

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000173 от 05.02.2021

Жилой комплекс «Затонские зори» Многоэтажный жилой дом (Литер 5) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории, ограниченной с юга -улицей Лётчиков, с севера-границей городского округа город Уфа Республика Башкортостан, с востока и запада-проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Дата первичного размещения: 14.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финжилстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФЖС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 233
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)295-97-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: fzs111@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zatonskiezori.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Прокопенко
	1.5.2	Имя: Регина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Финжилстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278929571
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278929571
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280028313
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Мархаба
	3.3.3	Отчество (при наличии): Захаровна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиагаева
	3.3.2	Имя: Нурия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наримановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 156,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 548,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Летчиков
	9.2.10	Дом: жилой дом
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 02:55:051401:3563. Жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на территории, ограниченной с юга- улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан , с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 388,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 685,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 703,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 388,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278181092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Геореконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276106340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0072-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0065-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Затонские Зори"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мехтехнология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276105106
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА, отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа города Уфа республики Башкортостан отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа города Уфа республики Башкортостан отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республик Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 10
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик с горкой "Опушка", детский игровой комплекс, качалка балансир, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная площадка, баскетбольная площадка, детский спортивный комплекс, тренажер

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна, металлические диваны, скамья, стол со скамьями, площадка для мусорных контейнеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфимские городские электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-13475-0202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 400 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14-/259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 642 979,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфагорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 976-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР 38/4751
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 492 266,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация ГО г. Уфа Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-13/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 848 941,84 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.79	1	19.82	2.50
2	Студия	2	1	30.84	1	14.34	2.50
3	Студия	2	1	30.84	1	14.34	2.50
4	Студия	2	1	26.69	1	12.63	2.50
5	Квартира	2	1	36.32	1	16.02	2.50
6	Квартира	2	1	51.06	2	26.76	2.50
7	Квартира	2	1	41.42	1	15.71	2.50
8	Квартира	2	1	41.46	1	15.71	2.50
9	Квартира	2	1	51.1	2	26.76	2.50
10	Квартира	2	1	36.32	1	16.02	2.50
11	Квартира	2	1	36.19	1	15.97	2.50
12	Квартира	2	1	36.18	1	15.97	2.50
13	Квартира 2+1 смарт	2	1	55.72	2	35.79	2.50
14	Квартира 1+1 смарт	3	1	36.79	1	19.82	2.50
15	Квартира студия	3	1	30.84	1	14.34	2.50
16	Квартира студия	3	1	30.84	1	14.34	2.50
17	Квартира студия	3	1	26.69	1	12.63	2.50
18	Квартира	3	1	36.32	1	16.02	2.50
19	Квартира	3	1	51.06	2	26.76	2.50
20	Квартира	3	1	41.42	1	15.71	2.50
21	Квартира	3	1	41.46	1	15.71	2.50
22	Квартира	3	1	51.1	2	26.76	2.50

