

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000767 от 29.06.2021

"15-ти этажный жилой дом ГП-7 в ЖК "Москва" г.Тюмени"

Дата первичного размещения: 06.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Запсибжилстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Запсибжилстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 402</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)254-06-62</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gsbk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.dev.gsbk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203460937</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232026024</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Замятин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>34 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Замятин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34 %</b>

	3.4.6	СНИЛС: <b>075-484-061 83</b>
	3.4.7	ИНН: <b>720321005997</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968461 от 15.02.2021</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-866-824 09</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590411113964</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968469 от 15.02.2021</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>088-591-994 46</b>
	3.4.7	ИНН: <b>721800603259</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968459 от 15.02.2021</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-321,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 760,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений



9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новоселов</b>
	9.2.10	Дом: <b>109</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 800,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 856,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 856,49 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДЗ-59</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>09.07.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.07.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибстройсервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7224001941</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0347-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ЛЕНИНГРАД</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-528-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2021</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>04.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:10619</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 619,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. (Газон, липа, яблоня, рябина, сирень, кизильник блестящий)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение открытых парковок, внутриквартальных проездов, пешеходных зон, детских и спортивных площадок. Подключение в рамках Технических условий на дом №ТЮ-17-0157-300 от 29.05.2017, ПАО"СУЭНКО". Срок действия до 11.07.2021 г</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство придомовой территории жилого дома решено в общей концепции для жилого комплекса "Москва". Благоустройство и озеленение выполнено в границах благоустройства земельного участка. Хозяйственная площадка, площадка для выгула собак</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирско-Уральская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0157-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 484 140,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367-и(688-и от 12.05.14)(501-т от 30.03.16)(1672т от 27.07.17)(4073-т от 28.12.17)(Т20-012020-006 от 20.01.20)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367-и(688-и от 12.05.14)(501-т от 30.03.16)(1672т от 27.07.17)(4073-т от 28.12.17)(Т20-012020-007 от 20.01.20)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибстройсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7224001941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтком-Импорт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>448</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.72	1	12.10	2.51
2	Квартира-студия	1	1	27.30	1	12.94	2.51
3	Квартира	1	1	64.91	2	31.61	2.51
4	Квартира	1	1	55.12	2	27.90	2.51
5	Квартира	1	1	37.70	1	13.95	2.51
6	Квартира	1	1	37.37	1	13.46	2.51
7	Квартира	1	1	37.37	1	13.46	2.51
8	Квартира	1	1	35.99	1	13.95	2.51
9	Квартира	1	1	48.36	1	16.77	2.51
10	Квартира-студия	1	1	22.97	1	10.20	2.51



11	Квартира-студия	1	1	21.34	1	9.65	2.51
12	Квартира-студия	1	1	21.34	1	9.65	2.51
13	Квартира-студия	1	1	21.34	1	9.65	2.51
14	Квартира-студия	1	1	20.86	1	9.44	2.51
15	Квартира-студия	2	1	25.18	1	12.10	2.51
16	Квартира-студия	2	1	25.18	1	12.10	2.51
17	Квартира-студия	2	1	26.80	1	12.94	2.51
18	Квартира	2	1	64.45	2	31.61	2.51
19	Квартира	2	1	54.66	2	27.90	2.51
20	Квартира	2	1	37.26	1	13.95	2.51
21	Квартира	2	1	36.93	1	13.46	2.51
22	Квартира	2	1	36.93	1	13.46	2.51
23	Квартира	2	1	35.63	1	13.95	2.51
24	Квартира	2	1	47.91	1	16.77	2.51
25	Квартира-студия	2	1	22.47	1	10.20	2.51
26	Квартира-студия	2	1	20.84	1	9.65	2.51
27	Квартира-студия	2	1	20.84	1	9.65	2.51
28	Квартира-студия	2	1	20.84	1	9.65	2.51
29	Квартира-студия	2	1	20.37	1	9.44	2.51
30	Квартира-студия	3	1	25.18	1	12.10	2.51
31	Квартира-студия	3	1	25.18	1	12.10	2.51
32	Квартира-студия	3	1	26.80	1	12.94	2.51
33	Квартира	3	1	64.45	2	31.61	2.51
34	Квартира	3	1	54.66	2	27.90	2.51
35	Квартира	3	1	37.26	1	13.95	2.51
36	Квартира	3	1	36.93	1	13.46	2.51
37	Квартира	3	1	36.93	1	13.46	2.51
38	Квартира	3	1	35.63	1	13.95	2.51
39	Квартира	3	1	47.91	1	16.77	2.51
40	Квартира-студия	3	1	22.47	1	10.20	2.51
41	Квартира-студия	3	1	20.84	1	9.65	2.51
42	Квартира-студия	3	1	20.84	1	9.65	2.51
43	Квартира-студия	3	1	20.84	1	9.65	2.51
44	Квартира-студия	3	1	20.37	1	9.44	2.51
45	Квартира-студия	4	1	25.18	1	12.10	2.51
46	Квартира-студия	4	1	25.18	1	12.10	2.51
47	Квартира-студия	4	1	26.80	1	12.94	2.51
48	Квартира	4	1	64.45	2	31.61	2.51
49	Квартира	4	1	54.66	2	27.90	2.51
50	Квартира	4	1	37.26	1	13.95	2.51
51	Квартира	4	1	36.93	1	13.46	2.51
52	Квартира	4	1	36.93	1	13.46	2.51
53	Квартира	4	1	35.63	1	13.95	2.51

