

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000887 от 18.04.2023

Поз. 53. Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 53.

Дата первичного размещения: 10.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Выбор-Восток
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Выбор-Восток
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Невского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 118</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)225-12-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@vyborstroi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.vyborstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чайкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Чайкин Илья Борисович</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366406431446</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275073</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017608</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Цыбань</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-056-552 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366202502804</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Цыбань</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Иванович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-056-552 62</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366202502804</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (является участником с долей участия-100%)</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АПК-Мосальское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3613004970</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668120450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АТБ Солнечный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662187483</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668015040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662047623</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601546143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Запад"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275066</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор 2002"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662070774</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601539345</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662197259</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668056983</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-ОБД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662178055</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668035116</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274993</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662189473</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Сервис-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662210894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668058456</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Шесть"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Фиш"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3005311284</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083023000280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грин Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662251322</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668038257</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Доверие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662116066</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667287111</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилплатёж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662988290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668040063</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666113813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043600039218</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нева"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663129861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668044967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Озерки"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662178344</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668037998</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Современный уровень"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661082706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668040074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662061642</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Сфера Плюс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664066653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600326680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Юго-Восток"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4816022704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114816000463</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Восемь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276905</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Два"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668022569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274986</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Девять"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276849</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024934</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Четыре"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Три"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Семь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276888</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024978</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Пять"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276856</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664129247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668044730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 251</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Белая птица"</b></p>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз.1, поз.2 по адресу:г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии кадастровый номер земельного участка 36:34:0208079:11566.2 этап строительства.Жилой дом позиция 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-031-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 Стрелковой дивизии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>251</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Белая птица"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз.1, поз.2 по адресу:г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии кадастровый номер земельного участка 36:34:0208079:11566.1 этап строительства.Жилой дом позиция 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-030-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Осиновая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой микрорайон "Новое Отрадное"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001.Квартал №1. Жилой дом. Позиция 13</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-16-086-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>118 061,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>491 678,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>502 740,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ильюшина</b>
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Позиция 53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 514,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 911,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 911,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерная геодезия и топография</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкоГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666189820</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666113813</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-003955-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666253592</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-093066-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежский государственный технический университет</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Озерки"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-022-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03-53у-2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Невзорова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Анна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>504403289650</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Журихина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ирина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>366300041319</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Паринова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вера</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Петровна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>366216230300</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Цыбань</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Лариса</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Ивановна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>366202502970</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0000000:44060</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 613,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок содержится в ПЗУ проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок содержится в ПЗУ проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Между 46 позицией и 50 позицией расположена площадка ТКО (с размещением на ней 2 заглубленных контейнеров и и бункера для крупногабаритного мусора) на нормативном удалении от окон жилых зданий, которая рассчитана и на обслуживание жилого дома поз.53
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение свободной от застройки территории земельного участка: посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия выданы МКП "Воронежгорсвет", дата выдачи технических условий: 13.04.2021; срок действия технических условий до 13.04.2024)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовое пространство проектируемого дома (поз.53) и перспективных домов (поз.46 и 49) является общим. При проектировании указанных позиций будет сформировано единое дворовое пространство

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Озерки"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662178344</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-В</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662047623</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>68</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Каскадэнергосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666236043</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>362 245,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежгорсвет"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650001977</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-4/1-31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Сервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662189473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662182502</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>289</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.70	2	31.60	2.56
2	Квартира	1	1	37.60	1	19.00	2.56
3	Квартира	1	1	37.90	1	19.30	2.56
4	Квартира	1	1	56.50	2	33.60	2.56
5	Квартира	1	1	55.60	2	33.60	2.56
6	Квартира	2	1	63.60	2	31.60	2.56
7	Квартира	2	1	37.60	1	19.00	2.56
8	Квартира	2	1	37.90	1	19.30	2.56
9	Квартира	2	1	56.50	2	33.60	2.56
10	Квартира	2	1	56.50	2	33.60	2.56
11	Квартира	3	1	63.60	2	31.60	2.56
12	Квартира	3	1	37.60	1	19.00	2.56
13	Квартира	3	1	37.90	1	19.30	2.56
14	Квартира	3	1	56.50	2	33.60	2.56
15	Квартира	3	1	56.50	2	33.60	2.56

