

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Волжский Берег-НН»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)

**603094, г. Нижний Новгород, ул. Энгельса, дом 30,
пом. №6**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июня 2017 г.

№ 52-ru 52526101 – 470-2017

Администрация города

Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 6-этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Береговая, д.2, в г. Кстово Нижегородской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№77-2-1-3-0057-17 от 04.04.2017 г.

Пропиито, пронумеровано, скреплено печатью

всего

листа(ов)

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010249:329		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010249		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 541 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 06.11.2015 №1428-р		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект красных линий и проект межевания территории в границах ул. Береговая (дома №№5, 9, 6а, 7а, 11а, 6, 13, 8, 9а, 16, 2, 12, 11, 3, 10, 4, 18, 17, 1, 15) утвержден распоряжением администрации города Кстово от 16.08.2011 № 645-р «Об утверждении проектов красных линий и проектов межевания территории»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «РегионОбъектСтрой» (свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 30.09.2015г.) в 2017 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5029,84	Площадь участка (кв. м):	2800,00
	Объем (куб. м):	21855,87	в том числе подземной части (куб.):	2527,9
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1071,5 (в том числе ТП – 25 кв.м)		
Иные показатели:	Количество квартир – 66, в том числе: однокомнатных – 28, двухкомнатных – 21, трехкомнатных – 17, площадь квартир – 3048,44 кв.м, общая площадь квартир – 3287,42 кв.м, количество жителей – 132 чел., количество работающих – 10 чел., площадь жилой части здания – 4466,8 кв.м, площадь нежилой части здания (магазины) – 563,04 кв.м, в том числе подвальная часть – 187,04 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Кстово, ул. Береговая, д.2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” августа 20 18 г.

в соответствии с проектом организации строительства (2050-ПОС), выполненным ООО «РегионОбъектСтрой» в 2017 году

**И.о. главы администрации
города Кстово Кстовского
района Нижегородской
области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” июня 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 22 ” августа 20 19 г.

*Заместитель министра строительства
Нижегородской области*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” апреля 20 18 г.

М.П.

(подпись)

Д.В. Петухов

(расшифровка подписи)

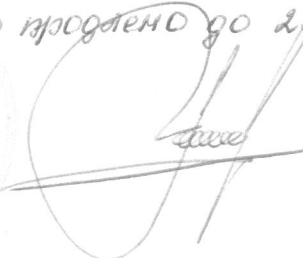
(подпись)

А.А. Крикущенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 23.08.2019 г.

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области
10.01.2019 г.


А. В. Молотов

Начальник управления
архитектуры и градостроительства


Е. В. Логинова
ДОКУМЕНТОВ

Логинова Елена Валерьевна
8(83145)3-72-72