



13720

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Гранель Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

**143905, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Балашиха, Балашихинское шоссе,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д.20, кв. пом.361**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **21.12.2015**

№ **RU50-49-3333-2015**

**1. Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплексная застройка территории**

(наименование объекта (этапа)

**ограниченной улицами Горького, Добролюбова, Полевой в г. Королев**

**Московской области,**

капитального строительства

**Жилой дом поз.5, 3 этап.**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:45:0040915:42**

строительный адрес: **Московская область, город Королев, ул. Главная, дом 29, участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ **RU50-49-2516-2015**, дата выдачи **26.10.2015**, орган, выдавший разрешение на Строительство: **Министерство строительного комплекса Московской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>21 764,9</b>	<b>21 500,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>18 138,2</b>	<b>17 873,3</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4 914,8</b>	<b>4383,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1 337,3</b>	<b>1319,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Другие показатели		-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2 594,8</b>	<b>2 586,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>51</b>	<b>51</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>24/ 980,5</b>	<b>24/ 980,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>27/ 1 711,1</b>	<b>27/ 1 705,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2 691,6</b>	<b>2 685,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий		мелкие бетонные блоки	мелкие бетонные блоки
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Мощность		-	-
Производительность	-	-	-
Сети системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: «Многоквартирный дом» от 14.12.2015, выполнил кадастровый инженер Конорова Татьяна Ивановна, квалификационный аттестат № 69-12-511.

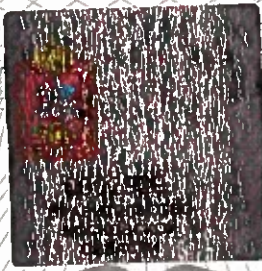
**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)



**“ 21 ” декабря 20 15 г.**



Идентификация строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 4, кorp. 1

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ**

21.12.2015

**ГАРАНИНА О.Е.**

Дата



Удлинена

