



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ива-Инвест»,  
ИНН 5902014667, 614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Екатерининская, 165  
кв./оф. 49

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2021

№ 59-RU90303000-146-2019

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми** расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сапфирная, 10**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:4219248:2299**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-146-2019/3, дата выдачи 29.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	65 931,50	6 640,70
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	19 694,90	19 692,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 106,00	3 088,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		/
Количество этажей	этажей	9	9
в том числе подземных	этажей		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	штук / кв. м	72 / 3 106,00	72 / 3 088,30
в том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	/	32 / 956,90
2-комнатные	штук / кв. м	/	24 / 1 048,80
3-комнатные	штук / кв. м	/	8 / 499,30
4-комнатные	штук / кв. м	/	8 / 583,30
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 138,00	3 120,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая встроенных помещений (офисов))	кв.м.	281,00	278,10
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 717,50	3 704,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	13	13
в том числе подземных	этажей	1	1

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	75 / 3 717,50	75 / 3 704,30
1-комнатные	штук / кв. м	/	22 / 913,20
2-комнатные	штук / кв. м	/	29 / 1 176,70
3-комнатные	штук / кв. м	/	22 / 1 459,90
4-комнатные	штук / кв. м	/	2 / 154,50
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 751,50	3 738,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			/
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая встроенных помещений (офисов))	кв.м.	206,60	204,50
Площадь (общая технических помещений на отм. -3.350)	кв.м.	48,6	48,4

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БСЗ

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 006,30	5 990,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	16	16
в том числе подземных	этажей		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	135 / 6 006,30	135 / 5 990,90
1-комнатные	штук / кв. м	/	60 / 1 972,20
2-комнатные	штук / кв. м	/	45 / 2 331,80
3-комнатные	штук / кв. м	/	30 / 1 686,90
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 087,50	6 073,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая встроенных помещений (офисов))	кв.м.	238,00	236,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**


Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС3			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС2			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС1			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 13.12.2021, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Коркина Екатерина Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-552, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 12.03.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Агентство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.03.2012



  
(подпись)

Лапшин Д.Ю.  
(расшифровка подписи)