54	Квартира	4	1	47.91	1	16.77	2.51
55	Квартира-студия	4	1	22.47	1	10.20	2.51
56	Квартира-студия	4	1	20.84	1	9.65	2.51
57	Квартира-студия	4	1	20.84	1	9.65	2.51
58	Квартира-студия	4	1	20.84	1	9.65	2.51
59	Квартира-студия	4	1	20.37	1	9.44	2.51
60	Квартира-студия	5	1	25.18	1	12.10	2.51
61	Квартира-студия	5	1	25.18	1	12.10	2.51
62	Квартира-студия	5	1	26.80	1	12.94	2.51
63	Квартира	5	1	64.45	2	31.61	2.51
64	Квартира	5	1	54.66	2	27.90	2.51
65	Квартира	5	1	37.26	1	13.95	2.51
66	Квартира	5	1	36.93	1	13.46	2.51
67	Квартира	5	1	36.93	1	13.46	2.51
68	Квартира	5	1	35.63	1	13.95	2.51
69	Квартира	5	1	47.91	1	16.77	2.51
70	Квартира-студия	5	1	22.47	1	10.20	2.51
71	Квартира-студия	5	1	20.84	1	9.65	2.51
72	Квартира-студия	5	1	20.84	1	9.65	2.51
73	Квартира-студия	5	1	20.84	1	9.65	2.51
74	Квартира-студия	5	1	20.37	1	9.44	2.51
75	Квартира-студия	6	1	25.18	1	12.10	2.51
76	Квартира-студия	6	1	25.18	1	12.10	2.51
77	Квартира-студия	6	1	26.80	1	12.94	2.51
78	Квартира	6	1	64.45	2	31.61	2.51
79	Квартира	6	1	54.66	2	27.90	2.51
80	Квартира	6	1	37.26	1	13.95	2.51
81	Квартира	6	1	36.93	1	13.46	2.51
82	Квартира	6	1	36.93	1	13.46	2.51
83	Квартира	6	1	35.63	1	13.95	2.51
84	Квартира	6	1	47.91	1	16.77	2.51
85	Квартира-студия	6	1	22.47	1	10.20	2.51
86	Квартира-студия	6	1	20.84	1	9.65	2.51
87	Квартира-студия	6	1	20.84	1	9.65	2.51
88	Квартира-студия	6	1	20.84	1	9.65	2.51
89	Квартира-студия	6	1	20.37	1	9.44	2.51
90	Квартира-студия	7	1	25.18	1	12.10	2.51
91	Квартира-студия	7	1	25.18	1	12.10	2.51
92	Квартира-студия	7	1	26.80	1	12.94	2.51
93	Квартира	7	1	64.45	2	31.61	2.51
94	Квартира	7	1	54.66	2	27.90	2.51
95	Квартира	7	1	37.26	1	13.95	2.51
96	Квартира	7	1	36.93	1	13.46	2.51

