



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
ТОМИЛИНО"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140060, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, МИРНЫЙ  
ПОСЕЛОК, ПОГРАНИЧНАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 33, ОФИС 6,  
+7(965)312-84-31,  
info@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.05.2022

№ RU50-22-21467-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 3-й этап строительства, 1-й подэтап: жилые дома №14, 16, 17, 18»  
Корректировка. Дом 14 (1-ый пусковой этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 9/2 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 30.12.2021 № 4593-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0040602:61

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11033-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Дом 14 (1-ый пусковой этап)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	118309,79	118310,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	31264,96	31265,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Дом 14 (1-ый пусковой этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20664,53	20326,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	111077,29	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	512/-	512/20326,40
1-комнатные	шт./кв. м	336/-	336/11203,5
2-комнатные	шт./кв. м	160/-	160/8004,5
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1118,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21363,93	21087,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная фундаментная плита толщиной 800 мм из бетона В25 F150 W6 по защитной стяжке из ЦПС М100 толщиной 30 мм и армированной бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В10 на уплотненном основании
Материалы стен		-	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты из бетона В25
Материалы кровли		-	Рулонная из 2-х слоев кровельного материала по армированной стяжке толщиной 50 мм из ЦПС М100 по уклону
Иные показатели			
Нежилые помещения (арендные помещения)	шт/кв.м	-/1243,75	12/1243,7
Помещения вспомогательного использования для обслуживания дома, в т.ч:	шт/кв.м	-	7/190,5
ИТП	шт/кв.м	-	1/77,7
Насосная	шт/кв.м	-	1/36,1
Электрощитовая	шт/кв.м	-	4/61,0
Помещения СС	шт/кв.м	-	1/15,7
Помещения уборочного инвентаря	шт/кв.м	-	-
Помещение консьержа	шт/кв.м	-	-
Площадь помещений технического подполья (без учета помещения ИТП, насосной, электрощитовых, помещения СС)	шт/кв.м	-	1/1603,8

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, коридоры, лестницы)	шт/кв.м	-	12/5121,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Дом 14 (1-ый пусковой этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	64,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плита минераловатная
Заполнение световых проемов		-	Оконный блок в ПВХ переплете с двухкамерным стеклопакетом Алюминиевый профиль с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 07.04.2022, кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич, СНИЛС 152-830-161 41.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

05.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)