

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 «Специализированный застройщик «КМ Парламент»  
 граждан, полное наименование организации – для юридических  
 603090, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород  
 лиц), его почтовый индекс и адрес.  
 проспект Ленина, дом 73, офис 303  
 адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2021

№ 52-RU525260002010002-06/07/682-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №4 (по генплану), расположенный в ЖК «Анкудиновский парк» в Кстовском районе Нижегородской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-060041-2021 от 13.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010033:4503	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010033	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-4-23-2-02-2021-А768. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 05.07.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №4 (по генплану), расположенный в ЖК «Анкудиновский парк» в Кстовском районе Нижегородской области» разработана ООО «АПМ «ПРОСПЕКТ» с шифром ПА4/05-21 в 2021 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20007,40	Площадь участка (кв. м): 9942,00
	Объем (куб. м):	67495,00	в том числе подземной части (куб. м): 2292,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 79,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	873,75	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Анкудиновка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		



Протяженность (м):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 3 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «АПМ «ПРОСПЕКТ»

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 3 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

лист 2

Министр строительства  
Нижегородской области

А.В. Молев

