



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 14.01.2022

№ 12-00

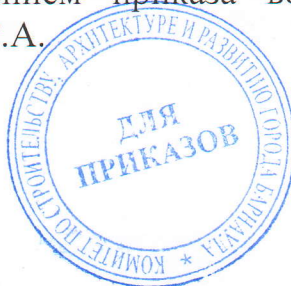
О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова» от 10.01.2022 №06-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 14.01.2022 № 12-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

Специализированный застройщик

«Адалин на Семенова»

имя, отчество - для граждан)

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, оф.9,

его почтовый индекс и адрес

adalin@myttk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.01.2022

№ 22-RU22302000-05-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№22-2-1-3-084160-2021, дата присвоения номера: 28.12.2021, дата утверждения заключения экспертизы: 28.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		22:63:010419:8180
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		22:63:010419
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		06.12.2021 №РФ-22-2-02-0-00-2021-0895, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 6948-8, ООО «ПИ «Алтайграждан-проект», 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036)»		
	Общая площадь (кв.м):	40993,9	Площадь участка (кв.м): 13492,0
	Объем (куб.м):	148394,7	в том числе подземной части (куб.м): 40770,0
	Количество этажей (шт.):	Корпус 1 – 10, корпус 2 – 9/11, корпус 3 – 9, корпус 4 – 6, подземная автостоянка - 1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	Корпус 1 – 2, корпус 2 – 2, корпус 3 – 2, корпус 4 – 2, подземная автостоянка - 1	Вместимость (чел.): -

	Площадь застройки (кв.м):	5113,5		
	Иные показатели:	<p>Этап 1 – Корпус №2: площадь здания = 20822,4 кв.м, площадь застройки = 2495,3 кв.м, количество квартир = 262 шт., количество этажей = 9/11 этаж., площадь кладовых = 342,2 кв.м, количество кладовых = 70 шт., общая площадь квартир = 13018,4 кв.м, полезная площадь нежилых помещений = 606,0 кв.м;</p> <p>этап 2 – Корпус №1: площадь здания = 5893,0 кв.м, площадь застройки = 876,3 кв.м, количество квартир = 58 шт., количество этажей = 10 этаж., площадь кладовых = 277,3 кв.м, количество кладовых = 60 шт., общая площадь квартир = 3567,1 кв.м;</p> <p>этап 3 – Корпус №3: площадь здания = 5239,2 кв.м, площадь застройки = 876,3 кв.м, количество квартир = 51 шт., количество этажей = 9 этаж., площадь кладовых = 269,9 кв.м, количество кладовых = 55 шт., общая площадь квартир = 3099,8 кв.м;</p> <p>этап 4 – Корпус №4: площадь здания = 3167,1 кв.м, площадь застройки = 748,5 кв.м, количество квартир = 21 шт., количество этажей = 6 этаж., площадь кладовых = 170,0 кв.м, количество кладовых = 39 шт., общая площадь квартир = 1551,3 кв.м;</p> <p>этап 5 – Подземная гараж-стоянка., площадь здания = 5872,2 кв.м, площадь застройки = 117,1 кв.м, площадь парковочных мест = 2943,2 кв.м, количество машино-мест = 174 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность	-		

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » июня 20 27 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 6948-8-ПОС).

Председатель комитета по
строительству, архитектуре
и развитию города

« 14 » июня 20 27 г.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