23	Квартира	3	1	36.32	1	16.02	2.50
24	Квартира	3	1	36.19	1	15.97	2.50
25	Квартира	3	1	36.18	1	15.97	2.50
26	Квартира 2+1 смарт	3	1	55.72	2	35.79	2.50
27	Квартира 1+1 смарт	4	1	36.79	1	19.82	2.50
28	Квартира студия	4	1	30.84	1	14.34	2.50
29	Квартира студия	4	1	30.84	1	14.34	2.50
30	Квартира студия	4	1	26.69	1	12.63	2.50
31	Квартира	4	1	36.32	1	16.02	2.50
32	Квартира	4	1	51.06	2	26.76	2.50
33	Квартира	4	1	41.42	1	15.71	2.50
34	Квартира	4	1	41.46	1	15.71	2.50
35	Квартира	4	1	51.1	2	26.76	2.50
36	Квартира	4	1	36.32	1	16.02	2.50
37	Квартира	4	1	36.19	1	15.97	2.50
38	Квартира	4	1	36.18	1	15.97	2.50
39	Квартира 2+1 смарт	4	1	55.72	2	35.79	2.50
40	Квартира 1+1 смарт	5	1	36.79	1	19.82	2.50
41	Квартира студия	5	1	30.84	1	14.34	2.50
42	Квартира студия	5	1	30.84	1	14.34	2.50
43	Квартира студия	5	1	26.69	1	12.63	2.50
44	Квартира	5	1	36.32	1	16.02	2.50
45	Квартира	5	1	51.06	2	26.76	2.50
46	Квартира	5	1	41.42	1	15.71	2.50
47	Квартира	5	1	41.46	1	15.71	2.50
48	Квартира	5	1	51.1	2	26.76	2.50
49	Квартира	5	1	36.32	1	16.02	2.50
50	Квартира	5	1	36.19	1	15.97	2.50
51	Квартира	5	1	36.18	1	15.97	2.50
52	Квартира 2+1 смарт	5	1	55.72	2	35.79	2.50
53	Квартира 1+1 смарт	6	1	36.79	1	19.82	2.50
54	Квартира студия	6	1	30.84	1	14.34	2.50
55	Квартира студия	6	1	30.84	1	14.34	2.50
56	Квартира студия	6	1	26.69	1	12.63	2.50
57	Квартира	6	1	36.32	1	16.02	2.50
58	Квартира	6	1	51.06	2	26.76	2.50
59	Квартира	6	1	41.42	1	15.71	2.50
60	Квартира	6	1	41.46	1	15.71	2.50
61	Квартира	6	1	51.1	2	26.76	2.50
62	Квартира	6	1	36.32	1	16.02	2.50
63	Квартира	6	1	36.19	1	15.97	2.50
64	Квартира	6	1	36.18	1	15.97	2.50
65	Квартира 2+1 смарт	6	1	55.72	2	35.79	2.50

66	Квартира 1+1 смарт	7	1	36.79	1	19.82	2.50
67	Квартира студия	7	1	30.84	1	14.34	2.50
68	Квартира студия	7	1	30.84	1	14.34	2.50
69	Квартира студия	7	1	26.69	1	12.63	2.50
70	Квартира	7	1	36.32	1	16.02	2.50
71	Квартира	7	1	51.06	2	26.76	2.50
72	Квартира	7	1	41.42	1	15.71	2.50
73	Квартира	7	1	41.46	1	15.71	2.50
74	Квартира	7	1	51.1	2	26.76	2.50
75	Квартира	7	1	36.32	1	16.02	2.50
76	Квартира	7	1	36.19	1	15.97	2.50
77	Квартира	7	1	36.18	1	15.97	2.50
78	Квартира 2+1 смарт	7	1	55.72	2	35.79	2.50
79	Квартира 1+1 смарт	8	1	36.79	1	19.82	2.50
80	Квартира студия	8	1	30.84	1	14.34	2.50
81	Квартира студия	8	1	30.84	1	14.34	2.50
82	Квартира студия	8	1	26.69	1	12.63	2.50
83	Квартира	8	1	36.32	1	16.02	2.50
84	Квартира	8	1	51.06	2	26.76	2.50
85	Квартира	8	1	41.42	1	15.71	2.50
86	Квартира	8	1	41.46	1	15.71	2.50
87	Квартира	8	1	51.1	2	26.76	2.50
88	Квартира	8	1	36.32	1	16.02	2.50
89	Квартира	8	1	36.19	1	15.97	2.50
90	Квартира	8	1	36.18	1	15.97	2.50
91	Квартира 2+1 смарт	8	1	55.72	2	35.79	2.50
92	Квартира 1+1 смарт	9	1	36.79	1	19.82	2.50
93	Квартира студия	9	1	30.84	1	14.34	2.50
94	Квартира студия	9	1	30.84	1	14.34	2.50
95	Квартира студия	9	1	26.69	1	12.63	2.50
96	Квартира	9	1	36.32	1	16.02	2.50
97	Квартира	9	1	51.06	2	26.76	2.50
98	Квартира	9	1	41.42	1	15.71	2.50
99	Квартира	9	1	41.46	1	15.71	2.50
100	Квартира	9	1	51.1	2	26.76	2.50
101	Квартира	9	1	36.32	1	16.02	2.50
102	Квартира	9	1	36.19	1	15.97	2.50
103	Квартира	9	1	36.18	1	15.97	2.50
104	Квартира 2+1 смарт	9	1	55.72	2	35.79	2.50
105	Квартира 1+1 смарт	10	1	36.79	1	19.82	2.50
106	Квартира студия	10	1	30.84	1	14.34	2.50
107	Квартира студия	10	1	30.84	1	14.34	2.50
108	Квартира студия	10	1	26.69	1	12.63	2.50

