

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ПИК-Тура»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625001, Российская Федерация,  
Тюменская область, г. Тюмень,  
полное наименование организации – для  
ул. Комбинатская, д. 60, стр. 22,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
эт/пом. 2/3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 72-304-543-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой микрорайон. Корпус 1А с сетями водоснабжения, водоотведения,

(наименование объекта (этапа)

тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации.

капитального строительства

Первый этап строительства», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская, 60»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Полевая, дом 117, корпус 2; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Полевая, дом 117, корпус 2, помещение с 1 по 39; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Полевая, дом 117, корпус 2, помещение с 40 по 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 28.06.2018 № 1898-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0214002:11510



строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-543-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60534,9	60482,0
в том числе надземной части	куб. м	57864,9	57825,0
Общая площадь	кв. м	18282,1	18270,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	289,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	220,3	222,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	шт.	39	39
Площадь хозяйственных кладовых для жильцов	кв.м	171,6	170,2
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12544,8	12545,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	681,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	259 / 12544,8	259 / 12545,8
1-комнатные	шт./кв. м	142 / -	142 / 5233,2
2-комнатные	шт./кв. м	94 / -	94 / 5346,6
3-комнатные	шт./кв. м	23 / -	23 / 1966,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12726,5	12980,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	552	552
Водопровод			
Протяженность	м	1114	1114
Кабельная линия наружного освещения			
Протяженность	м	1090	1090
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном	Монолитная железобетонная плита на свайном



		основании	основании
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонный блок с облицовкой вентфасадом и утеплением минераловатными плитами	Монолитный железобетон, газобетонный блок с облицовкой вентфасадом и утеплением минераловатными плитами
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Совмещенное покрытие с использованием рулонных материалов	Совмещенное покрытие с использованием рулонных материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			



электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Юшковым Василием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера Юшковым Василием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.05.2011 № 72-11-219, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 14369.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“30” декабря 2020 г.

