

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Инвестиционная строительная  
полное наименование организации – для  
фирма «СТЭЛ»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
394077, г. Воронеж, проспект Московский, 109а  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.09.2019

№ 36-RU36302000-122-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональное здание. Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми  
(наименование объекта (этапа)

встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу:  
капитального строительства

г. Воронеж, Московский проспект, 85

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, проспект Московский, дом 85

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 30.08.2019 № 871

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0205005:1241  
по адресу: г. Воронеж, проспект Московский, 85

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 85

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-095-2017, дата выдачи 12.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

ведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
строительный объем – всего	куб. м	64653,1	63406,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14603,0	14714,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5217,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5, 17	5,17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/-	94/5217,7
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	48/1932,6
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	31/2070,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	15/1214,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5673,9	5628,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод хозяйственно-питьевой	м		54
Хозяйственно-бытовая канализация	м		329
Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	м		29
Дождевая канализация	м		255
Тепловая сеть	м		138
Комплектная трансформаторная подстанция	км. м	37	37
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы (подъемники)	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Общая площадь мест общего пользования жилой части здания – 1104,9 кв. м, общая площадь общественной части здания – 4838,1 кв. м, нежилое помещение № 2 – 1889,9 кв. м, нежилое помещение № 3 – 723,2 кв. м, нежилое помещение № 4 – 752,4 кв. м, общая площадь нежилого помещения № 1 – 14, 7 кв. м, общая площадь паркинга – 783,9 кв. м, места общего пользования в общественной части здания – 1472,6 кв. м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 23.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, квалификационный аттестат № 36-12-461 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

Технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой) от 21.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, квалификационный аттестат № 36-12-461 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

Технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 21.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-16-746 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38525;

Технического плана сооружения (внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ) от 21.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-16-746 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38525;

Технического плана сооружения (дождевая канализация) от 21.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, квалификационный аттестат № 36-12-461 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

Технического плана сооружения (комплектная трансформаторная подстанция) от 21.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, квалификационный аттестат № 36-12-461 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

Технического плана сооружения (тепловая сеть) от 19.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, квалификационный аттестат № 36-12-461 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 13 » 09 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С.

Полузктов Р.О.

Прошнуровано и скреплено печатью  
*5 (пять) листов*  
И.о. начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
Р.О. Полузктов

