

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированному
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщику «ЖилСтрой» ИНН 3662229528
полное наименование организации – для
394033, г. Воронеж, ул. Витрука д.15
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.08.2020

№ 36-RU36302000-053-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«г. Воронеж. Жилой дом поз. 15 по ул. Ф. Тютчева, 93/2»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Федора Тютчева, дом 93/2, решение о присвоении

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса объекту адресации от 29.07.2020 № 486

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0102003:3820

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ф. Тютчева, 93/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-002-2018 дата выдачи 19.01.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	98298,1	97833,0
в том числе подземной части	куб. м	5349,4	5329,0
Общая площадь	кв. м	28836,59	28039,6
В том числе площадь встроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	21188,88	20502,2
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	5903,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	432/21188,88	432/20502,2
1-комнатные	шт./кв. м	–	288/11340,1
2-комнатные	шт./кв. м	–	144/9162,1
3-комнатные	шт./кв. м	–	–
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	22136,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электрокабель 1 кВ от жилого дома до места врезки	м. п.	125	125
- канализационная сеть от КК сущ. до жилого дома ПЭ D 200 мм	м. п.	97	97
- водопроводная сеть труба ПЭ 2 D 110 мм от ВКсущ до жилого дома	м. п.	117	117
- тепловая сеть труба стал. 2 D 133	м. п.	24	24
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели :	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+ (высокий)	B+ (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: изменение 1

дата подготовки технического плана здания 31.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 1кВ от жилого дома до места врезки) 31.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (канализационная сеть от ККсущ до жилого дома ПЭ D 200 мм) 31.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (водопроводная сеть труба ПЭ 2 D 110 мм от ВКсущ до жилого дома) 31.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть труба стал. 2 D 133) 31.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“03” 08 20 20 г.

Прошито и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.М. Григорьева



Приложение № 1 к разрешению на ввод в эксплуатацию
от 03.08.2020 № 36-RU36302000-053-2020

1. Изменение 1:

31.07.2020

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 10 ” 08 2020 г.



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
7 (семь) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева
И.М. Григорьева