16	Квартира	4	1	63.60	2	31.60	2.56
17	Квартира	4	1	37.60	1	19.00	2.56
18	Квартира	4	1	37.90	1	19.30	2.56
19	Квартира	4	1	56.50	2	33.60	2.56
20	Квартира	4	1	56.50	2	33.60	2.56
21	Квартира	5	1	63.60	2	31.60	2.56
22	Квартира	5	1	37.60	1	19.00	2.56
23	Квартира	5	1	37.90	1	19.30	2.56
24	Квартира	5	1	56.50	2	33.60	2.56
25	Квартира	5	1	56.50	2	33.60	2.56
26	Квартира	6	1	63.60	2	31.60	2.56
27	Квартира	6	1	37.60	1	19.00	2.56
28	Квартира	6	1	37.90	1	19.30	2.56
29	Квартира	6	1	56.50	2	33.60	2.56
30	Квартира	6	1	56.50	2	33.60	2.56
31	Квартира	7	1	63.60	2	31.60	2.56
32	Квартира	7	1	37.60	1	19.00	2.56
33	Квартира	7	1	37.90	1	19.30	2.56
34	Квартира	7	1	56.50	2	33.60	2.56
35	Квартира	7	1	56.50	2	33.60	2.56
36	Квартира	8	1	63.60	2	31.60	2.56
37	Квартира	8	1	37.60	1	19.00	2.56
38	Квартира	8	1	37.90	1	19.30	2.56
39	Квартира	8	1	56.50	2	33.60	2.56
40	Квартира	8	1	56.50	2	33.60	2.56
41	Квартира	9	1	63.60	2	31.60	2.56
42	Квартира	9	1	37.60	1	19.00	2.56
43	Квартира	9	1	37.90	1	19.30	2.56
44	Квартира	9	1	56.50	2	33.60	2.56
45	Квартира	9	1	56.50	2	33.60	2.56



46	Квартира	10	1	63.60	2	31.60	2.56
47	Квартира	10	1	37.60	1	19.00	2.56
48	Квартира	10	1	37.90	1	19.30	2.56
49	Квартира	10	1	56.50	2	33.60	2.56
50	Квартира	10	1	56.50	2	33.60	2.56
51	Квартира	11	1	63.60	2	31.60	2.56
52	Квартира	11	1	37.60	1	19.00	2.56
53	Квартира	11	1	37.90	1	19.30	2.56
54	Квартира	11	1	56.50	2	33.60	2.56
55	Квартира	11	1	56.50	2	33.60	2.56
56	Квартира	12	1	63.60	2	31.60	2.56
57	Квартира	12	1	37.60	1	19.00	2.56
58	Квартира	12	1	37.90	1	19.30	2.56
59	Квартира	12	1	56.50	2	33.60	2.56
60	Квартира	12	1	56.50	2	33.60	2.56
61	Квартира	13	1	63.60	2	31.60	2.56
62	Квартира	13	1	37.60	1	19.00	2.56
63	Квартира	13	1	37.90	1	19.30	2.56
64	Квартира	13	1	56.50	2	33.60	2.56
65	Квартира	13	1	56.50	2	33.60	2.56
66	Квартира	14	1	63.60	2	31.60	2.56
67	Квартира	14	1	37.60	1	19.00	2.56
68	Квартира	14	1	37.90	1	19.30	2.56
69	Квартира	14	1	56.50	2	33.60	2.56
70	Квартира	14	1	56.50	2	33.60	2.56
71	Квартира	15	1	63.60	2	31.60	2.56
72	Квартира	15	1	37.60	1	19.00	2.56
73	Квартира	15	1	37.90	1	19.30	2.56
74	Квартира	15	1	56.50	2	33.60	2.56
75	Квартира	15	1	56.50	2	33.60	2.56

