

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000554 от 29.03.2024

"Жилой дом по ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым"

Дата первичного размещения: 29.02.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Амурский" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Амурский" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295051 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 301 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (869) 241-79-96 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кущев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Амурский" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102255526 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255526 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112009095 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.05.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Небесный |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерС-трой", которой принадлежит 100% ООО"СЗ Амурский" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ЖК Ботаника" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102258559 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112014661 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ЦентрПарк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9110026390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1209100008270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Симфония" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257957 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112013638 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бакунинский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255678 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112009436 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Севастополь</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Севастополь</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 18г</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Наименование объекта капитального строительства:"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-348-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-347-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЦентрПарк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым. I этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-93304000-0765-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Крым</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Алушта</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 29</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Семейный"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом" ПК 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 204,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 714,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 638,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой дом по ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Симферополь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Севастопольская |
| | 9.2.11 | Дом: 41 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 325,63 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 940,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 522,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 462,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-014975-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервисЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-046825-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-014975-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом Моне; КД "Моне"; КД Моне; Клубный дом "Моне"; КЛУБНЫЙ ДОМ МОНЕ; КЛУБНЫЙ ДОМ "МОНЕ"; Моне; МОНЕ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЕКОН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1494-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.12.2021,06.02.2023,26.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010304:1515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 765,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена внутри дворового пространства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена внутри дворового пространства. Площадка для воркаутов и тренажеров расположена внутри дворового пространства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту количество мусорных контейнеров принято 8(ПЗУ) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка декоративных пород деревьев и кустарников, посев трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия:-обеспечена досягаемость МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственное перемещение внутри здания и на его территории;-обеспечена безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);-предусмотрена эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;-обеспечено своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-оборудовано необходимое количество стояночных мест для МГН;-придомовая территория и здание оборудованы необходимыми инженерными и информационными системами;-предусмотрено устройство наземных тактильных указателей;-обеспечен гостевой доступ помещений с 1-го по 16-й этажи для все групп МГН</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается консольные светодиодные светильники.Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны на металлические опоры.Часть светильников устанавливается на фасаде многоэтажного дома на регулируемых кронштейнах.