109	Квартира	10	1	36.32	1	16.02	2.50
110	Квартира	10	1	51.06	2	26.76	2.50
111	Квартира	10	1	41.42	1	15.71	2.50
112	Квартира	10	1	41.46	1	15.71	2.50
113	Квартира	10	1	51.1	2	26.76	2.50
114	Квартира	10	1	36.32	1	16.02	2.50
115	Квартира	10	1	36.19	1	15.97	2.50
116	Квартира	10	1	36.18	1	15.97	2.50
117	Квартира 2+1 смарт	10	1	55.72	2	35.79	2.50
118	Квартира 1+1 смарт	11	1	36.79	1	19.82	2.50
119	Квартира студия	11	1	30.84	1	14.34	2.50
120	Квартира студия	11	1	30.84	1	14.34	2.50
121	Квартира студия	11	1	26.69	1	12.63	2.50
122	Квартира	11	1	36.32	1	16.02	2.50
123	Квартира	11	1	51.06	2	26.76	2.50
124	Квартира	11	1	41.42	1	15.71	2.50
125	Квартира	11	1	41.46	1	15.71	2.50
126	Квартира	11	1	51.1	2	26.76	2.50
127	Квартира	11	1	36.32	1	16.02	2.50
128	Квартира	11	1	36.19	1	15.97	2.50
129	Квартира	11	1	36.18	1	15.97	2.50
130	Квартира 2+1 смарт	11	1	55.72	2	35.79	2.50
131	Квартира 1+1 смарт	12	1	36.79	1	19.82	2.50
132	Квартира студия	12	1	30.84	1	14.34	2.50
133	Квартира студия	12	1	30.84	1	14.34	2.50
134	Квартира студия	12	1	26.69	1	12.63	2.50
135	Квартира	12	1	36.32	1	16.02	2.50
136	Квартира	12	1	51.06	2	26.76	2.50
137	Квартира	12	1	41.42	1	15.71	2.50
138	Квартира	12	1	41.46	1	15.71	2.50
139	Квартира	12	1	51.1	2	26.76	2.50
140	Квартира	12	1	36.32	1	16.02	2.50
141	Квартира	12	1	36.19	1	15.97	2.50
142	Квартира	12	1	36.18	1	15.97	2.50
143	Квартира 2+1 смарт	12	1	55.72	2	35.79	2.50
144	Квартира 1+1 смарт	13	1	36.79	1	19.82	2.50
145	Квартира студия	13	1	30.84	1	14.34	2.50
146	Квартира студия	13	1	30.84	1	14.34	2.50
147	Квартира студия	13	1	26.69	1	12.63	2.50
148	Квартира	13	1	36.32	1	16.02	2.50
149	Квартира	13	1	51.06	2	26.76	2.50
150	Квартира	13	1	41.42	1	15.71	2.50
151	Квартира	13	1	41.46	1	15.71	2.50