76	Квартира	16	1	63.60	2	31.60	2.56
77	Квартира	16	1	37.60	1	19.00	2.56
78	Квартира	16	1	37.90	1	19.30	2.56
79	Квартира	16	1	56.50	2	33.60	2.56
80	Квартира	16	1	56.50	2	33.60	2.56
81	Квартира	17	1	63.60	2	31.60	2.56
82	Квартира	17	1	37.60	1	19.00	2.56
83	Квартира	17	1	37.90	1	19.30	2.56
84	Квартира	17	1	56.50	2	33.60	2.56
85	Квартира	17	1	56.50	2	33.60	2.56
86	Квартира	1	2	36.60	1	19.00	2.56
87	Квартира	1	2	55.70	2	28.30	2.56
88	Квартира	1	2	38.60	2	20.80	2.56
89	Квартира	1	2	37.90	1	19.30	2.56
90	Квартира	1	2	37.90	1	19.30	2.56
91	Квартира	1	2	36.90	1	19.30	2.56
92	Квартира	2	2	37.50	1	19.00	2.56
93	Квартира	2	2	55.70	2	28.30	2.56
94	Квартира	2	2	38.60	2	20.80	2.56
95	Квартира	2	2	37.90	1	19.30	2.56
96	Квартира	2	2	37.90	1	19.30	2.56
97	Квартира	2	2	37.80	1	19.30	2.56
98	Квартира	3	2	37.50	1	19.00	2.56
99	Квартира	3	2	55.70	2	28.30	2.56
100	Квартира	3	2	38.60	2	20.80	2.56
101	Квартира	3	2	37.90	1	19.30	2.56
102	Квартира	3	2	37.90	1	19.30	2.56
103	Квартира	3	2	37.80	1	19.30	2.56
104	Квартира	4	2	37.50	1	19.00	2.56
105	Квартира	4	2	55.70	2	28.30	2.56

106	Квартира	4	2	38.60	2	20.80	2.56
107	Квартира	4	2	37.90	1	19.30	2.56
108	Квартира	4	2	37.90	1	19.30	2.56
109	Квартира	4	2	37.80	1	19.30	2.56
110	Квартира	5	2	37.50	1	19.00	2.56
111	Квартира	5	2	55.70	2	28.30	2.56
112	Квартира	5	2	38.60	2	20.80	2.56
113	Квартира	5	2	37.90	1	19.30	2.56
114	Квартира	5	2	37.90	1	19.30	2.56
115	Квартира	5	2	37.80	1	19.30	2.56
116	Квартира	6	2	37.50	1	19.00	2.56
117	Квартира	6	2	55.70	2	28.30	2.56
118	Квартира	6	2	38.60	2	20.80	2.56
119	Квартира	6	2	37.90	1	19.30	2.56
120	Квартира	6	2	37.90	1	19.30	2.56
121	Квартира	6	2	37.80	1	19.30	2.56
122	Квартира	7	2	37.50	1	19.00	2.56
123	Квартира	7	2	55.70	2	28.30	2.56
124	Квартира	7	2	38.60	2	20.80	2.56
125	Квартира	7	2	37.90	1	19.30	2.56
126	Квартира	7	2	37.90	1	19.30	2.56
127	Квартира	7	2	37.80	1	19.30	2.56
128	Квартира	8	2	37.50	1	19.00	2.56
129	Квартира	8	2	55.70	2	28.30	2.56
130	Квартира	8	2	38.60	2	20.80	2.56
131	Квартира	8	2	37.90	1	19.30	2.56
132	Квартира	8	2	37.90	1	19.30	2.56
133	Квартира	8	2	37.80	1	19.30	2.56
134	Квартира	9	2	37.50	1	19.00	2.56
135	Квартира	9	2	55.70	2	28.30	2.56

136	Квартира	9	2	38.60	2	20.80	2.56
137	Квартира	9	2	37.90	1	19.30	2.56
138	Квартира	9	2	37.90	1	19.30	2.56
139	Квартира	9	2	37.80	1	19.30	2.56
140	Квартира	10	2	37.50	1	19.00	2.56
141	Квартира	10	2	55.70	2	28.30	2.56
142	Квартира	10	2	38.60	2	20.80	2.56
143	Квартира	10	2	37.90	1	19.30	2.56
144	Квартира	10	2	37.90	1	19.30	2.56
145	Квартира	10	2	37.80	1	19.30	2.56
146	Квартира	11	2	37.50	1	19.00	2.56
147	Квартира	11	2	55.70	2	28.30	2.56
148	Квартира	11	2	38.60	2	20.80	2.56
149	Квартира	11	2	37.90	1	19.30	2.56
150	Квартира	11	2	37.90	1	19.30	2.56
151	Квартира	11	2	37.80	1	19.30	2.56
152	Квартира	12	2	37.50	1	19.00	2.56
153	Квартира	12	2	55.70	2	28.30	2.56
154	Квартира	12	2	38.60	2	20.80	2.56
155	Квартира	12	2	37.90	1	19.30	2.56
156	Квартира	12	2	37.90	1	19.30	2.56
157	Квартира	12	2	37.80	1	19.30	2.56
158	Квартира	13	2	37.50	1	19.00	2.56
159	Квартира	13	2	55.70	2	28.30	2.56
160	Квартира	13	2	38.60	2	20.80	2.56
161	Квартира	13	2	37.90	1	19.30	2.56
162	Квартира	13	2	37.90	1	19.30	2.56
163	Квартира	13	2	37.80	1	19.30	2.56
164	Квартира	14	2	37.50	1	19.00	2.56
165	Квартира	14	2	55.70	2	28.30	2.56