(без получения дополнительного технического условия)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствует</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1842/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 497 472,24 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2114-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 606 746,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 816 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 296 321,01 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 816 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279 803,88 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 69 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 58 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 3 | студия | 2 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 4 | студия | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 5 | студия | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 9 | студия | 2 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 12 | студия | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 13 | студия | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 14 | студия | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 18 | студия | 3 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 21 | студия | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 22 | студия | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 23 | студия | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 27 | студия | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | студия | 5 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 31 | студия | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 32 | студия | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 36 | студия | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 39 | студия | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 40 | студия | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 41 | студия | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 45 | студия | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 48 | студия | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 49 | студия | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 50 | студия | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 54 | студия | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 57 | студия | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 58 | студия | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 59 | студия | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 63 | студия | 8 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 66 | студия | 9 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 67 | студия | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 68 | студия | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 72 | студия | 9 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 75 | студия | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | студия | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 77 | студия | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 80 | квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 81 | студия | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 84 | студия | 11 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 85 | студия | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 86 | студия | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 89 | квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 90 | студия | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 93 | студия | 12 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 94 | студия | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 95 | студия | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 97 | квартира | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 98 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 99 | студия | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 102 | студия | 13 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 103 | студия | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 104 | студия | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 106 | квартира | 13 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 108 | студия | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 111 | студия | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 112 | студия | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 113 | студия | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 114 | квартира | 14 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 115 | квартира | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 116 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 117 | студия | 14 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 119 | квартира | 15 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 120 | студия | 15 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 121 | студия | 15 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | студия | 15 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 123 | квартира | 15 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 124 | квартира | 15 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 125 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 126 | студия | 15 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 127 | квартира | 16 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 128 | квартира | 16 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 129 | студия | 16 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 130 | студия | 16 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 131 | студия | 16 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 132 | квартира | 16 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 133 | квартира | 16 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 134 | квартира | 16 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 135 | студия | 16 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Паркинг | 18.00 | |
| 002 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Паркинг | 18.00 | |
| 003 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Паркинг | 17.40 | |
| 004 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Паркинг | 17.40 | |
| 005 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Паркинг | 17.40 | |
| 006 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Паркинг | 17.40 | |
| 007 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | Паркинг | 22.30 | |
| 008 | Машино-место | -1 | 0 | 19.30 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 19.30 | |
| 009 | Машино-место | -1 | 0 | 15.10 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 15.10 | |
| 0010 | Машино-место | -1 | 0 | 15.10 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 15.10 | |
| 0011 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 14.00 | |
| 0012 | Машино-место | -1 | 0 | 17.40 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 17.40 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 0013 | Машино-место | -1 | 0 | 17.40 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 17.40 | |
| 0014 | Машино-место | -1 | 0 | 22.30 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 22.30 | |
