

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ), здание подземной автостоянки (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства"

№ 66-000651 по состоянию на 31.01.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВЕРДЛОВСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: Административное ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (343) 257-03-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: zavod@siz66.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.siz66.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Любаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Акционерное общество "Свердловский инструментальный завод"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6661000071
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026605233930
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инструмент"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6662002160
	3.1.4	Голосов в органе управления: 25 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение "Энергия"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6664008495
	3.1.4	Голосов в органе управления: 52 %
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672190931
	3.1.4	Голосов в органе управления: 19 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Любаев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 2,941 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Любаев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2,941 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 666101394685
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 888 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 322 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчет с поставщиками-47354,0 т.р., расчеты с покупателями-25685,0 т.р., расчеты по налогам и сборам-11454,0 т.р., расчеты по социальному страхованию -10338,0 т.р., расчеты с персоналом по оплате-6739,0 т.р., расчеты с разными дебиторами-53752,0 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 121 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками-66606,0 т.р., Расчеты покупателями-103917,0 т.р., Расчеты по налогам и сборам-418,0 т.р., расчеты по социальному страхованию-522,0 т.р., расчеты с подотчетными лицами-486,0 т.р., расчеты с разными дебиторами-119172,0 т.р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чайковского
	9.2.10	Дом: 94-96
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8140,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Проектные решения выполнены в соответствии с действующим нормативным документом - СП 14.13330.2014 "Строительство сейсмических районов". Согласно п.4.3 СП 14.13330.2014 интенсивность сейсмических воздействий для Екатеринбурга принята по картам общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) - уровень ответственности проектируемого объекта - нормальный, соответственно сейсмичность принята по приложению А. Согласно приложению А сейсмичность не учитывается.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3828,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1579 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5407,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5-17-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уралстроймонолит

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6674155379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0131-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Чайковский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1085-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2140
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2140
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.11.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2408
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501056:0002866
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 635 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501056:0004186
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 242 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию жилого дома №2 по ПЗУ предусмотрен 1 въезд-выезд с проезжей части улицы Чайковского. Подъезд к жилому дому организован по проектируемому тупиковому вnutриплощадочному проезду длиной 150 м с устройством разворотной площадки размерами 15x15 м в конце. В подземную автостоянку предусмотрен один въезд-выезд с проезжей части проектируемого проезда, примыкающего к улице Чайковского.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта (временное хранение) жителей предусмотрена на проектируемой открытой автостоянке вместимостью 8 (восемь) машино-мест (в т.ч. для МГН), организованной на уширении проезда в границах отведенного земельного участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей младшего и дошкольного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 2 контейнера под ТБО объемом по 0,75 м3 каждый, расположенных на хозяйственной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН предусмотрен в уровни 1 этажа встроенных помещений общественного назначения. Крыльца входов оборудованы пандусами с уклоном не более 5%. Двери на путях передвижения МГН шириной не менее 0,9 м в свету, ширина проходов в помещениях не менее 1,2 м, в поэтажных коридорах - не менее 1,5м. Предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, парковочные места на открытых стоянках, допустимые уклоны на пути движения, навесы над крыльцами входных групп, предназначенных для МГН, поручни с двух сторон.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ЕМУП "ГОРСВЕТ" ТУ от 09.10.2017 №89 срок действия ТУ до 09.10.2020 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов, автостоянок и велосипедных дорожек - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное, площадок - грунтопесчанное.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-157-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 102 972 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/174-1221
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 718 722 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14010/1-1322
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 842 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14010/1-1322
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 801 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1023/кор
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-1-1	Жилое помещение	2	1	57.00	2
2-1-2	Жилое помещение	2	1	34.39	1
2-1-3	Жилое помещение	2	1	34.27	1
2-1-4	Жилое помещение	2	1	49.58	2
2-1-5	Жилое помещение	2	1	48.77	2
2-2-1	Жилое помещение	2	2	38.13	1
2-2-2	Жилое помещение	2	2	35.96	1
2-2-3	Жилое помещение	2	2	33.10	1
2-2-4	Жилое помещение	2	2	36.34	1
2-2-5	Жилое помещение	2	2	37.85	1
2-3-1	Жилое помещение	2	3	37.85	1
2-3-2	Жилое помещение	2	3	36.34	1
2-3-3	Жилое помещение	2	3	33.10	1
2-3-4	Жилое помещение	2	3	35.96	1
2-3-5	Жилое помещение	2	3	38.13	1
2-4-1	Жилое помещение	2	4	48.77	2
2-4-2	Жилое помещение	2	4	49.58	2
2-4-3	Жилое помещение	2	4	34.37	1
2-4-4	Жилое помещение	2	4	34.37	1
2-4-5	Жилое помещение	2	4	57.00	2
3-1-1	Жилое помещение	3	1	57.00	2
3-1-2	Жилое помещение	3	1	34.39	1
3-1-3	Жилое помещение	3	1	34.27	1
3-1-4	Жилое помещение	3	1	49.58	2
3-1-5	Жилое помещение	3	1	48.77	2
3-2-1	Жилое помещение	3	2	38.13	1
3-2-2	Жилое помещение	3	2	35.96	1
3-2-3	Жилое помещение	3	2	33.10	1
3-2-4	Жилое помещение	3	2	36.34	1
3-2-5	Жилое помещение	3	2	37.85	1
3-3-1	Жилое помещение	3	3	37.85	1
3-3-2	Жилое помещение	3	3	36.34	1
3-3-3	Жилое помещение	3	3	33.10	1
3-3-4	Жилое помещение	3	3	35.96	1