97	Квартира	7	1	36.93	1	13.46	2.51
98	Квартира	7	1	35.63	1	13.95	2.51
99	Квартира	7	1	47.91	1	16.77	2.51
100	Квартира-студия	7	1	22.47	1	10.20	2.51
101	Квартира-студия	7	1	20.84	1	9.65	2.51
102	Квартира-студия	7	1	20.84	1	9.65	2.51
103	Квартира-студия	7	1	20.84	1	9.65	2.51
104	Квартира-студия	7	1	20.37	1	9.44	2.51
105	Квартира-студия	8	1	25.18	1	12.10	2.51
106	Квартира-студия	8	1	25.18	1	12.10	2.51
107	Квартира-студия	8	1	26.80	1	12.94	2.51
108	Квартира	8	1	64.45	2	31.61	2.51
109	Квартира	8	1	54.66	2	27.90	2.51
110	Квартира	8	1	37.26	1	13.95	2.51
111	Квартира	8	1	36.93	1	13.46	2.51
112	Квартира	8	1	36.93	1	13.46	2.51
113	Квартира	8	1	35.63	1	13.95	2.51
114	Квартира	8	1	47.91	1	16.77	2.51
115	Квартира-студия	8	1	22.47	1	10.20	2.51
116	Квартира-студия	8	1	20.84	1	9.65	2.51
117	Квартира-студия	8	1	20.84	1	9.65	2.51
118	Квартира-студия	8	1	20.84	1	9.65	2.51
119	Квартира-студия	8	1	20.37	1	9.44	2.51
120	Квартира-студия	9	1	25.18	1	12.10	2.51
121	Квартира-студия	9	1	25.18	1	12.10	2.51
122	Квартира-студия	9	1	26.80	1	12.94	2.51
123	Квартира	9	1	64.45	2	31.61	2.51
124	Квартира	9	1	54.66	2	27.90	2.51
125	Квартира	9	1	37.26	1	13.95	2.51
126	Квартира	9	1	36.93	1	13.46	2.51
127	Квартира	9	1	36.93	1	13.46	2.51
128	Квартира	9	1	35.63	1	13.95	2.51
129	Квартира	9	1	47.91	1	16.77	2.51
130	Квартира-студия	9	1	22.47	1	10.20	2.51
131	Квартира-студия	9	1	20.84	1	9.65	2.51
132	Квартира-студия	9	1	20.84	1	9.65	2.51
133	Квартира-студия	9	1	20.84	1	9.65	2.51
134	Квартира-студия	9	1	20.37	1	9.44	2.51
135	Квартира-студия	10	1	25.18	1	12.10	2.51
136	Квартира-студия	10	1	25.18	1	12.10	2.51
137	Квартира-студия	10	1	26.80	1	12.94	2.51
138	Квартира	10	1	64.45	2	31.61	2.51
139	Квартира	10	1	54.66	2	27.90	2.51

140	Квартира	10	1	37.26	1	13.95	2.51
141	Квартира	10	1	36.93	1	13.46	2.51
142	Квартира	10	1	36.93	1	13.46	2.51
143	Квартира	10	1	35.63	1	13.95	2.51
144	Квартира	10	1	47.91	1	16.77	2.51
145	Квартира-студия	10	1	22.47	1	10.20	2.51
146	Квартира-студия	10	1	20.84	1	9.65	2.51
147	Квартира-студия	10	1	20.84	1	9.65	2.51
148	Квартира-студия	10	1	20.84	1	9.65	2.51
149	Квартира-студия	10	1	20.37	1	9.44	2.51
150	Квартира-студия	11	1	25.18	1	12.10	2.51
151	Квартира-студия	11	1	25.18	1	12.10	2.51
152	Квартира-студия	11	1	26.80	1	12.94	2.51
153	Квартира	11	1	64.45	2	31.61	2.51
154	Квартира	11	1	54.66	2	27.90	2.51
155	Квартира	11	1	37.26	1	13.95	2.51
156	Квартира	11	1	36.93	1	13.46	2.51
157	Квартира	11	1	36.93	1	13.46	2.51
158	Квартира	11	1	35.63	1	13.95	2.51
159	Квартира	11	1	47.91	1	16.77	2.51
160	Квартира-студия	11	1	22.47	1	10.20	2.51
161	Квартира-студия	11	1	20.84	1	9.65	2.51
162	Квартира-студия	11	1	20.84	1	9.65	2.51
163	Квартира-студия	11	1	20.84	1	9.65	2.51
164	Квартира-студия	11	1	20.37	1	9.44	2.51
165	Квартира-студия	12	1	25.18	1	12.10	2.51
166	Квартира-студия	12	1	25.18	1	12.10	2.51
167	Квартира-студия	12	1	26.80	1	12.94	2.51
168	Квартира	12	1	64.45	2	31.61	2.51
169	Квартира	12	1	54.66	2	27.90	2.51
170	Квартира	12	1	37.26	1	13.95	2.51
171	Квартира	12	1	36.93	1	13.46	2.51
172	Квартира	12	1	36.93	1	13.46	2.51
173	Квартира	12	1	35.63	1	13.95	2.51
174	Квартира	12	1	47.91	1	16.77	2.51
175	Квартира-студия	12	1	22.47	1	10.20	2.51
176	Квартира-студия	12	1	20.84	1	9.65	2.51
177	Квартира-студия	12	1	20.84	1	9.65	2.51
178	Квартира-студия	12	1	20.84	1	9.65	2.51
179	Квартира-студия	12	1	20.37	1	9.44	2.51
180	Квартира-студия	13	1	25.18	1	12.10	2.51
181	Квартира-студия	13	1	25.18	1	12.10	2.51
182	Квартира-студия	13	1	26.80	1	12.94	2.51

