



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-259- 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТКО Логистик»
2.2.2. ИНН:	6658538409
2.2.3. ОГРН:	1206600056695
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	26-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОО (№ 1 по ПЗУ); трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ); четырёхсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми



Администрация Города  
Екатеринбурга

	помещениями и одноэтажным пристроенным блоком офисных помещений (№ 3 по ПЗУ); четырёхсекционный жилой жом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ). 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Учителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 33
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0110016:1005
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45495,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1559
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитекторы Неба»
5.2.2. ИНН:	6673148114
5.2.3. ОГРН:	1069673058641
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.10.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-072746-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК "Эксперт» (ИНН 6685080044)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>26-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОО (№ 1 по ПЗУ)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4591,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	59228,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33091,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1224
- однокомнатных, в т.ч. студий	1013
- двухкомнатных	206

- трехкомнатных	5
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	27-27-27-3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1103
7.1.16. Высота (м):	82,20
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 228737,81  в том числе подземный (куб. м): 14588,14  Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 1 (кв.м): 36190,78  Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 0,5 (кв.м): 34642,87  Площадь кладовых (исключая тамбуры) (кв.м): 507,01  Количество кладовых (шт. ): 78  Площадь основных помещений ДОО (кв.м): 1489,32  Площадь дополнительных помещений ДОО (кв.м): 872,94  Площадь коммерческих помещений (кв.м): 120,19  Расчетное число детей ДОО (чел.): 294</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1520,45
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22421,37
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14184,84
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	325
7.2.11. в том числе квартир (штук):	325
- однокомнатных, в т.ч. студий	179
- двухкомнатных	116
- трехкомнатных	30
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13-20-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	473
7.2.16. Высота (м):	64,60
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 86121,0  в том числе подземной части (куб. м): 4994,42  Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 1 (кв.м): 15054,25  Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 14610,58  Площадь коммерческих (офисных помещений) (кв.м): 692,67</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и одноэтажным пристроенным блоком офисных помещений (№ 3 по ПЗУ)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2507,25
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	29297,78
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18493,75
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	416
7.3.11. в том числе квартир (штук):	416
- однокомнатных, в т.ч. студий	232
- двухкомнатных	117
- трехкомнатных	67
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	2-19-20-13-13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	616
7.3.16. Высота (м):	63,65
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 114365,51 в том числе подземной части (куб. м): 8926,89 Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 1 (кв.м): 19667,31 Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 19081,46 Площадь коммерческих (офисных помещений) (кв.м): 1066,51
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2101,97
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	28961,90
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-



7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18494,57
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	416
- однокомнатных, в т.ч. студий	232
- двухкомнатных	117
- трехкомнатных	67
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	13-13-20-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	616
7.4.16. Высота (м):	63,65
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 111195,59  в том числе подземной части (куб. м): 6966,55  Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 1 (кв.м): 19668,13  Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 19082,28  Площадь коммерческих (офисных помещений) (кв.м): 723,89</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 5 (пять) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургга Р.А. Галимов