3-3-5	Жилое помещение	3	3	38.13	1
3-4-1	Жилое помещение	3	4	48.77	2
3-4-2	Жилое помещение	3	4	49.58	2
3-4-3	Жилое помещение	3	4	34.37	1
3-4-4	Жилое помещение	3	4	34.37	1
3-4-5	Жилое помещение	3	4	57.00	2
4-1-1	Жилое помещение	4	1	57.00	2
4-1-2	Жилое помещение	4	1	34.39	1
4-1-3	Жилое помещение	4	1	34.27	1
4-1-4	Жилое помещение	4	1	49.58	2
4-1-5	Жилое помещение	4	1	48.77	2
4-2-1	Жилое помещение	4	2	38.13	1
4-2-2	Жилое помещение	4	2	35.96	1
4-2-3	Жилое помещение	4	2	33.10	1
4-2-4	Жилое помещение	4	2	36.34	1
4-2-5	Жилое помещение	4	2	37.85	1
4-3-1	Жилое помещение	4	3	37.85	1
4-3-2	Жилое помещение	4	3	36.34	1
4-3-3	Жилое помещение	4	3	33.10	1
4-3-4	Жилое помещение	4	3	35.96	1
4-3-5	Жилое помещение	4	3	38.13	1
4-4-1	Жилое помещение	4	4	48.77	2
4-4-2	Жилое помещение	4	4	49.58	2
4-4-3	Жилое помещение	4	4	34.37	1
4-4-4	Жилое помещение	4	4	34.37	1
4-4-5	Жилое помещение	4	4	57.00	2
5-1-1	Жилое помещение	5	1	57.00	2
5-1-2	Жилое помещение	5	1	34.39	1
5-1-3	Жилое помещение	5	1	34.27	1
5-1-4	Жилое помещение	5	1	49.58	2
5-1-5	Жилое помещение	5	1	48.77	2
5-2-1	Жилое помещение	5	2	38.13	1
5-2-2	Жилое помещение	5	2	35.96	1
5-2-3	Жилое помещение	5	2	33.10	1
5-2-4	Жилое помещение	5	2	36.34	1
5-2-5	Жилое помещение	5	2	37.85	1
5-3-1	Жилое помещение	5	3	37.85	1
5-3-2	Жилое помещение	5	3	36.34	1
5-3-3	Жилое помещение	5	3	33.10	1

