



1000041754340432

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "Салаир"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602195048

полное наименование организации – для юридических лиц),

628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Быстринская,
д. 8, офис 100, email: 77860011346@mail.ru,

тел.: (3462) 221450

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.05.2021

№ 86-гу86310000- 25 -2021

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута. I этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,
ул. Крылова, д.20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города № 1444 от 10.09.18)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101046:43; 86:10:0101046:3; 86:10:0101046:45

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, г. Сургут, микрорайон 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86310000-01-2021, дата выдачи 14.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000041754340432

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: "Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута. I этап строительства"			
Строительный объем всего	куб. м	59978.87	60086.00
в том числе надземной части	куб. м	50096.70	49967.00
Общая площадь	кв. м	16782.36	17062.30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1218.44	1499.20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: "Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута. I этап строительства"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8845.58	8702.80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: - общая площадь встроенных нежилых помещений - общая площадь кладовых негорючих материалов (овощных ячеек). Общая площадь имущества в многоквартирном доме Площадь переходных лоджий	кв.м кв.м кв.м кв.м кв.м	1218,44 644,27 574,17 2013,63 237,4	1499,2 660,2 839,0 3025,5 244,3
Количество этажей	шт.	10-14	10-14
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	167/9305.57	167/9192.60
1 комнатные	шт./кв.м	41 / 1659,89	41 / 1609,3
2 комнатные	шт./кв.м	83/ 4388,63	83 / 4357,2
3 комнатные	шт./кв.м	43 / 3257,05	43 / 3226,1
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9305.57	9192.60
Сети и системы инженерно технического обеспечения:			
Сети КЛ 0,4кВ (1-4 этапы)	м	130	333
Сети КЛ 10кВ	м	140	140
Сети водоотведения	м	92	92
Тепловые сети	м	334,9	335
Отводящий дренаж	м	276	276
Сети водоснабжения	м	12	12
ЗБКТП-1600/10/0,4	кв.м	39,42	39,4
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по сваям	монолитный железобетонный ростверк по сваям

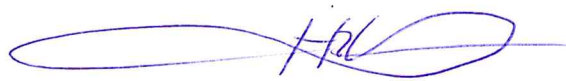
Материалы стен		наружные и внутренние стены - керамический кирпич, стены ниже отметки 0.000 - блоки стеновые бетонные, перегородки - кирпич	наружные и внутренние стены - керамический кирпич, стены ниже отметки 0.000 - блоки стеновые бетонные, перегородки - кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты и монолитные участки	железобетонные плиты и монолитные участки
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним водостоком	плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	216	216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены - плита экструзивного пенополистерола толщ 140мм; чердачное перекрытие - плиты минированные толщ 230мм	наружные стены - плита экструзивного пенополистерола толщ 140мм; чердачное перекрытие - плиты минированные толщ 230мм
Заполнение световых проемов		Окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, Наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2(0)	Окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, Наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2(0)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.04.2021, 18.03.2021, подготовил кадастровый инженер Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



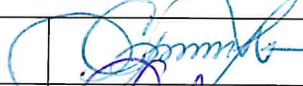
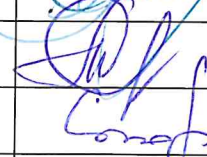
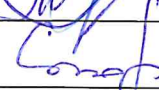
(подпись)

В.Б. Фомагин

(расшифровка подписи)



20 21 г.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-24	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	