

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 1832160865

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Планерная, д. 1, помещ. 115, ком. 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 17.12.2021; 03.02.2022)

Дата **«06» сентября 2021г.**

№ **18-RU18303000-48-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №62 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное обеспечение строительных компаний экспертиза», ИНН1832153321
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-2-002950-2022 от 24.01.2022 № 18-2-1-2-028472-2021 от 02.06.2021

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:12958	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014820 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 21.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 38/20, 2021г. разработана ООО «Горизонт», ИНН 1840099999	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом №62 с пристроенной одноэтажной подземной стоянкой по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска		
	Общая площадь (кв.м): - площадь здания; - в т.ч. площадь паркинга	11978,57 738,19	Площадь участка (кв.м): 4229,00
	Объем (куб.м):	40532,97	в том числе подземной части (куб.м) 4673,61
	Количество этажей (шт.):	1-18	Высота (м): 49,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	788,23	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 8656,62; Количество квартир (шт.) - 153	
5	Адрес (местоположение)	УР, г. Ижевск, Октябрьский район	

	объекта):	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» сентября 2023г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«03» февраля 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.