166	Квартира	14	2	38.60	2	20.80	2.56
167	Квартира	14	2	37.90	1	19.30	2.56
168	Квартира	14	2	37.90	1	19.30	2.56
169	Квартира	14	2	37.80	1	19.30	2.56
170	Квартира	15	2	37.50	1	19.00	2.56
171	Квартира	15	2	55.70	2	28.30	2.56
172	Квартира	15	2	38.60	2	20.80	2.56
173	Квартира	15	2	37.90	1	19.30	2.56
174	Квартира	15	2	37.90	1	19.30	2.56
175	Квартира	15	2	37.80	1	19.30	2.56
176	Квартира	16	2	37.50	1	19.00	2.56
177	Квартира	16	2	55.70	2	28.30	2.56
178	Квартира	16	2	38.60	2	20.80	2.56
179	Квартира	16	2	37.90	1	19.30	2.56
180	Квартира	16	2	37.90	1	19.30	2.56
181	Квартира	16	2	37.80	1	19.30	2.56
182	Квартира	17	2	37.50	1	19.00	2.56
183	Квартира	17	2	55.70	2	28.30	2.56
184	Квартира	17	2	38.50	2	20.70	2.56
185	Квартира	17	2	37.90	1	19.30	2.56
186	Квартира	17	2	37.90	1	19.30	2.56
187	Квартира	17	2	37.80	1	19.30	2.56
188	Квартира	1	3	36.60	1	19.00	2.56
189	Квартира	1	3	55.70	2	28.30	2.56
190	Квартира	1	3	37.90	1	19.30	2.56
191	Квартира	1	3	37.90	1	19.30	2.56
192	Квартира	1	3	55.80	2	28.30	2.56
193	Квартира	1	3	36.60	1	19.00	2.56
194	Квартира	2	3	37.50	1	19.00	2.56
195	Квартира	2	3	55.70	2	28.30	2.56

196	Квартира	2	3	37.90	1	19.30	2.56
197	Квартира	2	3	37.90	1	19.30	2.56
198	Квартира	2	3	55.80	2	28.30	2.56
199	Квартира	2	3	37.50	1	19.00	2.56
200	Квартира	3	3	37.50	1	19.00	2.56
201	Квартира	3	3	55.70	2	28.30	2.56
202	Квартира	3	3	37.90	1	19.30	2.56
203	Квартира	3	3	37.90	1	19.30	2.56
204	Квартира	3	3	55.80	2	28.30	2.56
205	Квартира	3	3	37.50	1	19.00	2.56
206	Квартира	4	3	37.50	1	19.00	2.56
207	Квартира	4	3	55.70	2	28.30	2.56
208	Квартира	4	3	37.90	1	19.30	2.56
209	Квартира	4	3	37.90	1	19.30	2.56
210	Квартира	4	3	55.80	2	28.30	2.56
211	Квартира	4	3	37.50	1	19.00	2.56
212	Квартира	5	3	37.50	1	19.00	2.56
213	Квартира	5	3	55.70	2	28.30	2.56
214	Квартира	5	3	37.90	1	19.30	2.56
215	Квартира	5	3	37.90	1	19.30	2.56
216	Квартира	5	3	55.80	2	28.30	2.56
217	Квартира	5	3	37.50	1	19.00	2.56
218	Квартира	6	3	37.50	1	19.00	2.56
219	Квартира	6	3	55.70	2	28.30	2.56
220	Квартира	6	3	37.90	1	19.30	2.56
221	Квартира	6	3	37.90	1	19.30	2.56
222	Квартира	6	3	55.80	2	28.30	2.56
223	Квартира	6	3	37.50	1	19.00	2.56
224	Квартира	7	3	37.50	1	19.00	2.56
225	Квартира	7	3	55.70	2	28.30	2.56

