площадь квартир-10010,0 кв.м.; Площадь помещений мест общего пользования – 4824,3 кв.м.; Площадь технического подполья – 2561,8 кв.м.; Площадь технического чердака – 2592,3 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 22 г. в соответствии с
 Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства Жилой дом. Позиция 14. (19-17-14-ПОС)

Начальник отдела
 архитектуры и
 градостроительства
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



И.А. Лихачева
 (расшифровка подписи)

“ 25 ” июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

