



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Пик-регион", 141800, Московская область,  
(наименование застройщика)  
Дмитровский район, г. Дмитров, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Профессиональная, д. 4, surpanovav@pik.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ RU50-35-9971-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«25-этажный монолитный жилой дом башенного типа корпус № 1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест» 1 этап.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Химкинский район, г. Химки, 6, 7, 8, микрорайоны

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010101:10579, 50:10:0010101:10577

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-4577-2016, дата выдачи 06.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный монолитный жилой дом башенного типа корпус № 1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест			
Строительный объем – всего	куб.м.	56 502,50	56 503,00
в том числе надземной части	куб.м.	54 048,40	54 049,00
Общая площадь	кв.м.	15 573,20	15 573,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный монолитный жилой дом башенного типа корпус № 1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 605,40	10 617,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216/-	216/10 617,40
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/3 045,30
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5 756,50
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1 815,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 912,60	10 911,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж/бетон
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы	-	-	монолитный ж/бетон

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	2 слоя флизолола
Иные показатели			
Площадь ДОО	кв.м.	505,40	481,60
Площадь БКФН	кв.м.	176,10	175,10
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Водопровод</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	42
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	-	-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	117
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Канализация (выпуск)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	11
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Водосток			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	77
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Водосток (выпуск)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	16
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Наружное освещение			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	350
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Телефонная канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	236

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный монолитный жилой дом башенного типа корпус № 1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«А» (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 20.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-11-472

от 11.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-11-472

от 11.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-11-472

от 11.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-11-472



от 11.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, №  
квалификационного аттестата 77-11-472  
от 11.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, №  
квалификационного аттестата 77-11-472  
от 11.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, №  
квалификационного аттестата 77-11-472  
от 11.12.2017 г., кадастровый инженер – Одинцова Юлия Сергеевна, №  
квалификационного аттестата 77-11-472

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)