226	Квартира	7	3	37.90	1	19.30	2.56
227	Квартира	7	3	37.90	1	19.30	2.56
228	Квартира	7	3	55.80	2	28.30	2.56
229	Квартира	7	3	37.50	1	19.00	2.56
230	Квартира	8	3	37.50	1	19.00	2.56
231	Квартира	8	3	55.70	2	28.30	2.56
232	Квартира	8	3	37.90	1	19.30	2.56
233	Квартира	8	3	37.90	1	19.30	2.56
234	Квартира	8	3	55.80	2	28.30	2.56
235	Квартира	8	3	37.50	1	19.00	2.56
236	Квартира	9	3	37.50	1	19.00	2.56
237	Квартира	9	3	55.70	2	28.30	2.56
238	Квартира	9	3	37.90	1	19.30	2.56
239	Квартира	9	3	37.90	1	19.30	2.56
240	Квартира	9	3	55.80	2	28.30	2.56
241	Квартира	9	3	37.50	1	19.00	2.56
242	Квартира	10	3	37.50	1	19.00	2.56
243	Квартира	10	3	55.70	2	28.30	2.56
244	Квартира	10	3	37.90	1	19.30	2.56
245	Квартира	10	3	37.90	1	19.30	2.56
246	Квартира	10	3	55.80	2	28.30	2.56
247	Квартира	10	3	37.50	1	19.00	2.56
248	Квартира	11	3	37.50	1	19.00	2.56
249	Квартира	11	3	55.70	2	28.30	2.56
250	Квартира	11	3	37.90	1	19.30	2.56
251	Квартира	11	3	37.90	1	19.30	2.56
252	Квартира	11	3	55.80	2	28.30	2.56
253	Квартира	11	3	37.50	1	19.00	2.56
254	Квартира	12	3	37.50	1	19.00	2.56
255	Квартира	12	3	55.70	2	28.30	2.56

256	Квартира	12	3	37.90	1	19.30	2.56
257	Квартира	12	3	37.90	1	19.30	2.56
258	Квартира	12	3	55.80	2	28.30	2.56
259	Квартира	12	3	37.50	1	19.00	2.56
260	Квартира	13	3	37.50	1	19.00	2.56
261	Квартира	13	3	55.70	2	28.30	2.56
262	Квартира	13	3	37.90	1	19.30	2.56
263	Квартира	13	3	37.90	1	19.30	2.56
264	Квартира	13	3	55.80	2	28.30	2.56
265	Квартира	13	3	37.50	1	19.00	2.56
266	Квартира	14	3	37.50	1	19.00	2.56
267	Квартира	14	3	55.70	2	28.30	2.56
268	Квартира	14	3	37.90	1	19.30	2.56
269	Квартира	14	3	37.90	1	19.30	2.56
270	Квартира	14	3	55.80	2	28.30	2.56
271	Квартира	14	3	37.50	1	19.00	2.56
272	Квартира	15	3	37.50	1	19.00	2.56
273	Квартира	15	3	55.70	2	28.30	2.56
274	Квартира	15	3	37.90	1	19.30	2.56
275	Квартира	15	3	37.90	1	19.30	2.56
276	Квартира	15	3	55.80	2	28.30	2.56
277	Квартира	15	3	37.50	1	19.00	2.56
278	Квартира	16	3	37.50	1	19.00	2.56
279	Квартира	16	3	55.70	2	28.30	2.56
280	Квартира	16	3	37.90	1	19.30	2.56
281	Квартира	16	3	37.90	1	19.30	2.56
282	Квартира	16	3	55.80	2	28.30	2.56
283	Квартира	16	3	37.50	1	19.00	2.56
284	Квартира	17	3	37.50	1	19.00	2.56
285	Квартира	17	3	55.70	2	28.30	2.56



286	Квартира	17	3	37.90	1	19.30	2.56
287	Квартира	17	3	37.90	1	19.30	2.56
288	Квартира	17	3	55.80	2	28.30	2.56
289	Квартира	17	3	37.50	1	19.00	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	-------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	10.00
2	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	19.30
3	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	32.00
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	18.30
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	12.10
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	6.50
7	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	10.00
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	19.30
9	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	32.00
10	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	10.00
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	19.30
12	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	32.00
13	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	10.00
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	19.30
15	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	32.00
16	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	10.00
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	19.30
18	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	30.90
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж			Общественное	10.00

20	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
21	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	30.90
22	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.00
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
24	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	30.90
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.00
26	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
27	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	30.90
28	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.00
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
30	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	30.90
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.00
32	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
33	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.90
34	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.00
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
36	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	30.90
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.00
38	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
39	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	30.90
40	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.00
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
42	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	30.90
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.00
44	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
45	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	30.90
46	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.00
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
48	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	30.90
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.00

