



Переоформление

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Застройщик «ПРЕМИУМ ПАРК»
полное наименование организации — для юридических лиц),
450096, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Энтузиастов дом16, офис 15
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 августа 2020г.

№ 02-RU 03308000-1217Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Рихарда Зорге, д. 17 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО "Негосударственная экспертиза"

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-0142-18 от 25.12.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105:5010
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2151, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.09.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Генпроект", шифр 355,2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	17921,7
	Объем (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	24 эт. = 1 эт. Ниже 0,000 (секция А) 18 эт. = 2эт. Ниже 0,000 ((секция Б)
	Количество	Подземная парковка
	Площадь участка (кв. м):	6420
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	2210,0	
	Иные показатели:	количество квартир (секция А,Б) – 268 шт., в том числе : студии – 4 шт., 1-комнатных – 89 шт., 2-комнатных – 99 шт., 3-комнатных – 76 шт., жилая площадь квартир (секции А,Б) – 9844,3 кв.м., стоянка автомобилей (м/м) – 127 м/м, в том числе план на отм. 3750 (-1ур) – 51 м/м (в том числе 5 м/м в секции Б), план на отм. – 7050 (-2ур) – 76 м/м (в том числе 2 м/м в секции А, 9 м/м в секции Б), площадь стоянки автомобилей – 4492,3 кв.м, встроенных помещений: площадь детского дошкольного учреждения – 691,8 кв.м, площадь фитнеса – 474,7 кв.м; площадь магазина – 137,4 кв.м; площадь офиса – 283,4 кв.м, площадь офиса – 66,1 кв.м; площадь ТСЖ – 73,7 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 08 января 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Р. Тухватуллин

(расшифровка подписи)

20 августа 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Пропиновано и пронумеровано
21963 лист 9

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р.Тухватуллин

