

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ТаГо»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
649002, республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
 полное наименование организации - для  
пр. Коммунистический, 109/6 № 2, блок-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
секция Д  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 0411123344

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-252-2016 от 09.12.2016,  
 № 54-Ru54303000-252и-2018 от 18.12.2018,  
 № 54-Ru54303000-252и1-2018 от 21.12.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 25242-2020

Дата 17.12.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоквартирных средне и многоэтажных домов, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0105-16 от 18.11.2016; № 54-2-1-2-0057-18 от 27.07.2018; № 54-2-1-2-0058-18 от 27.07.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091720:55</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091720</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.05.2013 № Ру 543030003628, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5122. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Р-Проект», 2016 год, шифр: 28-03/2013.3; 2018 год, шифр: 28-03/2013.3-К1; 2020 год, шифр: 28-03/2013.3-К2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 11.12.2020 № 2-20</i>



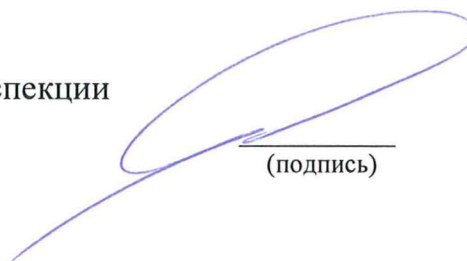
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23576,4	Площадь участка (кв. м): 23339,0
	Объем (куб. м):	74320,7	в том числе подземной части (куб. м): 4246,1
	Количество этажей (шт.):	17-19	Высота (м): 58,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1373,7	
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16236,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15011,7 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные студии – 33/1019,3 кв. м, 1-комнатные – 92/4258,2 кв. м, 2-комнатные студии – 59/3141,0 кв. м, 2-комнатные – 14/914,2 кв. м, 2-комнатные 2а – 30/1831,3 кв. м, 3-комнатные студии – 30/2364,9 кв. м, 3-комнатные – 14/1482,8 кв. м, площадь помещений общего пользования – 4599,3 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 89,9 кв. м, количество многоярусных автоматизированных роторных автостоянок на 12 машино-мест – 15. Количество этапов строительства – 3</i></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Ивлева, 217 стр.</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" марта 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 28.03/2013.3-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" 4 " декабря 2020 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.