

Разрешение на строительство

Дата 17.06.2022 г.

№ 65-64701000-07922-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками. Корпуса 1, 2, 3 по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в границах улиц: пр. Мира, ул. Больничная, ул. Комсомольская, ул. Авиационная, I этап строительства (корпус 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ИМХОТЕП" г. Кострома, ул. Ленина, 45;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 65-2-1-3-037386-2022 от 10.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0502001:426
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0502001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ6530200020220120 от 25.02.2022 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО"АРТ-АТЕЛЬЕ", шифр 2-ЮС-2020-ПР1

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	32565.00	Площадь участка (кв. м.):	12315.00
	Объем (куб. м.):	110105.00	в том числе подземной части (куб. м.)	—
	Количество этажей (шт.)/ секции: 1/2/3/4/5/6	10/16/2/7/11/20	Высота (м)/ секции: 1/2/3/4/5/6	32.250/50.250/ 5.7/23.250/35. 250/62.250
	Количество подземных этажей (шт.)/ секции: 1/2/3/4/5/6/7	1/1/1/1/1/2/2	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	5004.00		
	Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 20729.00; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 20116.00; Количество секций - 7; Общая площадь квартир (кв.м) - 20729.00; Количество квартир (шт) - 1359; Количество 1-комнатных (шт) - 205; Количество 2-комнатных (шт) - 84; Количество 3-комнатных (шт) - 14; Количество квартир-студий (шт)-150; Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.)-2196; Площадь арендопригодных помещений (кв.м.)-1824; Площадь технических помещений (кв.м.)-2227; Площадь автостоянки (кв.м.)-4253; Площадь МОП (кв.м.)-3747;			
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения пр-кта Мира и ул. Больничная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «17» июня 2024 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.



Исполняющий обязанности директора
ДАиГ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(Handwritten signature)
(подпись)

М. С. Ефанов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.