5-3-4	Жилое помещение	5	3	35.96	1
5-3-5	Жилое помещение	5	3	38.13	1
5-4-1	Жилое помещение	5	4	48.77	2
5-4-2	Жилое помещение	5	4	49.58	2
5-4-3	Жилое помещение	5	4	34.37	1
5-4-4	Жилое помещение	5	4	34.37	1
5-4-5	Жилое помещение	5	4	57.00	2
6-1-1	Жилое помещение	6	1	69.44	3
6-1-2	Жилое помещение	6	1	39.87	1
6-2-1	Жилое помещение	6	2	42.19	1
6-2-2	Жилое помещение	6	2	41.92	1
6-3-1	Жилое помещение	6	3	41.92	1
6-3-2	Жилое помещение	6	3	42.19	1
6-4-1	Жилое помещение	6	4	39.87	1
6-4-2	Жилое помещение	6	1	69.44	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	126.05	офисное помещение	88.60
					помещение для копировальной техники	18.40
					с/у	3.50
					тамбур	5.38
					вестибюль	7.74
					коридор	2.43
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	80.62	офисное помещение	72.76
					тамбур	5.14
					с/у	2.72
1-2-1	Нежилое помещение	1	2	81.00	офисное помещение	71.23
					тамбур	6.25
					с/у	3.52
1-2-2	Нежилое помещение	1	2	80.03	офисное помещение	70.84
					тамбур	6.17
					с/у	3.02
1-3-1	Нежилое помещение	1	3	80.20	офисное помещение	70.98
					тамбур	6.20
					с/у	3.02
1-3-2	Нежилое помещение	1	3	94.58	офисное помещение	85.03
					тамбур	6.03

					с/у	3.52
1-4-1	Нежилое помещение	1	4	80.50	офисное помещение	72.31
					тамбур	5.23
					с/у	2.96
1-4-2	Нежилое помещение	1	4	49.75	офисное помещение	41.37
					тамбур	5.38
					с/у	3.00
1-4-3	Нежилое помещение	1	4	74.42	офисное помещение	65.71
					тамбур	4.54
					с/у	4.17
1-1а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
2-2а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.15	Двухуровневое машино-место	16.15
3-3а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.15	Двухуровневое машино-место	16.15
4-4а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
5-5а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
6-6а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
7-7а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
8-8а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
9-9а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
10-10а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
11-11а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
12-12а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
13-13а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	15.71	Двухуровневое машино-место	15.71
14-14а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
15-15а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
16-16а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
17-17а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
18-18а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
19-19а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
20-20а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
21-21а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
22-22а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
23-23а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
24-24а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
25-25а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
26-26а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
27-27а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	17.23	Двухуровневое машино-место	17.23
28-28а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	17.23	Двухуровневое машино-место	17.23
29-29а	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.67	Двухуровневое машино-место	16.67

30-30a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.78	Двухуровневое машино-место	16.78
31-31a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
32-32a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
33-33a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
34-34a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
35-35a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.73	Двухуровневое машино-место	16.73
36-36a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.73	Двухуровневое машино-место	16.73
37-37a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.73	Двухуровневое машино-место	16.73
38-38a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.73	Двухуровневое машино-место	16.73
39-39a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.73	Двухуровневое машино-место	16.73
40-40a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.73	Двухуровневое машино-место	16.73
41-41a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	17.23	Двухуровневое машино-место	17.23
42-42a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	17.23	Двухуровневое машино-место	17.23
43-43a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
44-44a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
45-45a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
46-46a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
47-47a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
48-48a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.01	Двухуровневое машино-место	16.01
49-49a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62
50-50a	Нежилое	Ниже отметки 0.000	1	16.62	Двухуровневое машино-место	16.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	- 1 этаж, техническое подполье	техническое	898.66
2	индивидуальный тепловой пункт	- 1 этаж, техническое подполье	техническое	50.74
3	насосная	- 1 этаж, техническое подполье	техническое	35.48
4	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.42
5	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.56
6	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.56
7	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	4.42
8	вестибюли	1 этаж, 1 подъезд	общественное	20.41
9	вестибюли	1 этаж, 2 подъезд	общественное	22.08
10	вестибюли	1 этаж, 3 подъезд	общественное	22.08
11	вестибюли	1 этаж, 4 подъезд	общественное	20.42
12	лестничные клетки	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.55