152	Квартира	13	1	51.1	2	26.76	2.50
153	Квартира	13	1	36.32	1	16.02	2.50
154	Квартира	13	1	36.19	1	15.97	2.50
155	Квартира	13	1	36.18	1	15.97	2.50
156	Квартира 2+1 смарт	13	1	55.72	2	35.79	2.50
157	Квартира 1+1 смарт	14	1	36.79	1	19.82	2.50
158	Квартира студия	14	1	30.84	1	14.34	2.50
159	Квартира студия	14	1	30.84	1	14.34	2.50
160	Квартира студия	14	1	26.69	1	12.63	2.50
161	Квартира	14	1	36.32	1	16.02	2.50
162	Квартира	14	1	51.06	2	26.76	2.50
163	Квартира	14	1	41.42	1	15.71	2.50
164	Квартира	14	1	41.46	1	15.71	2.50
165	Квартира	14	1	51.1	2	26.76	2.50
166	Квартира	14	1	36.32	1	16.02	2.50
167	Квартира	14	1	36.19	1	15.97	2.50
168	Квартира	14	1	36.18	1	15.97	2.50
169	Квартира 2+1 смарт	14	1	55.72	2	35.79	2.50
170	Квартира 1+1 смарт	15	1	36.79	1	19.82	2.50
171	Квартира студия	15	1	30.84	1	14.34	2.50
172	Квартира студия	15	1	30.84	1	14.34	2.50
173	Квартира студия	15	1	26.69	1	12.63	2.50
174	Квартира	15	1	36.32	1	16.02	2.50
175	Квартира	15	1	51.06	2	26.76	2.50
176	Квартира	15	1	41.42	1	15.71	2.50
177	Квартира	15	1	41.46	1	15.71	2.50
178	Квартира	15	1	51.1	2	26.76	2.50
179	Квартира	15	1	36.32	1	16.02	2.50
180	Квартира	15	1	36.19	1	15.97	2.50
181	Квартира	15	1	36.18	1	15.97	2.50
182	Квартира 2+1 смарт	15	1	55.72	2	35.79	2.50
183	Квартира 1+1 смарт	16	1	36.79	1	19.82	2.50
184	Квартира студия	16	1	30.84	1	14.34	2.50
185	Квартира студия	16	1	30.84	1	14.34	2.50
186	Квартира студия	16	1	26.69	1	12.63	2.50
187	Квартира	16	1	36.32	1	16.02	2.50
188	Квартира	16	1	51.06	2	26.76	2.50
189	Квартира	16	1	41.42	1	15.71	2.50
190	Квартира	16	1	41.46	1	15.71	2.50
191	Квартира	16	1	51.1	2	26.76	2.50
192	Квартира	16	1	36.32	1	16.02	2.50
193	Квартира	16	1	36.19	1	15.97	2.50
194	Квартира	16	1	36.18	1	15.97	2.50

195	Квартира 2+1 смарт	16	1	55.72	2	35.79	2.50
196	Квартира 1+1 смарт	17	1	36.79	1	19.82	2.50
197	Квартира студия	17	1	30.84	1	14.34	2.50
198	Квартира студия	17	1	30.84	1	14.34	2.50
199	Квартира студия	17	1	26.69	1	12.63	2.50
200	Квартира	17	1	36.32	1	16.02	2.50
201	Квартира	17	1	51.06	2	26.76	2.50
202	Квартира	17	1	41.42	1	15.71	2.50
203	Квартира	17	1	41.46	1	15.71	2.50
204	Квартира	17	1	51.1	2	26.76	2.50
205	Квартира	17	1	36.32	1	16.02	2.50
206	Квартира	17	1	36.19	1	15.97	2.50
207	Квартира	17	1	36.18	1	15.97	2.50
208	Квартира 2+1 смарт	17	1	55.72	2	35.79	2.50
209	Квартира 1+1 смарт	18	1	36.79	1	19.82	2.50
210	Квартира студия	18	1	30.84	1	14.34	2.50
211	Квартира студия	18	1	30.84	1	14.34	2.50
212	Квартира студия	18	1	26.69	1	12.63	2.50
213	Квартира	18	1	36.32	1	16.02	2.50
214	Квартира	18	1	51.06	2	26.76	2.50
215	Квартира	18	1	41.42	1	15.71	2.50
216	Квартира	18	1	41.46	1	15.71	2.50
217	Квартира	18	1	51.1	2	26.76	2.50
218	Квартира	18	1	35.88	1	16.02	2.50
219	Квартира	18	1	36.19	1	15.97	2.50
220	Квартира	18	1	36.18	1	15.97	2.50
221	Квартира 2+1 смарт	18	1	55.72	2	35.79	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	560.80	Административное помещение 1	560.80	3.50
2	Нежилое помещение	1	1	58.68	Административное помещение 2	58.68	3.50
3	Нежилое помещение	1	1	83.61	Административное помещение 3	83.61	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение мусоропровода	На каждом этаже	Место сброса мусора	3.28
2	Лестница(площадки)	На каждом этаже	Место перемещения постояльцев	14.9