183	Квартира	13	1	64.45	2	31.61	2.51
184	Квартира	13	1	54.66	2	27.90	2.51
185	Квартира	13	1	37.26	1	13.95	2.51
186	Квартира	13	1	36.93	1	13.46	2.51
187	Квартира	13	1	36.93	1	13.46	2.51
188	Квартира	13	1	35.63	1	13.95	2.51
189	Квартира	13	1	47.91	1	16.77	2.51
190	Квартира-студия	13	1	22.47	1	10.20	2.51
191	Квартира-студия	13	1	20.84	1	9.65	2.51
192	Квартира-студия	13	1	20.84	1	9.65	2.51
193	Квартира-студия	13	1	20.84	1	9.65	2.51
194	Квартира-студия	13	1	20.37	1	9.44	2.51
195	Квартира-студия	14	1	25.18	1	12.10	2.51
196	Квартира-студия	14	1	25.18	1	12.10	2.51
197	Квартира-студия	14	1	26.80	1	12.94	2.51
198	Квартира	14	1	64.45	2	31.61	2.51
199	Квартира	14	1	54.66	2	27.90	2.51
200	Квартира	14	1	37.26	1	13.95	2.51
201	Квартира	14	1	36.93	1	13.46	2.51
202	Квартира	14	1	36.93	1	13.46	2.51
203	Квартира	14	1	35.63	1	13.95	2.51
204	Квартира	14	1	47.91	1	16.77	2.51
205	Квартира-студия	14	1	22.47	1	10.20	2.51
206	Квартира-студия	14	1	20.84	1	9.65	2.51
207	Квартира-студия	14	1	20.84	1	9.65	2.51
208	Квартира-студия	14	1	20.84	1	9.65	2.51
209	Квартира-студия	14	1	20.37	1	9.44	2.51
210	Квартира-студия	15	1	25.18	1	12.10	2.51
211	Квартира-студия	15	1	25.18	1	12.10	2.51
212	Квартира-студия	15	1	26.80	1	12.94	2.51
213	Квартира	15	1	64.45	2	31.61	2.51
214	Квартира	15	1	54.66	2	27.90	2.51
215	Квартира	15	1	37.26	1	13.95	2.51
216	Квартира	15	1	36.93	1	13.46	2.51
217	Квартира	15	1	36.93	1	13.46	2.51
218	Квартира	15	1	35.63	1	13.95	2.51
219	Квартира	15	1	47.91	1	16.77	2.51
220	Квартира-студия	15	1	22.47	1	10.20	2.51
221	Квартира-студия	15	1	20.84	1	9.65	2.51
222	Квартира-студия	15	1	20.84	1	9.65	2.51
223	Квартира-студия	15	1	20.84	1	9.65	2.51
224	Квартира-студия	15	1	20.37	1	9.44	2.51
225	Квартира-студия	1	2	21.34	1	9.65	2.51

