

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 19.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 70-301000-001-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений | ----- |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | ----- |
| 2.1.2. Имя: | ----- |
| 2.1.3. Отчество | ----- |
| 2.1.4. ИНН: | ----- |
| 2.1.5. ОГРНИП | ----- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование | ООО «ТДСК ИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7017113534 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1057000119330 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения и стоянками автомобилей по адресу пр. Комсомольский, 48 в г. Томске. Жилой дом №2 с помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей. 2 этап. Корректировка 2. Подэтап 1.1 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Томская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ----- |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе | ----- |

| | |
|--|---|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Томск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | проспект |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Комсомольский |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 486 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства | 70:21:0200012:6972 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 19.03.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 70-301000-012-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения и стоянками автомобилей по адресу пр. Комсомольский, 48 в г. Томске. Жилой дом №2 с помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей. 2 этап. Корректировка 2. Подэтап 1.1 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства | Здание |
| 6.2. Назначение объекта | Жилое |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства | ----- |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м) | 1334,7 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | ----- |
| 6.5. Площадь (кв. м) | 7440,0 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | ----- |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 340,5 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 4975,8 |

| | |
|---|------------------------------|
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 4689,5 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | ----- |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | ----- |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | ----- |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 63 |
| однокомнатные | 8 |
| двухкомнатные | 6 |
| трехкомнатные | 20 |
| четырёхкомнатные | 29 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 6.13. Количество этажей: | 7,8 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 6.16. Высота (м): | ----- |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) | А «очень высокий» |
| 6.18. Иные показатели: | |
| площадь помещений общего пользования (кв.м.) | 2061,1 |
| общая площадь лоджий, террас (кв.м.) | 286,3 |
| строительный объем (куб. м.) | 30706 |
| в том числе подземной части (куб. м.) | 3150 |
| количество секций (штук) | 3 |
| материал наружных стен здания | железобетонные |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 28.10.2022 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 05955162588 |
| И.о. начальника департамента | Е.О. Агафонов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись инициалы, фамилия |