3	Лифтовой холл (зона МГН)	На каждом этаже	Зона ожидания лифта	11.37
4	Коридор	2 этаж	Место перемещения постояльцев	108.74
5	Коридор	Типовой этаж (со 2 по 18 этажи)	Место перемещения постояльцев	109.36
6	Переходная лоджия	На каждом этаже	Место перемещения постояльцев	4.9
7	Тамбур	На каждом этаже	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов	1.75
8	Тамбур	На каждом этаже	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов	1.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Пассажирский лифт-шахта	Лифт	630 кг-грузоподъемность
2	Пожарный-грузовой лифт-шахта	Лифт	1000 кг- грузоподъемность
3	Индивидуальный тепловой пункт-тех.подполье	Инженерное оборудование	Подогрев системы отопления и ГВС
4	Повысительная насосная станция-тех.подполье	Инженерное оборудование	Насосное оборудование
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Электроснабжение	Напряжение сети – 220В
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Вода водопроводная
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:051401:3563
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106000024190
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.02.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 221
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 685,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 703,09 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 476 433 811 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 968 240 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 217 501 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:051401:3563
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
9.2.24	12.02.2017	площадка строительства относится к сейсмической области	Сейсмостойкость

16.1	12.02.2017		Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
		Место сбора мусора 3,28 м.кв.	Помещение мусоропровода (со второго по восемнадцатый этаж)
		Место перемещения жильцов 14,90 м.кв.	Лестница (площадки)(со второго по восемнадцатый этаж)
		Зона ожидания лифта 11,37 м.кв.	Лифтовой холл (зона МГН)со второго по восемнадцатый этаж)
		Место перемещения жильцов 4,90 м.кв.	Переходная лоджия(со второго по восемнадцатый этаж)
		Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов 1,75 м.кв.	Тамбур 06 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов 1,75 м.кв.	Тамбур 07 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 3,76 м.кв.	Кладовая 01 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 3,50 м.кв.	Кладовая 02 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 4,04 м.кв.	Кладовая 03 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 3,41 м.кв.	Кладовая 04 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 4,02 м.кв.	Кладовая 05 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 3,78 м.кв.	Кладовая 06 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 4,02 м.кв.	Кладовая 07 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Места временного хранения имущества жителей 3,11 м.кв.	Кладовая 08 (со второго по восемнадцатый этаж)
		Место перемещения жильцов 22 м.кв.	Лестница (первый этаж)
		Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов 3,8 м.кв.	Тамбур 02 (входной) первый этаж
		Проходное пространство между дверями 3,11 м. кв.	Тамбур 03 (первый этаж)
		Помещение для охраны 7,38 м. кв.	Помещение консьержа (первый этаж)
		Помещение для хранения 3,32 м.кв.	Комната уборочного и инвентаря (первый этаж)
		Туалет 2,4 м.кв.	Санузел (первый этаж)
		Место перемещения жителей 21,26 м.кв.	Коридор (первый этаж)
		Зона ожидания лифта 12,35 м.кв.	Лифтовой холл (первый этаж)
		Место сбора мусора 8,4 м. кв.	Мусорокамера (первый этаж)