226	Квартира-студия	1	2	21.34	1	9.65	2.51
227	Квартира-студия	1	2	21.34	1	9.65	2.51
228	Квартира-студия	1	2	22.97	1	10.20	2.51
229	Квартира	1	2	48.15	1	16.77	2.51
230	Квартира	1	2	35.99	1	13.95	2.51
231	Квартира	1	2	37.37	1	13.46	2.51
232	Квартира	1	2	37.37	1	13.46	2.51
233	Квартира	1	2	37.70	1	13.95	2.51
234	Квартира	1	2	54.91	2	27.90	2.51
235	Квартира	1	2	64.91	2	31.61	2.51
236	Квартира-студия	1	2	27.30	1	12.94	2.51
237	Квартира-студия	1	2	25.68	1	12.10	2.51
238	Квартира-студия	1	2	25.19	1	11.81	2.51
239	Квартира-студия	2	2	20.84	1	9.65	2.51
240	Квартира-студия	2	2	20.84	1	9.65	2.51
241	Квартира-студия	2	2	20.84	1	9.65	2.51
242	Квартира-студия	2	2	20.84	1	9.65	2.51
243	Квартира-студия	2	2	22.47	1	10.20	2.51
244	Квартира	2	2	47.80	1	16.77	2.51
245	Квартира	2	2	35.63	1	13.95	2.51
246	Квартира	2	2	36.93	1	13.46	2.51
247	Квартира	2	2	36.93	1	13.46	2.51
248	Квартира	2	2	37.26	1	13.95	2.51
249	Квартира	2	2	54.85	2	27.90	2.51
250	Квартира	2	2	64.45	2	31.61	2.51
251	Квартира-студия	2	2	26.80	1	12.94	2.51
252	Квартира-студия	2	2	25.18	1	12.10	2.51
253	Квартира-студия	2	2	24.71	1	11.81	2.51
254	Квартира-студия	3	2	20.84	1	9.65	2.51
255	Квартира-студия	3	2	20.84	1	9.65	2.51
256	Квартира-студия	3	2	20.84	1	9.65	2.51
257	Квартира-студия	3	2	20.84	1	9.65	2.51
258	Квартира-студия	3	2	22.47	1	10.20	2.51
259	Квартира	3	2	47.80	1	16.77	2.51
260	Квартира	3	2	35.63	1	13.95	2.51
261	Квартира	3	2	36.93	1	13.46	2.51
262	Квартира	3	2	36.93	1	13.46	2.51
263	Квартира	3	2	37.26	1	13.95	2.51
264	Квартира	3	2	54.85	2	27.90	2.51
265	Квартира	3	2	64.45	2	31.61	2.51
266	Квартира-студия	3	2	26.80	1	12.94	2.51
267	Квартира-студия	3	2	25.18	1	12.10	2.51
268	Квартира-студия	3	2	24.71	1	11.81	2.51

269	Квартира-студия	4	2	20.84	1	9.65	2.51
270	Квартира-студия	4	2	20.84	1	9.65	2.51
271	Квартира-студия	4	2	20.84	1	9.65	2.51
272	Квартира-студия	4	2	20.84	1	9.65	2.51
273	Квартира-студия	4	2	22.47	1	10.20	2.51
274	Квартира	4	2	47.80	1	16.77	2.51
275	Квартира	4	2	35.63	1	13.95	2.51
276	Квартира	4	2	36.93	1	13.46	2.51
277	Квартира	4	2	36.93	1	13.46	2.51
278	Квартира	4	2	37.26	1	13.95	2.51
279	Квартира	4	2	54.85	2	27.90	2.51
280	Квартира	4	2	64.45	2	31.61	2.51
281	Квартира-студия	4	2	26.80	1	12.94	2.51
282	Квартира-студия	4	2	25.18	1	12.10	2.51
283	Квартира-студия	4	2	24.71	1	11.81	2.51
284	Квартира-студия	5	2	20.84	1	9.65	2.51
285	Квартира-студия	5	2	20.84	1	9.65	2.51
286	Квартира-студия	5	2	20.84	1	9.65	2.51
287	Квартира-студия	5	2	20.84	1	9.65	2.51
288	Квартира-студия	5	2	22.47	1	10.20	2.51
289	Квартира	5	2	47.80	1	16.77	2.51
290	Квартира	5	2	35.63	1	13.95	2.51
291	Квартира	5	2	36.93	1	13.46	2.51
292	Квартира	5	2	36.93	1	13.46	2.51
293	Квартира	5	2	37.26	1	13.95	2.51
294	Квартира	5	2	54.85	2	27.90	2.51
295	Квартира	5	2	64.45	2	31.61	2.51
296	Квартира-студия	5	2	26.80	1	12.94	2.51
297	Квартира-студия	5	2	25.18	1	12.10	2.51
298	Квартира-студия	5	2	24.71	1	11.81	2.51
299	Квартира-студия	6	2	20.84	1	9.65	2.51
300	Квартира-студия	6	2	20.84	1	9.65	2.51
301	Квартира-студия	6	2	20.84	1	9.65	2.51
302	Квартира-студия	6	2	20.84	1	9.65	2.51
303	Квартира-студия	6	2	22.47	1	10.20	2.51
304	Квартира	6	2	47.80	1	16.77	2.51
305	Квартира	6	2	35.63	1	13.95	2.51
306	Квартира	6	2	36.93	1	13.46	2.51
307	Квартира	6	2	36.93	1	13.46	2.51
308	Квартира	6	2	37.26	1	13.95	2.51
309	Квартира	6	2	54.85	2	27.90	2.51
310	Квартира	6	2	64.45	2	31.61	2.51
311	Квартира-студия	6	2	26.80	1	12.94	2.51

