



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 5Л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.06.2018

№ RU 66302000-1183-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс зданий блока 26.8 квартала № 26 в планировочном районе "Академический": 1 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.2 по ПЗУ); 2 этап строительства - трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.1.1 - 26.8.1.3 по ПЗУ);

		<p>3 этап строительства - двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.4.1 - 26.8.4.2 по ПЗУ),</p> <p>трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.6.1 - 26.8.6.3 по ПЗУ), пристраиваемое нежилое здание (№ 26.8.5 по ПЗУ)</p> <p>4 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом (№ 26.8.3 по ПЗУ)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО БСтЭ "Гарантия"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-2-0036-18 от 27.04.2018</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313010:568</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313010</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 66302000-11653 от 25.05.2018, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Блока 26.8 Квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга" (шифр 190/4-12.17-00 -....., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
1 этап строительства - одноквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	6787,97	Площадь участка (кв.м.)	32796,0
Объем (куб.м.)	26632,4	в том числе подземной части (куб.м.)	1145,82
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	39,050	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	677,92		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	109		
Общая площадь квартир (кв.м.)	4991,19		
Площадь встроенных помещений (кв.м.)	164,58		
2 этап строительства - трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.1.1 - 26.8.1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	15512,88	Площадь участка (кв.м.)	32796,0
Объем (куб.м.)	60843,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2860,1
Количество этажей (шт.)	3, 16, 19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	60,050	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1338,4		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	269		
Общая площадь квартир (кв.м.)	10877,10		
Площадь встроенных помещений (кв.м.)	531,10		
3 этап строительства - двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.4.1 - 26.8.4.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	8938,94	Площадь участка (кв.м.)	32796,0

Объем (куб.м.)	35138,77	в том числе подземной части (куб.м.)	1655,11
Количество этажей (шт.)	11, 16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	51,050	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	787,35		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	172		
Общая площадь квартир (кв.м.)	6396,48		
Площадь встроенных помещений (кв.м.)	74,95		
3 этап строительства - трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.6.1 - 26.8.6.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	11535,88	Площадь участка (кв.м.)	32796,0
Объем (куб.м.)	45439,52	в том числе подземной части (куб.м.)	2479,24
Количество этажей (шт.)	3, 12, 21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	66,000	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1130,18		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	196		
Общая площадь квартир (кв.м.)	8217,82		
Площадь встроенных помещений (кв.м.)	551,60		
3 этап строительства - пристраиваемое нежилое здание (№ 26.8.5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	1090,75	Площадь участка (кв.м.)	32796,0
Объем (куб.м.)	4630,35	в том числе подземной части (куб.м.)	1272,77
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	7,145	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	613,69		
Иные показатели:			
4 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом (№ 26.8.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	12041,45	Площадь участка (кв.м.)	32796,0
Объем (куб.м.)	45726,11	в том числе подземной части (куб.м.)	1065,31

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,060	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	508,21		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)			194
Общая площадь квартир (кв.м.)			8699,39
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 09.06.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 190/4-12.17-00-ПОС).

Министр _____

_____ М.М. Волков



9 июня 2018г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

листов

Министр Д. М. Васков

