

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
полное наименование организации - для
630007, г. Новосибирск, Октябрьская маги-
юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 2, этаж 8, офис 803
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407970322

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-212-2021 от 29.11.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 212-2021

Дата 30.11.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«26-этажный многоквартирный многоэтажный дом № 13 (по генплану) с объектами
(наименование объекта (этапа)

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 1-я Чулымская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:2576,
площадью – 9364,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-177-2018 (в ред. от 26.11.2021 № 54-Ru54303000-177и3-2021), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71446,55	71447,0
в том числе надземной части	куб. м	69423,69	69424,0
Общая площадь	кв. м	20879,7	20880,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3443,95	3462,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	21,31	21,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14764,5	14646,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3443,95	3462,3
		3422,64	3441,3

Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	335/14764,5	335/14646,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	76/2120,41	76/2105,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	183/7848,45	183/7774,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	76/4795,64	76/4766,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15962,01	15839,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный</i>	<i>монолитный железобетон- ный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные плиты</i>	<i>железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мембранная</i>	<i>мембранная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис) – 21,0 кв. м. Высота – 80,99 м, фактическая площадь застройки объекта – 968,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 968,2 кв. м. Заключение инспекции государственного</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

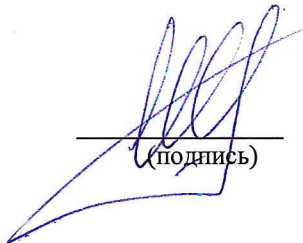
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
----------------------------------	--	-----	-----

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	41,62	41,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		пластиковый профиль, 2-х камерный стеклопакет	пластиковый профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

