

Кому: Общество с ограниченной ответствен-
ностью «Строй Премьер» ИНН 2308207788
350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5/Б
Директор Смирнов О.И.
Тел. 89183029401
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11 Октября 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 9935 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые
дома по ул. Душистая в г. Краснодаре» (1 этап строительства, 7-этажный
2-секционный 111-квартирный жилой дом литер «А», «под/А» (строительный
литер 3) многоквартирный жилой дом (количество этажей – 8 включая подвал)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Душистая, 30,
корпус № 3 (приказ департамента о присвоении адреса законченному
строительством жилому дому от 09.09.2015 № 2367-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 12792 кв.м с кадастровым номером
23:43:0108020:6116, город Краснодар, в Прикубанский внутригородской округ,
улица Душистая, 30
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар: разрешение на строительство от 26.09.2014
№ RU 23306000-3629-р, приказ от 13.10.2015 № 361 и от 21.10.2016 № 390
«О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2014
№ RU 23306000-3629-р»
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	24298,0	24298,0
в том числе надземной части	куб.м	21545,2	21545,2
подземной части	куб.м	2752,8	2752,8
Общая площадь по зданию лит. А (без балконов, лоджий, террас)	кв.м	-	6047,3
Общая площадь по зданию лит. А (с учетом балконов, лоджий, террас)			6465,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	857,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4410,52	4410,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Площадь цокольного этажа	КВ.М	-	-
Количество этажей	шт.	8 (включая подвал)	8 (включая подвал)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	111	111
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	4410,2
жилая площадь	КВ.М	-	1990,4
1-комнатные типа «СМАРТ»	шт.	14	14
общая площадь	КВ.М	-	338,8
жилая площадь	КВ.М	-	128,3
1-комнатные	шт.	55	55
общая площадь	КВ.М		1770,1
жилая площадь	КВ.М		929,8
2-комнатные	шт.	28	28
общая площадь	КВ.М	-	1407,1
жилая площадь	КВ.М	-	621,5
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	КВ.М	-	893,6
жилая площадь	КВ.М	-	310,8
4-комнатные	шт.		
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	4828,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	418,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов, мест общего пользования	КВ.М	-	780,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки		171362000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		-

технически

298,0

45,2

2,8

5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	110,04
Стен	-	-	-
Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 13.11.2015, кадастровый инженер – Бондаренко Владислав Олегович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1352, выдан 01.10.2014 департаментом имущественных
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 10.10.2014

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 11 " *ноября* 2016 г.
М.П.

И.Ф.Медведев

Пролито

лист 3