50	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
51	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	30.90
52	Лифтовый холл (зона МГН)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.00
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
54	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	30.90
55	Теплый чердак	1 подъезд, теплый чердак	Техническое	321.90
56	Лестничная клетка	1 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.30
57	Венткамера	1 подъезд, теплый чердак	Техническое	19.30
58	Машинное помещение	1 подъезд, теплый чердак	Техническое	19.30
59	Лестничная клетка выхода на кровлю	1 подъезд, теплый чердак	Общественное	13.20
60	Тамбур	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	66.50
61	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.20
62	ПНС пожаротушения	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	57.90
63	Подвальный этаж	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	238.70
64	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
66	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.90
67	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
68	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.10
69	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
70	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 2 этаж	Общественные	10.00
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественные	19.30
72	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественные	36.90
73	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 3 этаж	Общественные	10.00
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
75	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.90
76	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.00
77	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
78	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.90
79	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.00

80	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
81	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.00
82	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.00
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
84	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.00
85	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.00
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
87	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.00
88	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.00
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
90	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.00
91	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.00
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
93	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.00
94	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.00
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
96	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	36.00
97	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.00
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
99	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	36.00
100	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.00
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
102	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	36.00
103	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.00
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
105	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	36.00
106	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.00
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
108	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	36.00
109	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.00

110	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
111	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	36.00
112	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.00
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
114	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	36.00
115	Лифтовый холл (зона МГН)	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.00
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
117	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	36.00
118	Теплый чердак	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	309.10
119	Лестничная клетка	2 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.30
120	Венткамера	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	19.30
121	Машинное помещение	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	19.30
122	Лестничная клетка выхода на кровлю	2 подъезд, теплый чердак	Общественное	20.30
123	Помещение ТВ	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	11.40
124	Тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	60.90
125	Подвальный этаж	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	226.10
126	Электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.20
127	ИТП	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	57.90
128	ПУИ	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	4.60
129	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
130	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
131	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.00
132	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
133	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.10
134	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
135	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.00
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
137	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.00
138	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.00
139	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30

140	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.00
141	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.00
142	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
143	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.00
144	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.00
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
146	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.10
147	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.00
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
149	Общий коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.10
150	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.00
151	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
152	Общий коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.10
153	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.00
154	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
155	Общий коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.10
156	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.00
157	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
158	Общий коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.10
159	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.00
160	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
161	Общий коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.10
162	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.00
163	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
164	Общий коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	27.10
165	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.00
166	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
167	Общий коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	27.10
168	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.00
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30

170	Общий коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	27.10
171	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.00
172	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
173	Общий коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	27.10
174	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.00
175	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
176	Общий коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	27.10
177	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.00
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
179	Общий коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.10
180	Лифтовый холл (зона МГН)	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.00
181	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
182	Общий коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	27.10
183	Теплый чердак	3 подъезд, теплый чердак	Техническое	307.60
184	Лестничная клетка	3 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.30
185	Венткамера	3 подъезд, теплый чердак	Техническое	19.30
186	Машинное помещение	3 подъезд, теплый чердак	Техническое	19.30
187	Лестничная клетка выхода на кровлю	3 подъезд, теплый чердак	Общественное	13.20
188	Тамбур	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	47.20
189	Подвальный этаж	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	233.80
190	Электрощитовая	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.20
191	ПНС с хоз.-пит. водоснабжения	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	57.90
192	Помещение водомерного узла	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	10.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)

2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
3	1 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, ПНС	Насосная станция повышения давления	Для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
5	1 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	1 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
8	1 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
9	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
10	1 подъезд, машинное помещение	Вентилятор канальный	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
11	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
12	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
13	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
14	2 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
15	2 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления. Насос для сетей воды. Мембранный расширительный бак.	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
16	2 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
17	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
18	2 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре



19	2 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
20	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
21	2 подъезд, машинное помещение	Вентилятор канальный	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
22	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
23	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
24	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
25	3 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
26	3 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	счетчик холодной воды	Учет количества потребляемой воды
27	3 подъезд, ПНС	Насосная станция повышения давления	Для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
28	3 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
29	3 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
30	3 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
31	3 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
32	3 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
33	3 подъезд, машинное помещение	Вентилятор канальный	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
34	3 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>690 864 013,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810811195220605</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 730 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 730 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>730 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0000000:44060</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 609356864893965298334740342804506309166

Владелец: ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК", Чайкин Илья Борисович, Г.  
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023