312	Квартира-студия	6	2	25.18	1	12.10	2.51
313	Квартира-студия	6	2	24.71	1	11.81	2.51
314	Квартира-студия	7	2	20.84	1	9.65	2.51
315	Квартира-студия	7	2	20.84	1	9.65	2.51
316	Квартира-студия	7	2	20.84	1	9.65	2.51
317	Квартира-студия	7	2	20.84	1	9.65	2.51
318	Квартира-студия	7	2	22.47	1	10.20	2.51
319	Квартира	7	2	47.80	1	16.77	2.51
320	Квартира	7	2	35.63	1	13.95	2.51
321	Квартира	7	2	36.93	1	13.46	2.51
322	Квартира	7	2	36.93	1	13.46	2.51
323	Квартира	7	2	37.26	1	13.95	2.51
324	Квартира	7	2	54.85	2	27.90	2.51
325	Квартира	7	2	64.45	2	31.61	2.51
326	Квартира-студия	7	2	26.80	1	12.94	2.51
327	Квартира-студия	7	2	25.18	1	12.10	2.51
328	Квартира-студия	7	2	24.71	1	11.81	2.51
329	Квартира-студия	8	2	20.84	1	9.65	2.51
330	Квартира-студия	8	2	20.84	1	9.65	2.51
331	Квартира-студия	8	2	20.84	1	9.65	2.51
332	Квартира-студия	8	2	20.84	1	9.65	2.51
333	Квартира-студия	8	2	22.47	1	10.20	2.51
334	Квартира	8	2	47.80	1	16.77	2.51
335	Квартира	8	2	35.63	1	13.95	2.51
336	Квартира	8	2	36.93	1	13.46	2.51
337	Квартира	8	2	36.93	1	13.46	2.51
338	Квартира	8	2	37.26	1	13.95	2.51
339	Квартира	8	2	54.85	2	27.90	2.51
340	Квартира	8	2	64.45	2	31.61	2.51
341	Квартира-студия	8	2	26.80	1	12.94	2.51
342	Квартира-студия	8	2	25.18	1	12.10	2.51
343	Квартира-студия	8	2	24.71	1	11.81	2.51
344	Квартира-студия	9	2	20.84	1	9.65	2.51
345	Квартира-студия	9	2	20.84	1	9.65	2.51
346	Квартира-студия	9	2	20.84	1	9.65	2.51
347	Квартира-студия	9	2	20.84	1	9.65	2.51
348	Квартира-студия	9	2	22.47	1	10.20	2.51
349	Квартира	9	2	47.80	1	16.77	2.51
350	Квартира	9	2	35.63	1	13.95	2.51
351	Квартира	9	2	36.93	1	13.46	2.51
352	Квартира	9	2	36.93	1	13.46	2.51
353	Квартира	9	2	37.26	1	13.95	2.51
354	Квартира	9	2	54.85	2	27.90	2.51



