

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
«Пересвет-Юг Профсоюзная»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)  
400075, Волгоградская область, г.Волгоград,  
ул. 51-й гвардейской Дивизии, 1б, оф.507  
ИНН 3443140387, ОГРН 1183443013820,  
полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 34-Ru34301000-3196-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома № 2, № 5, № 6, № 7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.4 - жилой дом №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза –С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-081086-2021 от 22.12.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 34-3-01-0-00-2021 -1546 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 24.11.2021.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-19-5 ООО «КЖ ПРОЕКТ» 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	13334,06	Площадь участка (кв.м): 47547,00
	Объем (куб. м):	44462,70	в том числе подземной части (куб.м): 1181,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 71,44
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	597,74	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7007,23 кв.м; общая площадь квартир без летних помещений – 6712,13 кв.м; количество квартир – 104 шт. в т.ч. 1-комнатных – 19 шт, 2-комнатных – 43 шт, 3-комнатных – 41 шт, 5-комнатных – 1 шт., площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – 69,53 кв.м ; подземная автостоянка: общая площадь – 2570,20 кв.м, строительный объем – 7880,90 кв.м, вместимость – 55 м/мест.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома № 2, № 5, № 6, № 7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.4 - жилой дом №5»(29-19-5-ПОС)

Заместитель главы  
Волгограда

“ 30 ” декабря 20 21 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель  
В. П. Сидоренко

главы

Волгограда

Дата

30.12.2021

