

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Переоформление
Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
полное наименование организации — для юридических лиц),
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Революционная, дом 34, корпус.1 кв. 32
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 ноября 2020г. № 02-RU 03308000-1602П-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционная, Мустая Карима и территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь,

		литер 1, вторая очередь, Литер 2. Корректировка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Кадастровый центр Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройэкспертиза", ООО "Строительный центр", ООО "Строительный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0111-18 от 24.12.2018г., № 02-2-1-2-021804-2019 от 20.08.2019г. (корректировка) № 02-2-1-2-033906-2019 от 03.12.2019г., № 02-2-1-2-056652-2020 от 11.11.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010549:55
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010549
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2395, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 01.11.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 25-06-18-ПЗ, ПЗУ, ПОС, АР - Общество с ограниченной ответственностью "Архитектоника", 2018 г. 25-06-18-ПЗ, ПЗУ, АР, ПЗУ, ПОС - Общество с ограниченной ответственностью "Архитектоника" (корректировка) ООО «Архитектоника» шифр 25-06-18 Изменения 2019 год.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Литер 1 (первая очередь строительства)			
Общая площадь (кв. м):	14373,81	Площадь участка (кв. м):	6744
Объем (куб. м):	55628,95	в том числе подземной части (куб. м):	4313,23
Количество этажей (шт.):	22 в т.ч. встроенные помещения – 2; жилые (апартаменты) - 18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	830,78		
Иные показатели:	<p>Апартаменты Общая площадь апартаментов – 9589,26 кв.м., жилая площадь – 5039,43 кв.м., места общего пользования – 1705,16 кв.м., количество апартаментов – 162 шт., в том числе однокомнатных – 72 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 36 шт., четырехкомнатных – 18 шт., студии – 18 шт. Встроенное помещение офисов Офис № 1 Общая площадь помещений – 231,20 кв.м., расчетная площадь помещений – 195,26 кв.м., строительный объем – 1141,49 куб.м. Офис № 2 Общая площадь помещений – 791,5 кв.м., расчетная площадь помещений – 571,91 кв.м., строительный объем – 3354,37 куб.м. Техподполье Общая площадь - 1344 кв.м., строительный объем – 4313,23 куб.м.</p>		
Литер 2 (вторая очередь строительства)			
Общая площадь (кв. м):	33516,47	Площадь участка (кв. м):	6744
Объем (куб. м):	109403,13	в том числе подземной части (куб. м):	19479,43
Количество этажей (шт.):	35 в т.ч. встроенные помещения – 2; жилые (апартаменты) – 30;	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка – 2;	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2266,59 (без учета подземной части)		
Иные показатели:	<p>Апартаменты Общая площадь апартаментов – 24439,81 кв.м., жилая площадь – 12759,34 кв.м., места общего пользования – 4616,8 кв.м., количество</p>		

	апартаментов – 331 шт., в том числе однокомнатных – 151 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 119 шт., студии – 1 шт. Встроенное помещение офисов Офис № 1 Общая площадь помещений – 1275,34 кв.м., расчетная площадь помещений – 960,71 кв.м., строительный объем – 5595,98 куб.м. Офис № 2 Общая площадь помещений – 1752,7 кв.м., расчетная площадь помещений – 253,87 кв.м., строительный объем – 6927,66 куб.м. Подземная автостоянка (2 уровня) Общая площадь -6181,12 кв.м., расчетная площадь 5281,37 кв.м., строительный объем – 19479,43 куб.м, количество машиномест – 306 шт.
--	--

5. Адрес (местоположение) объекта: Республики Башкортостан, г. Уфа, Советский район

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Пронумеровано и пронумеровано
 2 (два) лист а

И.о. начальника отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 С.В. Чикрызов



Срок действия настоящего разрешения — до 28 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела
 (должность, уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Чикрызов
 (расшифровка подписи)

19 ноября 2020 г.



М.П.
 Действие настоящего разрешения
 продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.
 М. П.