



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-15-695-2022 взамен от 03.07.2015 № 39-RU39301000-165-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКФЕН»
2.2.2. ИНН:	7728306340
2.2.3. ОГРН:	1037728055331
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Калининград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Елизаветинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:15:130710:1276
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38283
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-01-0-00-2022-1428/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	3904059910
5.2.3. ОГРН:	1043900824296
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	09/П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.07.2015
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0039-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
6.1.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.03.2021

6.1.2.2. Номер:	39-2-1-2-010719-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСЛАУТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Т.П. Улинович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4666,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	43765,22
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20507,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	463
7.1.11. в том числе квартир (штук):	463
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	164
7.1.13. Количество этажей:	8, 9, 11

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,5
7.1.17. Иные показатели	

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

08.12. 2021 года № 9942 - ААГ
На вх. №20211203-001-413 (РК-9920) от
03.12.2021

АО «Специализированный
Застройщик «Акфен»
236029, г. Калининград,
ул. Елизаветинская, д. 4, пом. 15

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 03 июля 2015 года №39-RU39301000-165-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП) по ул. Елизаветинской в г. Калининграде», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1276 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде Калининградской области согласно проекту организации строительства, на 42,1 месяца – до 09 июля 2025 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Новикова А.В.
599-989



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 164-7/у-582
2

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № 164-7/у-582 от 20.10.2016 г.

На № 164-7/у-582 от 19.10.2016 г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Калининградской области

ул. Соммера, д. 27,
г. Калининград

Служба ГАСН
Калининградской области

Московский проспект, д. 95,
г. Калининград

✓
ЗАО «АКФЕН»

ул. В. Фермора, 8,
г. Калининград, 236029

Уведомление

Комитет архитектуры и строительства уведомляет о том, что распоряжением от 20.10.2016 № 50-613-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в разрешение от 03.07.2015 №39-RU39301000-165-2015 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП) по ул. Елизаветинской в г. Калининграде» внесены изменения в части наименования и адреса застройщика: слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Прометей» 236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 12» заменены словами «Закрытому акционерному обществу «АКФЕН» 236029, г. Калининград, ул. В. Фермора, 5».

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства

А.С. Коновалов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г.Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № 164-7/у-219-1456 от 11.05.2016 г.

На № 164-7/у-219 от 20.04.2016г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Калининградской области

ул. Соммера, д. 27,
г. Калининград

Служба ГАСН
Калининградской области
Московский проспект, д. 95,
г. Калининград

ООО «Прометей»
ул. Эпроновская, 12,
г. Калининград, 236039

Уведомление

Комитет архитектуры и строительства уведомляет о том, что распоряжением от 06.05.2016 № 50-203-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в разрешение от 03.07.2015 №39-RU39301000-165-2015 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП) по ул. Елизаветинской в г. Калининграде», внесены следующие изменения:

1. В части кадастрового номера земельного участка слова «39:15:130710:423» заменить словами «39:15:130710:1276».

2. В части сведений о градостроительном плане земельного участка слова «от 21.02.2014 № RU39301000-5333» заменить словами «от 18.04.2016 № RU39301000-6623».

3. В части кратких проектных характеристик слова «площадь земельного участка 38 416,0 кв.м» заменить словами «площадь земельного участка 38 283 кв.м».

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин

Е.В. Белоусова, 92-30-58

10.05.16

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Прометей»
 полное наименование организации – для
236039, г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Эпроновская, 12
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **03 июля 2015 г.**

№ 39-RU39301000-165-2015

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) по ул. Елизаветинской в г. Калининграде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0039-15 от 01.07.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710:423		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.02.2014 №RU39301000-5333 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2015 году (шифр 44-12-14-2) Свидетельство от 14.12.2011 №П.037.39.1556.12.2011 выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	39595,4	Площадь участка (кв. м):	38416,0
	Объем (куб. м):	154431,7	в том числе подземной части (куб. м):	43468,5
	Количество этажей (шт.):	7,8,10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” января 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 44-12-14-2-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” июля 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ”

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «06» ЯНВАРЯ 2022 года

20 Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«12» ОКТЯБРЯ 2018 года

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