355	Квартира	9	2	64.45	2	31.61	2.51
356	Квартира-студия	9	2	26.80	1	12.94	2.51
357	Квартира-студия	9	2	25.18	1	12.10	2.51
358	Квартира-студия	9	2	24.71	1	11.81	2.51
359	Квартира-студия	10	2	20.84	1	9.65	2.51
360	Квартира-студия	10	2	20.84	1	9.65	2.51
361	Квартира-студия	10	2	20.84	1	9.65	2.51
362	Квартира-студия	10	2	20.84	1	9.65	2.51
363	Квартира-студия	10	2	22.47	1	10.20	2.51
364	Квартира	10	2	47.80	1	16.77	2.51
365	Квартира	10	2	35.63	1	13.95	2.51
366	Квартира	10	2	36.93	1	13.46	2.51
367	Квартира	10	2	36.93	1	13.46	2.51
368	Квартира	10	2	37.26	1	13.95	2.51
369	Квартира	10	2	54.85	2	27.90	2.51
370	Квартира	10	2	64.45	2	31.61	2.51
371	Квартира-студия	10	2	26.80	1	12.94	2.51
372	Квартира-студия	10	2	25.18	1	12.10	2.51
373	Квартира-студия	10	2	24.71	1	11.81	2.51
374	Квартира-студия	11	2	20.84	1	9.65	2.51
375	Квартира-студия	11	2	20.84	1	9.65	2.51
376	Квартира-студия	11	2	20.84	1	9.65	2.51
377	Квартира-студия	11	2	20.84	1	9.65	2.51
378	Квартира-студия	11	2	22.47	1	10.20	2.51
379	Квартира	11	2	47.80	1	16.77	2.51
380	Квартира	11	2	35.63	1	13.95	2.51
381	Квартира	11	2	36.93	1	13.46	2.51
382	Квартира	11	2	36.93	1	13.46	2.51
383	Квартира	11	2	37.26	1	13.95	2.51
384	Квартира	11	2	54.85	2	27.90	2.51
385	Квартира	11	2	64.45	2	31.61	2.51
386	Квартира-студия	11	2	26.80	1	12.94	2.51
387	Квартира-студия	11	2	25.18	1	12.10	2.51
388	Квартира-студия	11	2	24.71	1	11.81	2.51
389	Квартира-студия	12	2	20.84	1	9.65	2.51
390	Квартира-студия	12	2	20.84	1	9.65	2.51
391	Квартира-студия	12	2	20.84	1	9.65	2.51
392	Квартира-студия	12	2	20.84	1	9.65	2.51
393	Квартира-студия	12	2	22.47	1	10.20	2.51
394	Квартира	12	2	47.80	1	16.77	2.51
395	Квартира	12	2	35.63	1	13.95	2.51
396	Квартира	12	2	36.93	1	13.46	2.51
397	Квартира	12	2	36.93	1	13.46	2.51

398	Квартира	12	2	37.26	1	13.95	2.51
399	Квартира	12	2	54.85	2	27.90	2.51
400	Квартира	12	2	64.45	2	31.61	2.51
401	Квартира-студия	12	2	26.80	1	12.94	2.51
402	Квартира-студия	12	2	25.18	1	12.10	2.51
403	Квартира-студия	12	2	24.71	1	11.81	2.51
404	Квартира-студия	13	2	20.84	1	9.65	2.51
405	Квартира-студия	13	2	20.84	1	9.65	2.51
406	Квартира-студия	13	2	20.84	1	9.65	2.51
407	Квартира-студия	13	2	20.84	1	9.65	2.51
408	Квартира-студия	13	2	22.47	1	10.20	2.51
409	Квартира	13	2	47.80	1	16.77	2.51
410	Квартира	13	2	35.63	1	13.95	2.51
411	Квартира	13	2	36.93	1	13.46	2.51
412	Квартира	13	2	36.93	1	13.46	2.51
413	Квартира	13	2	37.26	1	13.95	2.51
414	Квартира	13	2	54.85	2	27.90	2.51
415	Квартира	13	2	64.45	2	31.61	2.51
416	Квартира-студия	13	2	26.80	1	12.94	2.51
417	Квартира-студия	13	2	25.18	1	12.10	2.51
418	Квартира-студия	13	2	24.71	1	11.81	2.51
419	Квартира-студия	14	2	20.84	1	9.65	2.51
420	Квартира-студия	14	2	20.84	1	9.65	2.51
421	Квартира-студия	14	2	20.84	1	9.65	2.51
422	Квартира-студия	14	2	20.84	1	9.65	2.51
423	Квартира-студия	14	2	22.47	1	10.20	2.51
424	Квартира	14	2	47.80	1	16.77	2.51
425	Квартира	14	2	35.63	1	13.95	2.51
426	Квартира	14	2	36.93	1	13.46	2.51
427	Квартира	14	2	36.93	1	13.46	2.51
428	Квартира	14	2	37.26	1	13.95	2.51
429	Квартира	14	2	54.85	2	27.90	2.51
430	Квартира	14	2	64.45	2	31.61	2.51
431	Квартира-студия	14	2	26.80	1	12.94	2.51
432	Квартира-студия	14	2	25.18	1	12.10	2.51
433	Квартира-студия	14	2	24.71	1	11.81	2.51
434	Квартира-студия	15	2	20.84	1	9.65	2.51
435	Квартира-студия	15	2	20.84	1	9.65	2.51
436	Квартира-студия	15	2	20.84	1	9.65	2.51
437	Квартира-студия	15	2	20.84	1	9.65	2.51
438	Квартира-студия	15	2	22.47	1	10.20	2.51
439	Квартира	15	2	47.80	1	16.77	2.51
440	Квартира	15	2	35.63	1	13.95	2.51