| 0015 | Машино-место | -1 | 0 | 18.30 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.30 | |
| 0016 | Машино-место | -1 | 0 | 18.30 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.30 | |
| 0017 | Машино-место | -1 | 0 | 19.20 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 19.20 | |
| 0018 | Машино-место | -1 | 0 | 22.30 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 22.30 | |
| 0019 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0020 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0021 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0022 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0023 | Машино-место | -1 | 0 | 18.90 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.90 | |
| 0024 | Машино-место | -1 | 0 | 18.90 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.90 | |
| 0025 | Машино-место | -1 | 0 | 22.30 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 22.30 | |
| 0026 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0027 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0028 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0029 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 0030 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0031 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0032 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0033 | Машино-место | -1 | 0 | 16.70 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 16.70 | |
| 0034 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0035 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0036 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0037 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0038 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0039 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0040 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0041 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0042 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0043 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0044 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0045 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0046 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 0047 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0048 | Машино-место | -1 | 0 | 22.30 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 22.30 | |
| 0049 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0050 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0051 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0052 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0053 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0054 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0055 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0056 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0057 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 0058 | Машино-место | -1 | 0 | 18.60 | Стоянка автомобилей закрытого типа | 18.60 | |
| 01 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.50 | Нежилое помещение | 30.30 | 3.04 |
| | | | | | Уборная | 3.20 | |
| 02 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.90 | Нежилое помещение | 73.10 | 3.04 |
| | | | | | Уборная | 4.80 | |
| 03 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.80 | Нежилое помещение | 63.00 | 3.04 |
| | | | | | Уборная | 4.80 | |
| 04 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.00 | Нежилое помещение | 44.20 | 3.04 |
| | | | | | Уборная | 4.80 | |
| 05 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.90 | Нежилое помещение | 73.10 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Уборная | 4.80 | |
| 06 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.90 | Нежилое помещение | 38.10 | 3.04 |
| | | | | | Уборная | 4.80 | |
| 07 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 27.50 | Нежилое помещение | 23.90 | 3.04 |
| | | | | | Уборная | 3.60 | |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 22.30 | Нежилое помещение | 22.30 | 3.50 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 11.90 | Нежилое помещение | 11.90 | 3.50 |
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 8.60 | Нежилое помещение | 8.60 | 3.50 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 26.00 | Нежилое помещение | 26.00 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Стоянка автомобилей на 58 м/м | -1 | | общественное | 1070.9 |
| 2 | помещение дежурного | -1 | | техническое | 11.7 |
| 3 | душевая | -1 | | техническое | 3 |
| 4 | уборная | -1 | | техническое | 3.3 |
| 5 | кладовая уборочного инвентаря | -1 | | техническое | 12.2 |
| 6 | Стоянка автомобилей на 7 м/м | -1 | | общественное | 47.6 |
| 7 | электрощитовая автостоянки | -1 | | техническое | 8.5 |
| 8 | кладовая инвентаря | -1 | | техническое | 5 |
| 9 | тамбур-шлюз | -1 | | общественное | 3 |
| 10 | лестничная клетка | -1 | | общественное | 7 |
| 11 | насосная станция пожаротушения | -1 | | техническое | 23.8 |
| 12 | тамбур-шлюз | -1 | | общественное | 11.7 |
| 13 | наружная открытая зона | -1 | | общественное | 41.46 |
| 14 | тамбур-шлюз | -1 | | общественное | 4.8 |
| 15 | лифтовой холл | -1 | | общественное | 12.3 |
| 16 | вспомогательное помещение ИТП | -1 | | техническое | 22.6 |
| 17 | коридор | -1 | | общественное | 40.75 |
| 18 | помещение ИТП | -1 | | техническое | 31.6 |
| 19 | насосная жилого дома | -1 | | техническое | 18.1 |
| 20 | электрощитовая жилого дома | -1 | | техническое | 12.3 |
| 21 | наружная открытая зона | -1 | | общественное | 12.6 |
| 22 | вестибюль | 1 | | общественное | 12.8 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--------------|------|
| 23 | лифтовой холл | 1 | общественное | 14.5 |
| 24 | лестничная клетка | 1 | общественное | 16.2 |
| 25 | мусорокамера | 1 | общественное | 6.1 |
| 26 | кладовая уборочного инвентаря | 1 | техническое | 4.7 |
| 27 | наружная открытая зона | 1 | общественное | 22.4 |
| 28 | балкон | 1 | общественное | 28.8 |
| 29 | наружная лестничная клетка | 1 | общественное | 16.1 |
| 30 | коридор | 2 | общественное | 39.1 |
| 31 | лифтовой холл | 2 | общественное | 16.3 |
| 32 | лестничная клетка | 2 | общественное | 16 |
| 33 | лоджия. Наружная воздушная зона | 2 | общественное | 16.4 |
| 34 | коридор | 3 | общественное | 39.1 |
| 35 | лифтовой холл | 3 | общественное | 16.3 |
