

Изменение № 22

в проектную декларацию ООО «Стройпром»

по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г

1. **Пункт 2.1.** проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Цель проекта строительства.

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта

(Общая площадь – 8950,0 м²;

Площадь участка – 3538 м²;

Объем – 45176,0 м³, в том числе подземной части – 2457 м³;

Количество этажей – 17;

Площадь застройки – 883,87 м²;

Количество квартир -168;

Общая площадь квартир – 7529,1 м²;

Площадь внеквартирных кладовых -78,4м²;

Общая площадь встроенных помещений – 1 141,1м²),

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул.

Малиновского, 76б/87а (п.2,3).»

2. **Пункт 2.3.** проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение государственной экспертизы: регистрационный номер: 61-2-1-2-0012-16 от «18» марта 2016 г. выдано ООО «АРТИФЕКС».

3. **Пункт 2.4.** проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта (п.2,3) по ул. Малиновского-Еременко в г. Ростове-на-Дону

Разрешение на строительство № 61-310-723602-2016 от «29» апреля 2016г., выданное «Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону». Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта

Общая площадь – 8950,0 м²;

Площадь участка – 3538 м²;

Объем – 45176,0 м³, в том числе подземной части – 2457 м³;

Количество этажей – 17;

Площадь застройки – 883,87 м²;

Количество квартир -168;

Общая площадь квартир – 7529,1 м²;

Площадь внеквартирных кладовых -78,4м²;

Общая площадь встроенных помещений – 1 141,1м².»

4. Пункт 2.10. проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта

Общая площадь – 8950,0 м²;

Площадь участка – 3538 м²;

Объем – 45176,0 м³, в том числе подземной части – 2457 м³;

Количество этажей – 17;

Площадь застройки – 883,87 м²;

Количество квартир -168;

Общая площадь квартир – 7529,1 м²;

Площадь внеквартирных кладовых -78,4м²;

Общая площадь встроенных помещений – 1 141,1м² »

5. Пункт 2.11 проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г изложить в следующей редакции:

«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

квартиры – 168 шт., из них:

1. 1-комн. квартиры- 140 шт.,

• общей площадью от 36,64 до 45,04 м² — с учетом поправочных коэффициентов на балконы 0,3 соответственно;

• общей площадью от 38,7 до 47,0 м² - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1

2. 2-х комн. квартиры - 28 шт.

- общей площадью от 62,13 до 68,61 м² - с учетом поправочных коэффициентов на балконы — 0,3 соответственно;
- общей площадью от 64,3 до 70,50 м² - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы - 1.

Внеквартирные кладовки – 28 шт. общей площадью - 78,4 м²;

Встроенные помещения - 18 шт. общей площадью 1 141,1 м².

Дата размещения: 24.05.2016г.

Директор

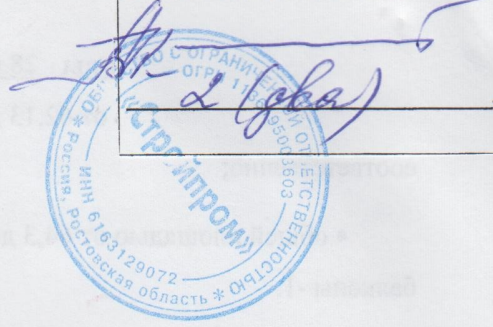
ООО «Стройпром»



В. Д. Климухин

В данном шлве прошито, про
скреплено печатью

ЛИСТО



Площадь участка - 3538 м2;

Количество этажей - 17;

Площадь застройки - 883,87 м2;

Количество квартир - 168;

Общая площадь квартир - 7529,1 м2;

Площадь неквартирных жилых помещений - 78,4 м2;

Общая площадь встроено-пристроенных помещений - 141,1 м2;

4. Пункт 3.10. проектной декларации ООО «СтройПром» по объекту:

Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами недвижимости расположенного по адресу: ул. Малиновская, д. 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г изложить в следующей редакции:

«Описание объекта, подлежащего регистрации в Едином государственном реестре недвижимости на основании которого выданы разрешения на строительство:

«Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами недвижимости»

Общая площадь - 8950,0 м2;

Площадь участка - 3538 м2;

Объем - 45176,0 м3, в том числе надземной части - 2457 м3;

Количество этажей - 17;

Площадь застройки - 883,87 м2;

Количество квартир - 168;

Общая площадь квартир - 7529,1 м2;

Площадь неквартирных жилых помещений - 78,4 м2;

Общая площадь встроено-пристроенных помещений - 141,1 м2»

5. Пункт 3.11 проектной декларации ООО «СтройПром» по объекту: Многоэтажный жилой дом

со встроено-пристроенными объектами недвижимости расположенного по адресу: ул. Малиновская, д. 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г изложить в следующей редакции:

«О количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, строений и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

квартиры - 168 шт., из них:

1. 1-комн. квартирными - 149 шт.,

• общей площадью от 36,64 до 45,04 м2 -- с учетом поправочных коэффициентов на балконы 0,3 соответственно;

• общей площадью от 38,7 до 47,0 м2 -- с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1