441	Квартира	15	2	36.93	1	13.46	2.51
442	Квартира	15	2	36.93	1	13.46	2.51
443	Квартира	15	2	37.26	1	13.95	2.51
444	Квартира	15	2	54.85	2	27.90	2.51
445	Квартира	15	2	64.45	2	31.61	2.51
446	Квартира-студия	15	2	26.80	1	12.94	2.51
447	Квартира-студия	15	2	25.18	1	12.10	2.51
448	Квартира-студия	15	2	24.71	1	11.81	2.51

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	19.50
2	Узел связи	Подъезд 1, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	7.06
3	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	10.73
4	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	649.70
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.22
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.61
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	68.38
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.04
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.85
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.21
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.67
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.60
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	68.38
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.67
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.60
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	68.38
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.67
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.60
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	68.38
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.67
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.60
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	68.38
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.67
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.60
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	68.38
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.67
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.60

28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	68.38
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.67
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.60
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	68.38
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.67
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.60
34	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	68.38
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.67
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.60
37	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	68.38
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.67
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.60
40	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	68.38
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.67
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.60
43	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	68.38
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.67
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.60
46	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	68.38
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.67
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.60
49	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	68.38
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.67
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.60
52	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	68.38
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	19.61
54	Выход на кровлю	Подъезд 1, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	15.01
55	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	597.74
56	Венткамера 1	Подъезд 1, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	12.11
57	Венткамера 2	Подъезд 1, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	8.00
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	19.50
59	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	58.92
60	ИТП	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	45.87
61	Узел связи	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	7.07
62	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	10.73
63	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	539.10
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.22
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.61
66	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	68.38
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.04
68	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.13
69	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.21
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.67

71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.60
72	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	68.38
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.67
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.60
75	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	68.38
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.67
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.60
78	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	68.38
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.67
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.60
81	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	68.38
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.67
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.60
84	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	68.38
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.67
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.60
87	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	68.38
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.67
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.60
90	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	68.38
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.67
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.60
93	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	68.38
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.67
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.60
96	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	68.38
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.67
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.60
99	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	68.38
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.67
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.60
102	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	68.38
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.67
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.60
105	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	68.38
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.67
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.60
108	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	68.38
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.67
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.60
111	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	68.38
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	19.61
113	Выход на кровлю	Подъезд 2, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	15.01

114	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	598.84
115	Венткамера 1	Подъезд 2, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	12.11
116	Венткамера 2	Подъезд 2, технический этаж на отм.+42,000	Техническое	8.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электричество	
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
7	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
8	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество	
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение	
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>804 025 023,08 руб.</b>		

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0427001:10619</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810467100026240</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Капитал Групп"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203468809</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>150 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.03.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------



1	04.06.2021	15. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Внесли изменения в п. 15.2 О характеристиках жилых помещений (изменение условного номера)
2	29.06.2021	Внесли изменения в п. 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	Внесли изменения в п. 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2446025572000831353340971187574603778  
 Владелец: **ООО "СЗ ЗАПСИБЖИЛСТРОЙ", Мильченко  
 Александр Святославович, Тюмень г**  
 Действителен: с 11.03.2021 по 11.03.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 29942353428986506135636526930683900613  
 Владелец: **Теплякова Екатерина Алексеевна, Теплякова  
 Екатерина Алексеевна, Тюмень**  
 Действителен: с 23.11.2020 по 23.11.2021