

Кому: **Некоммерческой организации** *оригинал*
**«Муниципальный жилищный фонд го-
рода Абакана»**

(наименование застройщика)
**655004 Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Советская, 209**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
E-mail: mgfond@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 июля 2021 г. ²

№ 19-RU19301000-037-2021 ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разре-
шает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства ⁴ | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴ | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| 2 | Наименование объекта капитального строитель- ства (этапа) в соответствии с проектной документа- цией ⁵ | Многоквартирный дом (I, II, III эта- пы строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положи- тельное заключение экспертизы проектной доку- ментации, и в случаях, предусмотренных законо- дательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заклю- чения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответст- венностью «ПромМаш Тест» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положи- тельного заключения экспертизы проектной до- кументации и в случаях, предусмотренных зако- нодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заклю- чения государственной экологической эксперти- зы ⁶ | № 19-2-1-3-038317-2021 от 14 июля 2021 г. |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 19:01:020103:3826 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 19:01:020103 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸ | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹ | Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0116 от 01.07.2021 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰ | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹ | Проектная документация шифр 92, подготовленная Некоммерческой организацией «Муниципальный жилищный фонд г.Абакана», утверждена застройщиком 16 июля 2021. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | I этап - 7918,2 II этап - 11877,3 III этап - 7918,2 | Площадь участка (кв. м): | 8282 |
| | Объем (куб. м): | I этап - 23244,0 II этап - 34866,0 III этап - 23244,0 | в том числе подземной части (куб. м): | I этап - 2214,0 II этап - 3321,0 III этап - 2214,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | I этап - 949,1 II этап - 1418,9 III этап - 943,9 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|---|--|---------------------------------|--|
| Иные показатели ¹⁴ : | <p>Многоквартирный дом (I, II, III этапы строительства) состоит из семи девятиэтажных блок-секций.</p> <p>Общее количество квартир - 339 шт., общей площадью (без учета площади балконов) - 17809,1 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 150 шт., общей площадью - 5984,4 кв.м, 2-х комнатных - 139 шт., общей площадью - 8604,9 кв.м, 3-х комнатных - 50 шт., общей площадью - 3219,8 кв.м.</p> <p>I этап - блок-секции №№ 1, 2; Количество квартир - 98 шт., общей площадью (без учета площади балконов) - 5084,5 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 44 шт., общей площадью - 1756,6 кв.м, 2-х комнатных - 46 шт., общей площадью - 2857,5 кв.м, 3-х комнатных - 8 шт., общей площадью - 470,4 кв.м.</p> <p>II этап - блок-секции №№ 3, 4, 5; Количество квартир - 151 шт., общей площадью (без учета площади балконов) - 7613,0 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 78 шт., общей площадью - 3109,7 кв.м, 2-х комнатных - 56 шт., общей площадью - 3461,4 кв.м, 3-х комнатных - 17 шт., общей площадью - 1041,9 кв.м.</p> <p>III этап - блок-секции №№ 6, 7; Количество квартир - 90 шт., общей площадью (без учета площади балконов) - 5111,6 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 28 шт., общей площадью - 1118,1 кв.м, 2-х комнатных - 37 шт., общей площадью - 2286,0 кв.м, 3-х комнатных - 25 шт., общей площадью - 1707,5 кв.м.</p> | | | | | | | | | | | | |
| 5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : | Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Советская, земельный участок 94 | | | | | | | | | | | | |
| 6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1375 912 1447">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="912 1375 1481 1447"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1447 912 1485">Протяженность:</td> <td data-bbox="912 1447 1481 1485"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1485 912 1563">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="912 1485 1481 1563"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1563 912 1641">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="912 1563 1481 1641"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1641 912 1713">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="912 1641 1481 1713"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1713 912 1751">Иные показатели ¹⁷:</td> <td data-bbox="912 1713 1481 1751"></td> </tr> </table> | Категория: (класс) | | Протяженность: | | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | Иные показатели ¹⁷ : | |
| Категория: (класс) | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность: | | | | | | | | | | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели ¹⁷ : | | | | | | | | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” июля 20 21 г.

Б.Н. Беспалова
(подпись)



Б.Н. Беспалова

(идентификационный номер и кодификация подписи)

Прошнуровано, пронумеровано (два листа).
Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

М.Н. Весталова

М.Н. Весталова

