

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Сириус"

(ИНН 6165143202)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 84/1,

тел. 268-86-70

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 Июль 2015 г.

№ 61-310-753709-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

***Жилой комплекс с элементами социальной инфраструктуры
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 244.***

***Жилой дом переменной этажности №1.4 со встроено-присоединенными
помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и
встроенной трансформаторной подстанцией (4 этап строительства)***

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 113

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 61:44:0081902:87

строительный адрес : Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 113

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-7537(4)-1, дата выдачи 01.02.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55299,53	55300,00
в том числе надземной части	куб. м	46657,84	46658,00
Общая площадь здания	кв. м	14566,93	14566,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	675,54	681,80
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	м/мест	38	38
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь автостоянки	кв.м.	1298,35	1297,80
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8174,73	8181,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м		

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	1, 13, 18	1, 13, 18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	121 / 8626,19	121 / 8632,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	29 / 1446,20	29 / 1448,30
2-комнатные	шт./кв. м	63 / 4638,29	63 / 4640,30
3-комнатные	шт./кв. м	29 / 2541,70	29 / 2543,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8626,19	8632,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Встроенная трансформаторная подстанция ТП№2-6/0,4кВ			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: общая площадь:	кв.м.	47,46	47,50
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс "С"	класс "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,01938	0,01938
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
24.04.2015г., Чутчева Галина Андреевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542

Главный архитектор города-
директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)



“ 29 ” Июль 20 15 г.

М.П.

Исп. Покровский А.В.

