

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Застройщику «Строительная Компания ИКАР»,  
полное наименование организации - для  
454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 220, тел. 700-17-16, ИНН 7453321340  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2020

№ RU74315000-212-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 3.3.1 (стр.) у озера Первое в Тракторозаводском

(наименование объекта (этапа)

районе г. Челябинска, Челябинской области (шифр проекта: 16-ТР-3.3.1-19)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Тракторозаводский район, улица Эльтонская 2-я, 65А. Распоряжение заместителя Главы

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по строительству от 10.06.2020 № 5321-ш. Внесены изменения распоряжением

заместителя Главы города по строительству от 17.11.2020 № 11548-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0209017:5390

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у  
озера Первое

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-10-ж-2020, дата выдачи 23.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 07.10.2020 № 9815-ш.



II. Сведения об объекте капитального строительства

3-к  
4-ком.  
более че  
Об.

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|--|-------------------|-------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |             |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 41389,30    | 40096,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 38665,48    | 37379,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 12670,64    | 12538,2    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 2178,39     | 2187,8     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -           | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1           | 1          |
| Количество этажей  |                   | 11          | 11         |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |                   |             |            |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |            |
| Количество мест  |                   | -           | -          |
| Количество помещений   |                   | -           | -          |
| Вместимость  |                   | -           | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -           | -          |
| в том числе подземных  | шт.               | -           | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -           | -          |
| Лифты  | шт.               | -           | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -           | -          |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -           | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -           | -          |
| Материалы стен   |                   | -           | -          |
| Материалы перекрытий   |                   | -           | -          |
| Материалы кровли   |                   | -           | -          |
| Иные показатели  |                   | -           | -          |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м             | 8539,84     | 8547,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 2178,39     | 2187,8     |
| Количество этажей  | шт.               | 11          | 11         |
| в том числе подземных  |                   | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций            | 4           | 4          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м         | 179/8539,84 | 179/8547,8 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | 61/1951,38  | 61/1957,6  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | 97/5033,90  | 97/5030,6  |



тески

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 21/1554,56  | 21/1559,6   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)         | кв. м     | 8973,49   | 8983,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                  |           | Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов | Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов |
| Лифты  | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | Монолитная фундаментная плита. Бетон В25, W8, F150  | Монолитная фундаментная плита. Бетон В25, W8, F150  |
| Материалы стен   |           | Железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели   | Железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели   |
| Материалы перекрытий   |           | Железобетонные плоские панели толщиной 160  | Железобетонные плоские панели толщиной 160  |
| Материалы кровли   |           | Мастичная (безрулонная), заводской готовности   | Мастичная (безрулонная), заводской готовности   |
| Иные показатели  |           | -   | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                     |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: |           |   |   |
| Тип объекта  |           | -   | -   |
| Мощность   |           | -   | -   |
| Производительность   |           | -   | -   |
| Количество этажей  | шт.       |   |   |
| в том числе подземных  | шт.       |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                  |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | -   | -   |



|   |          |  |  |
|---|----------|--|--|
| Материалы стен  |          | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |          | -  | -  |
| Материалы кровли  |          | -  | -  |
| Иные показатели   |          | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |  |  |
| Категория (класс)   |          | -  | -  |
| Протяженность   | м        | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -  | -  |
| Иные показатели   |          | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |          | В  | В  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/м2 | 84   | 84   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | пенопласт полистиролиный   | пенопласт полистиролиный   |
| Заполнение световых проемов   |          | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.11.2020. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 20 г.

Шиян И.А.  
266 94 43