| 36 | лестничная клетка | 3 | общественное | 16 |
| 37 | лоджия. Наружная воздушная зона | 3 | общественное | 7.4 |
| 38 | коридор | 4 | общественное | 39.1 |
| 39 | лифтовой холл | 4 | общественное | 16.3 |
| 40 | лестничная клетка | 4 | общественное | 16 |
| 41 | лоджия. Наружная воздушная зона | 4 | общественное | 7.4 |
| 42 | коридор | 5 | общественное | 39.1 |
| 43 | лифтовой холл | 5 | общественное | 16.3 |
| 44 | лестничная клетка | 5 | общественное | 16 |
| 45 | лоджия. Наружная воздушная зона | 5 | общественное | 7.4 |
| 46 | коридор | 6 | общественное | 39.1 |
| 47 | лифтовой холл | 6 | общественное | 16.3 |
| 48 | лестничная клетка | 6 | общественное | 16 |
| 49 | лоджия. Наружная воздушная зона | 6 | общественное | 7.4 |
| 50 | коридор | 7 | общественное | 39.1 |
| 51 | лифтовой холл | 7 | общественное | 16.3 |
| 52 | лестничная клетка | 7 | общественное | 16 |
| 53 | лоджия. Наружная воздушная зона | 7 | общественное | 7.4 |
| 54 | коридор | 8 | общественное | 39.1 |
| 55 | лифтовой холл | 8 | общественное | 16.3 |
| 56 | лестничная клетка | 8 | общественное | 16 |
| 57 | лоджия. Наружная воздушная зона | 8 | общественное | 7.4 |
| 58 | коридор | 9 | общественное | 39.1 |
| 59 | лифтовой холл | 9 | общественное | 16.3 |
| 60 | лестничная клетка | 9 | общественное | 16 |
| 61 | лоджия. Наружная воздушная зона | 9 | общественное | 7.4 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 62 | коридор | 10 | общественное | 39.1 |
| 63 | лифтовой холл | 10 | общественное | 16.3 |
| 64 | лестничная клетка | 10 | общественное | 16 |
| 65 | лоджия. Наружная воздушная зона | 10 | общественное | 7.4 |
| 66 | коридор | 11 | общественное | 39.1 |
| 67 | лифтовой холл | 11 | общественное | 16.3 |
| 68 | лестничная клетка | 11 | общественное | 16 |
| 69 | лоджия. Наружная воздушная зона | 11 | общественное | 7.4 |
| 70 | коридор | 12 | общественное | 39.1 |
| 71 | лифтовой холл | 12 | общественное | 16.3 |
| 72 | лестничная клетка | 12 | общественное | 16 |
| 73 | лоджия. Наружная воздушная зона | 12 | общественное | 7.4 |
| 74 | коридор | 13 | общественное | 39.1 |
| 75 | лифтовой холл | 13 | общественное | 16.3 |
| 76 | лестничная клетка | 13 | общественное | 16 |
| 77 | лоджия. Наружная воздушная зона | 13 | общественное | 7.4 |
| 78 | коридор | 14 | общественное | 39.1 |
| 79 | лифтовой холл | 14 | общественное | 16.3 |
| 80 | лестничная клетка | 14 | общественное | 16 |
| 81 | лоджия. Наружная воздушная зона | 14 | общественное | 7.4 |
| 82 | коридор | 15 | общественное | 39.1 |
| 83 | лифтовой холл | 15 | общественное | 16.3 |
| 84 | лестничная клетка | 15 | общественное | 16 |
| 85 | лоджия. Наружная воздушная зона | 15 | общественное | 7.4 |
| 86 | коридор | 16 | общественное | 39.1 |
| 87 | лифтовой холл | 16 | общественное | 16.3 |
| 88 | лестничная клетка | 16 | общественное | 16 |
| 89 | лоджия. Наружная воздушная зона | 16 | общественное | 7.4 |
| 90 | лестничная клетка | чердак | общественное | 15.4 |
| 91 | лоджия. Наружная воздушная зона | чердак | общественное | 7.4 |
| 92 | лифтовой холл | чердак | общественное | 19.7 |
| 93 | чердак | чердак | общественное | 508.6 |
| 94 | балкон | чердак | общественное | 5.2 |
| 95 | балкон | чердак | общественное | 5.2 |
| 96 | балкон | чердак | общественное | 13.3 |
| 97 | лестница выхода на кровлю | выход на кровлю | общественное | 4.7 |
| 98 | автономный источник теплоснабжения | выход на кровлю | общественное | 49.7 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--------------------------------|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | лестнично-лифтовой холл | лифт для пожарных - 1 шт (грузоподъемностью 630 кг), лифт - 1 шт, грузоподъемность 400 кг | вертикальный транспорт |
| 2 | Автостоянка этаж на отм.-4,600 | Электрощитовая автостоянки, электрощитовая жилого дома | Электроснабжение |
| 3 | Автостоянка этаж на отм.-4,600 | Насосная жилого дома | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система вентиляции. Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Надземные этажи | Система газораспределения и газопотребления | Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения |
| 8 | Подвал | Слаботочные системы | Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем |
| 9 | Кровля | Система внутреннего водостока. Система молниезащиты | Отведение дождевых и талых вод. Молниезащита |
| 10 | Подвал, надземные этажи | Система пожарной сигнализации | Обеспечение пожарной безопасности |
| 11 | Паркинг | Система противопожарного пожаротушения (насосная станция пожаротушения) | Пожаротушение |
| 12 | Паркинг | Система противодымной защиты | Дымоудаление |
| 13 | Кровля | Автоматический источник теплоснабжения | Для подачи горячего водоснабжения и обеспечения тепла в помещениях |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 908 069 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810410282016350 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810835100000107 |
| | | БИК: 043510107 |
| | | ИНН: 7831000122 |
| | | КПП: 910243001 |
| | | ОГРН: 1027800000084 |
| | | ОКПО: 00175662 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Согласно акту №1 предварительного распределения результатов от 10.03.2022г.по договору субаренды земельного участка № 1/2019 от 12.11.2019г.По окончании строительства Объекта-"Жилой дом по ул.Севастопольская, 41, г.Симферополь, Республика Крым", во исполнении пп.2.1.3 договора субаренды земельного участка:Сторона 1-ООО"БЛАГОУСТРОЙСТВО-ПРИВАТ" получает в качестве расчетов по договору следующие помещения, входящие в состав объекта:квартиры №:1, 14, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 37, 40; машино-места №:8, 9, 10, 15, 16, 17; встроенные нежилые помещения №:1; Нежилые помещения №:020 |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 07.03.2024 | Раздел 19 | Актуализирована ПД |
| 2 | 22.03.2024 | Раздел 4, 14 | Внесены данные в п .4.1; продлен срок в п. 14.1.7 |
| 3 | 26.03.2024 | Раздел 10, 14 | Добавлены документы и сведения о экспертизе ПД в п. 10.4(3), продлен срок действия ТУ в п. 14.1.7(2) |
| 4 | 29.03.2024 | Раздел 6 | Внесены сведения в п. 6.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

963464249491103029675925726225200726332

Владелец: **ООО "СЗ "АМУРСКИЙ", КУЩЕВ
ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 29.01.2024 по 29.04.2025