

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Восточный квартал», ИНН 1840070220

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426009, УР, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Совхозная, д. 11, пом. 101А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 02.08.19; 27.08.19; 28.10.19; 18.12.19; 13.05.21; 04.06.2021)

Дата «21» июня 2019г.

№ 18-ru18303000-13-2019

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с общим паркингом в подземной части, расположенный в северной части квартала, ограниченного ул. Герцена, ул. Ипподромная и Ипподромный проезд в Индустриальном районе г. Ижевска Удмуртской Республики. II этап строительства» Корпус № 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии», ИНН1841029514
	Регистрационный номер и дата выдачи	

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0007-19 от 19.02.19 № 18-2-1-2-010267-2019 от 30.04.19 № 18-2-1-2-013735-2019 от 06.06.19 № 18-2-1-2-021272-2019 от 14.08.19	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020870:651	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020870	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013409 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 18.04.19	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 01/17П-2, 2019г. разработана ООО «АСМ «М-Проект», ИНН 1841047961	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Второй этап многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью S=507,9 м2 с общим паркингом общей площадью S=713,0 м2.		
	Общая площадь (кв.м):	18502,60	Площадь участка (кв.м): 4154,00
	Объем (куб.м):	57769,00	в том числе подземной части (куб.м) 4514,00
	Количество этажей (шт.):	27, в т.ч.теплый чердак + подземный паркинг	Высота (м): 74,75

	Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1110,00		
	Иные показатели	Количество квартир (шт.) - 288; Общая площадь квартир (кв.м) – 11789,47		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Герцина, Индустриальный район		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2022г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«04» июня 2021г.

М.П.

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.