		Размещение электроснабжающего оборудования 7,31 м.кв.	Электрощитовая (первый этаж)
16.3.	12.02.2017		Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации
		Описание места расположения имущества: поэтажно	Мусорокамера, мусоропровод, помещение прочистки мусоропровода. Назначение имущества: Сборка мусора
		Описание места расположения имущества: Девятнадцатый этаж	Венткамера подпора воздуха. Назначение имущества: Размещение систем пожарного подпора и дымоудаления.
		Описание места расположения имущества: Девятнадцатый этаж	Машинное помещение лифтов. Назначение имущества: Размещение подъемного оборудования лифтов
15.3.	11.04.2018	Назначение: Офис; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1;Площадь 312,46 м.кв.	Об основных характеристиках нежилых помещений
		Площадь частей нежилого помещения:Тамбур - 7м.кв.; Вестибюль- 23,41 м.кв.; Рабочая комната- 12,28 м.кв.; Санузел МГН- 5,23 м.кв.; Рабочая комната- 34,18 м. кв.; Рабочая комната- 13,26 м.кв.; Рабочая комната- 31,50 м.кв.; КУИ- 7,98 м.кв.; Кладовая канц. принадлежностей- 7,98 м.кв.; Электрощитовая - 3,58 м. кв.; Санузел- 3,14 м. кв.; Санузел- 3,14 м.кв.; Коридор- 50,58 м. кв.; Рабочая комната- 30,73 м. кв.; Кабинет директора- 16,97 м. кв.; Санузел- 2,45 м. кв.; Санузел- 2,60 м. кв.; Тамбур- 1,80 м. кв.; Кладовая- 5,42 м. кв.; Комната персонала- 11,77 м. кв.; Комната приёма пищи12,28 м. кв.	
		Назначение: продовольственный магазин; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1; площадь: 152,53 м.кв.	
		Тамбур- 7 м.кв.; Торговый зал- 86,50 м.кв.; Санузел- 3,46 м.кв.; Куи- 5,65 м.кв.; Комната персонала- 9,31 м.кв.; Коридор- 9,90 м.кв.; Кладовая хранения товара - 4,91 м.кв.; Душевая- 2,56 м. кв.; Гардеробная- 4,83 м.кв.; Моечная инвентаря- 5,57 м.кв.; Тамбур- 3,58 м. кв.; Прокладка коммуникаций- 0,28 м. кв.	
		Назначение: Аптечный пункт; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1; площадь: 93,49 м.кв.	
		Тамбур- 3,60 м. кв.; Торговый зал- 62,76 м. кв.; Кладовая хранения товара- 13,09 м. кв.; Санузел- 4,03 м. кв.; Куи- 2,00 м. кв.; Комната персонала- 6,75 м. кв.; Прокладка коммуникаций- 0,08 м. кв.	
		Назначение: непродовольственный магазин; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1; площадь: 85,17 м.кв.	
		Тамбур- 3,60 м.кв.; Торговый зал- 57,37 м.кв.; Комната персонала и гардероб- 8,50 м. кв.; Санузел- 2,37 м. кв.; Куи- 3,55 м. кв.; Кладовая хранения товара- 8,10 м. кв.; Прокладка коммуникаций- 0,58 м. кв.	
17.1.	11.04.2018		О примерном графике реализации проекта строительства
		20%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		4 кв. 2017	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		40%	17.1.1 Этап реализации проекта строительства

		2 кв. 2018	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		60%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		4 кв. 2018	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		80%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		2 кв. 2019	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		100%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		3 квартал 2019 года	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
19.1.	11.04.2018		О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<62>
19.1.1.		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<63>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<63>
19.1.2.		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 02:55:051401:3563	
19.3.			Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.3.1.		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562162768269086189148255027205871174857

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНЖИЛСТРОЙ",
Прокопенко Регина Рамилевна, ГОРОД УФА**

Действителен: с 14.08.2020 по 14.08.2021