13	лестничные клетки	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.55
14	лестничные клетки	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.55
15	лестничные клетки	1 этаж, 4 подъезд	общественное	13.55
16	электрощитовые	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.14
17	электрощитовые	1 этаж, 4 подъезд	техническое	4.57
18	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.94
19	вестибюли	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.66
20	мусорная камера	1 этаж, 1 подъезд	техническое	6.09
21	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	17.31
22	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	13.55
23	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	17.79
24	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	13.55
25	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	17.79
26	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	13.55
27	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	17.31
28	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	13.55
29	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	17.31
30	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	13.55
31	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	17.79
32	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	13.55
33	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	17.79
34	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	13.55
35	межквартирный коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	17.31
36	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	13.55
37	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	17.31
38	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	13.55
39	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	17.79
40	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	13.55
41	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	17.79
42	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общественное	13.55
43	межквартирный коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	17.31
44	лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	13.55
45	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	17.31
46	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	13.55
47	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	17.79
48	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	13.55
49	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	17.79
50	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	13.55
51	межквартирный коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	17.31

52	лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	13.55
53	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	10.76
54	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общественное	13.55
55	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	10.53
56	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общественное	13.55
57	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	10.53
58	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общественное	13.55
59	межквартирный коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	10.76
60	лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	общественное	13.55
61	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.03
62	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	3.03
63	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	3.03
64	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	3.03
65	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.34
66	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общественное	10.34
67	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общественное	10.34
68	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	общественное	10.34
69	Машинное помещение лифта	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16.88
70	Машинное помещение лифта	6 этаж 2 подъезд	общественное	16.88
71	Машинное помещение лифта	6 этаж 3 подъезд	общественное	16.88
72	Машинное помещение лифта	6 этаж 4 подъезд	общественное	16.88
73	Нежилое помещение	Автостоянка на 100 м/м ниже отметки 0.000 (проезды)	1	560.65
74	Нежилое помещение	Лестничная клетка №1 ниже отметки 0.000	1	14.30
75	Нежилое помещение	Лестничная клетка №2 ниже отметки 0.000	1	14.30
76	Нежилое помещение	Венткамера ниже отметки 0.000	1	21.00
77	Нежилое помещение	Рампа ниже отметки 0.000	1	83.20
78	Нежилое помещение	Электрощитовая ниже отметки 0.000	1	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть здания, 1 подъезд(1этаж)	ВРУ-21Л-(100+100)-201	Электроснабжение
3	Надземная часть здания, 4 подъезд(1этаж)	ВРУ-21Л-(100+100)-201	Электроснабжение
4	Надземная часть здания, 1 подъезд(1этаж)	ВРУ-21Л-40-301К	Резервное электроснабжение
5	Надземная часть здания, 4 подъезд(1этаж)	ВРУ-21Л-40-301К	Резервное электроснабжение
6	Подземная автостоянка на 100 м/мест	ВРУ-21Л-(20+20)-201	Электроснабжение
7	Подземная автостоянка на 100 м/мест	ВРУ-21Л-25-301К	Резервное электроснабжение

8	Подземная автостоянка на 100 м/мест	ВРУ-21Л-160-300	Электроснабжение, пож. нагрузка
9	Подземная автостоянка на 100 м/мест	Система водяного пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть здания	Система отопления	отопление
11	Надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведения
14	Подземная автостоянка на 100 м/мест	Система вентиляции	Вентиляция
15	Подземная автостоянка на 100 м/мест	Система дымоудаления	Вентиляция
16	Подземная автостоянка на 100 м/мест	Система дренажа	Отведение гурнтовых вод
17	Подземная автостоянка на 100 м/мест	Система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ	Оповещение о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 378 733 500 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501056:0002866,66:41:0501056:0004186
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540044395
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии от 06.06.2018 № 47/18
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Экспобанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0501056:0002866
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии от 03.12.2018 № 64/18
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Экспобанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.06.2021	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0501056:0004186	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 69 144 320 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	21.12.2018	17. "О примерном графике реализации проекта строительства"	В пункт 17.1.2(5) внесено изменение - 1У кв. 2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81101285CC72495

Владелец: **АО СИЗ, Любаев Андрей Сергеевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 15.03.2018 по 15.06.2019