

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

печатью  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 М.Карамин  
 2023г.

по печатью  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Д.М.Карамин  
 2023г.  
 печатью  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Д.М.Карамин  
 2023г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	<u>01</u> сентября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43- <u>282</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	<u>01</u> сентября 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроитель»
2.2.2. ИНН:	2302001526
2.2.3. ОГРН:	1022300631650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11» Жилой дом литер «12»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Березовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Профессора Малигонова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	40
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0108020:18161
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	21500 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2021

4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1659
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.05.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2026
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	



6.1.1.1. Дата утверждения:	23.08.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-060524-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	05.03.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	ООО «Объемпроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11».
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный жилой дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1333,10 кв. м
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	9068,96
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1042,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6399,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	176
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.1.11. в том числе квартир (штук):	176
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31,01
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, террасы) (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	6661,84  6934,51 3519,03 527,30 34786,05 3582,37 31203,68

Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	3602,51
Площадь помещений (чердак) (кв.м)	994,66
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	83
Количество 1с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	16
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	16
Количество 2с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	53
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	-
Количество 3с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «12».</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1679,59
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	11327,94
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	779,86
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8148,91
7.2.8. Количество помещений (штук):	207
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.2.11. в том числе квартир (штук):	207
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	31,01



7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджии, веранды и террасы с учетом (кв.м)	8467,36
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м)	8789,09
Жилая площадь квартир (кв.м)	4256,41
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, террасы) (кв.м)	640,18
Строительный объем (куб.м)	43685,56
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	4453,01
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	39232,55
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	4
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	1812,80
Площадь помещений (чердак) (кв.м)	1220,28
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	122
Количество 1с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	16
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	7
Количество 2с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	38
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	9
Количество 3с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	15

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

02.11.2023

№ 708

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.09.2023 № 23-43-282-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2023 № 23-43-282-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11». Жилой дом литер «12»», в части изменения наименования застройщика, в связи переходом прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.09.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27.09.2023 № 23:43:0108020:18161-23/226/2023-7.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.09.2023 № 23-43-282-2023 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «наименование застройщика» (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) **читать в следующей редакции:** «Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Домстроитель» ИНН 2302001526, ОГРН 1022300631650. 352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная промзона, д. 251, офис 27. Генеральный директор Филенко Наталья Викторовна».

1.2. **читать в следующей редакции:** «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПСК-ИННВЕСТ», 352192 ИНН 2364020247, ОГРН 1212300050401. 352916, Краснодарский край



г. Гулькевичи, ул. Энергетиков 29, д. 251, офис 27. Директор Грецов Александра Александрович».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПСК-ИННВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2023 № 23-43-282-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

07.12.2023

№ 814

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.09.2023 № 23-43-282-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2023 № 23-43-282-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11». Жилой дом литер «12»», в связи с допущенной технической ошибкой допущенной в части написания наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.09.2023 № 23-43-282-2023 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «наименование застройщика» (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **читать в следующей редакции:** «Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроитель» ИНН 2302001526, ОГРН 1022300631650. 352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная промзона, д. 251, офис 27. Генеральный директор Филоненко Наталья Викторовна».

1.2. **читать в следующей редакции:** «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ», ИНН 2364020247, ОГРН 1212300050401., 352192, Краснодарский край г. Гулькевичи, ул. Энергетиков 29. Директор Грецов Александр Александрович».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2023 № 23-43-282-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин





Прозито, пронумеровано и с

Начальник общего отдела ДА

«07» 12