

Кому: ООО «СЗ «Терра»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Монтажная, д. 13, кв. 180

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.03.2021

№ 25-RU25304000-11-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка в районе ул. Главная, 62 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 01.09.2020 № 25-2-1-3-042038-2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050027:1669</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-3105201800000530 от 31.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро «Жуков и партнеры», 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка в районе ул. Главная, 62 в г. Владивостоке. I этап - блок-секции 1, 2; II этап - блок-секции 3, 4; III этап - блок-секции 5, 6.			
	Общая площадь (кв.м.):	9494,58 (I этап - 3172,56; II этап - 3149,46; III этап - 3172,56)	Площадь участка (кв.м.):	12701,0
	Объем (куб.м.):	31063,85 (I этап - 10510,0; II этап - 10043,85; III этап - 10510,0)	В том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4 (I этап - 4; II этап - 4; III этап - 4)	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2512,99 (I этап - 841,74; II этап - 829,51; III этап - 841,74)		
	Иные показатели	Помещение ТСЖ (кв.м) - 18,79; Площадь квартир (кв.м) - 7288,53; Общая площадь квартир (кв.м) - 7482,4; Количество квартир (шт) - 129, в т.ч.: 1-комнатных (шт) - 35,		

		<p>2-комнатных (шт) – 77, 3-комнатных (шт) – 17; Этажность – 4. I этап (блок-секции 1,2): Площадь ТСЖ (кв.м) - 18,79; Площадь квартир (кв.м) - 2425,94; Общая площадь квартир (кв.м) – 2491,71; Количество квартир (шт) – 43, в т.ч.: 1-комнатных (шт) – 12, 2-комнатных (шт) – 23, 3-комнатных (шт) – 8; Этажность – 4. II этап (блок-секции 3,4): Площадь квартир (кв.м) - 2417,86; Общая площадь квартир (кв.м) – 2480,19; Количество квартир (шт) – 43, в т.ч.: 1-комнатных (шт) – 12, 2-комнатных (шт) – 30, 3-комнатных (шт) – 1; Этажность – 4. III этап (блок-секции 5, 6): Площадь квартир (кв.м) - 2444,73; Общая площадь квартир (кв.м) – 2510,5; Количество квартир (шт) – 43, в т.ч.: 1-комнатных (шт) – 11, 2-комнатных (шт) – 24, 3-комнатных (шт) – 8; Этажность – 4.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Главная, д. 62
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 3 июня 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«03» марта 2021 г.

М.П.

