

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Компания «СтройЛидер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390000, г. Рязань, ул. Радищева, д. 59, пом. Н4/1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020

№ 62-29-42-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань,
Касимовское шоссе, дом 69, корпус 1, постановление администрации города Рязани от 21.11.2019
№ 4853

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080097:92

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 62-29-131-2018, дата выдачи 04.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17979,27	17727,6
в том числе надземной части	куб. м	16215,63	15988,7

Общая площадь,	кв. м	5156,19	5085,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	351,87	354,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3656,16	3668,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1005,32	974,2
Количество этажей	шт.	10	10
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/3656,16	99/3668,7
1-комнатные	шт./кв. м	63/1893,96	63/1904,9
2-комнатные	шт./кв. м	27/1263,51	27/1265,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/498,69	9/498,2
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4085,4	4111,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		силикатный кирпич с наружным утеплением	силикатный кирпич с наружным утеплением
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, инверсионная с применением мембраны, утепление плитами «Технониколь CARBON ECO»	плоская, инверсионная с применением мембраны, утепление плитами «Технониколь CARBON ECO»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Общая площадь,	кв. м	5156,19	5085,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	351,87	354,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3656,16	3668,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1005,32	974,2
Количество этажей	шт.	10	10
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	1	1

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D «Нормальный»	D «Нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м ² год)	33,08	33,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерольные плиты марки ППС 14, плиты из минеральной ваты Изолвер Фасад	пенополистерольные плиты марки ППС 14, плиты из минеральной ваты Изолвер Фасад
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.11.2020 кадастровым инженером Першиным Максимом Юрьевичем, квалификационный аттестат № 62-15-514, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.07.2015



И.О. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

29 декабря 2020 г.

М.П.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 29 » декабря 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин